



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE HØYEM EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Hølleheiveien 41
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 300	9 000
Sum inntekter		354 300	9 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	96 982	7 100
Annen driftskostnad	6	156 191	27 293
Sum kostnader		253 173	34 393
Driftsresultat		101 127	-25 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		114 968	
Sum finanskostnader		114 968	
Netto finans		-114 968	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 841	-25 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 045	-5 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 796	-19 796
Årsresultat	3	-10 796	-19 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 796	-19 796
Totalresultat		-10 796	-19 796
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap		-10 796	-5 882
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-13 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-10 796	-19 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 511	3 257
Sum immaterielle eiendeler		13 511	3 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 223 222	4 309 522
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	80 000	
Sum varige driftsmidler	8	4 303 222	4 309 522
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 316 733	4 312 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		13 662
Sum fordringer		18 000	13 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 112	10 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 112	10 009
Sum omløpsmidler		34 112	23 671
SUM EIENDELER		4 350 845	4 336 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	16 677	5 882
Sum opptjent egenkapital		-16 677	-5 882
Sum egenkapital	3	33 323	44 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 199 600	3 368 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 080 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 279 600	4 268 000
Sum langsiktig gjeld		4 279 600	4 268 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802	23 103
Betalbar skatt	5	7 209	
Annen kortsiktig gjeld	4	28 912	1 228
Sum kortsiktig gjeld		37 922	24 332
Sum gjeld		4 317 522	4 292 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 350 845	4 336 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288574

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE HØYEM EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Hølleheiveien 41
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 916 300 603
SVERRE HØYEM EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 300	9 000
Sum inntekter		354 300	9 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	96 982	7 100
Annen driftskostnad	6	156 191	27 293
Sum kostnader		253 173	34 393
Driftsresultat		101 127	-25 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		114 968	
Sum finanskostnader		114 968	
Netto finans		-114 968	14
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 045	-5 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 796	-19 796
Årsresultat	3	-10 796	-19 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 796	-19 796
Totalresultat		-10 796	-19 796
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	3		
Udekket tap		-10 796	-5 882
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-13 914
Sum overføringer og disponeringer		-10 796	-19 796





Organisasjonsnr: 916 300 603
SVERRE HØYEM EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 511	3 257
Sum immaterielle eiendeler		13 511	3 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 223 222	4 309 522
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	80 000	
Sum varige driftsmidler	8	4 303 222	4 309 522
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 316 733	4 312 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		13 662
Sum fordringer		18 000	13 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 112	10 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 112	10 009
Sum omløpsmidler		34 112	23 671
SUM EIENDELER		4 350 845	4 336 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3		



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	16 677	5 882
Sum opptjent egenkapital		-16 677	-5 882
Sum egenkapital	3	33 323	44 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 199 600	3 368 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 080 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 279 600	4 268 000
Sum langsiktig gjeld		4 279 600	4 268 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802	23 103
Betalbar skatt	5	7 209	
Annen kortsiktig gjeld	4	28 912	1 228
Sum kortsiktig gjeld		37 922	24 332
Sum gjeld		4 317 522	4 292 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 350 845	4 336 450



Organisasjonsnr: 916 300 603
SVERRE HØYEM EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sverre Høyem Eiendom Sør AS

Årsoppgjør 2021



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

SVERRE HØYEM EIENDOM SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		354 300	9 000
Sum driftsinntekter		354 300	9 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	96 982	7 100
Annen driftskostnad	6	156 191	27 293
Sum driftskostnader		253 173	34 393
Driftsresultat		101 127	-25 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		114 968	0
Resultat av finansposter		-114 968	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 841	-25 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 045	-5 583
Ordinært resultat		-10 796	-19 796
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-10 796	-19 796
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 796	5 882
Overført fra annen egenkapital	3	0	13 914
Sum overføringer		-10 796	-19 796



BALANSE

SVERRE HØYEM EIENDOM SØR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	13 511	3 257
Sum immaterielle eiendeler		13 511	3 257
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 223 222	4 309 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	80 000	0
Sum varige driftsmidler	8	4 303 222	4 309 522
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 316 733	4 312 779
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	13 662
Sum fordringer		18 000	13 662
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 112	10 009
Sum omløpsmidler		34 112	23 671
Sum eiendeler		4 350 845	4 336 450



BALANSE

SVERRE HØYEM EIENDOM SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-16 677	-5 882
Sum opptjent egenkapital		-16 677	-5 882
Sum egenkapital	3	33 323	44 118
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 199 600	3 368 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 080 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 279 600	4 268 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 802	23 103
Betalbar skatt	5	7 209	0
Annen kortsiktig gjeld	4	28 912	1 228
Sum kortsiktig gjeld		37 922	24 332
Sum gjeld		4 317 522	4 292 332
Sum egenkapital og gjeld		4 350 845	4 336 450

Styret i Sverre Høyem Eiendom Sør AS

Sverre Høyem
styreleder/daglig leder



Sverre Høyem Eiendom Sør AS - Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sverre Høyem Eiendom Sør AS - Noter 2021

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVERRE HØYEM EIENDOM SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandsapotekene AS	34	34,0	34,0
M.ab Holding AS	33	33,0	33,0
Magnus Høyem Holding AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	50 000		-5 882	44 118
Årets resultat			-10 796	-10 796
Avsatt utbytte				
Egenkapital pr. 31.12	50 000	0	-16 677	33 323

Note 4 Mellomregninger konsernselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet har mottatt ansvarlige lån fra eiere:

Sørlandsapotekene AS	(34%)	kr. 360 000
Magnus Høyem Holding AS	(33%)	kr. 360 000
M. AB Holding AS	(33%)	kr. 360 000

Det er ikke beregnet renter på mellomværender.



Sverre Høyem Eiendom Sør AS - Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 209	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 254	-5 583
Skattekostnad ordinært resultat	-3 045	-5 583
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 841	-25 379
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 978	14 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 368	0
Skattepliktig inntekt	32 770	-10 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 209	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 209	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-85 945	-7 100	78 845
Gevinst – og tapskonto	24 530	30 663	6 133
Sum	-61 415	23 563	84 978
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 368	-38 368
Grunnlag for utsatt skattefordel	-61 415	-14 805	46 611
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 511	-3 257	10 254



Sverre Høyem Eiendom Sør AS - Noter 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 7 Lån, sikkerhetsstillelser og bundne midler

Selskapet har et pantelån pr. 31.12 på kr. 3 199 600. Det er stillet pant i eiendom med bokført verdi kr. 4 223 222 pr. 31.12 for lånet.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 316 622
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 316 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	93 400
= Bokført verdi 31.12.21	4 223 222
Årets ordinære avskrivninger	86 300
Økonomisk levetid	50 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 682
= Anskaffelseskost 31.12.21	90 682
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 682
= Bokført verdi 31.12.21	80 000
Årets ordinære avskrivninger	10 682
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 316 622
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 682
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 407 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	104 082
= Bokført verdi 31.12.21	4 303 222
Årets ordinære avskrivninger	96 982



Sverre Høyem Eiendom Sør AS - Noter 2021