



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARBØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 282 718	12 762 659
Annen driftsinntekt		-46 602	101 628
Sum inntekter		2 236 116	12 864 287
Kostnader			
Varekostnad		2 013 099	11 841 711
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	327 662	392 685
Sum kostnader		2 340 761	12 234 396
Driftsresultat		-104 645	629 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		801 108
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 420	299 661
Annen renteinntekt		861 748	7 578
Sum finansinntekter		1 142 168	1 108 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	
Annen rentekostnad	2	1 340 174	895 945
Annen finanskostnad		25 352	
Sum finanskostnader		1 365 528	895 945
Netto finans		-223 360	212 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 005	842 293
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-71 061	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 944	842 293
Årsresultat	5	-256 944	842 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 944	842 293
Totalresultat		-256 944	842 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-256 944	842 293
Sum overføringer og disponeringer		-256 944	842 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		71 061	
Sum immaterielle eiendeler		71 061	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	109 491 546	109 491 546
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	20 681 856	29 012 307
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		130 173 402	138 503 853
Sum anleggsmidler		130 244 463	138 503 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		46 602
Konsernfordringer	2, 2	35 753 661	13 569 821
Sum fordringer		35 753 661	13 616 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		1 613 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 613 411
Sum omløpsmidler		35 753 661	15 229 834
SUM EIENDELER		165 998 124	153 733 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 755 000	2 755 000
Overkurs		102 370 236	102 370 236
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		105 119 666	105 119 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-247 772	9 171
Sum opptjent egenkapital		-247 772	9 171
Sum egenkapital	5	104 871 894	105 128 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2, 8		
Langsiktig konserngjeld	1, 2, 8		
Ansvarlig lånekapital	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2, 8	60 566 354	47 226 367
Sum annen langsiktig gjeld		60 566 354	47 226 367
Sum langsiktig gjeld		60 566 354	47 226 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	455 801	56 876
Skyldig offentlige avgifter		104 075	399 607
Annen kortsiktig gjeld	2		922 000
Sum kortsiktig gjeld	2	559 876	1 378 483
Sum gjeld		61 126 230	48 604 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 998 124	153 733 687
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563072

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARBØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 920 797 725
KAARBØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 282 718	12 762 659
Annen driftsinntekt		-46 602	101 628
Sum inntekter		2 236 116	12 864 287
Kostnader			
Varekostnad		2 013 099	11 841 711
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	327 662	392 685
Sum kostnader		2 340 761	12 234 396
Driftsresultat		-104 645	629 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		801 108
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 420	299 661
Annen renteinntekt		861 748	7 578
Sum finansinntekter		1 142 168	1 108 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	
Annen rentekostnad	2	1 340 174	895 945
Annen finanskostnad		25 352	
Sum finanskostnader		1 365 528	895 945
Netto finans		-223 360	212 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 005	842 293
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-71 061	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 944	842 293
Årsresultat	5	-256 944	842 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 944	842 293
Totalresultat		-256 944	842 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-256 944	842 293



Sum overføringer og
disponeringer

-256 944

842 293



Organisasjonsnr: 920 797 725
KAARBØ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 71 061

Sum immaterielle eiendeler 71 061

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 109 491 546 109 491 546

Investering i annet

foretak i samme konsern 9

Lån til foretak i samme

konsern 1, 2 20 681 856 29 012 307

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1

Andre langsiktige

fordringer 1

Sum finansielle

anleggsmidler 130 173 402 138 503 853

Sum anleggsmidler 130 244 463 138 503 853

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer 2 46 602

Konsernfordringer 2, 2 35 753 661 13 569 821

Sum fordringer 35 753 661 13 616 423

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 1 613 411

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 613 411

Sum omløpsmidler 35 753 661 15 229 834

SUM EIENDELER 165 998 124 153 733 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	2 755 000	2 755 000
Overkurs		102 370 236	102 370 236
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		105 119 666	105 119 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-247 772	9 171
Sum opptjent egenkapital		-247 772	9 171
Sum egenkapital	5	104 871 894	105 128 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 2, 8		
Langsiktig konserngjeld	1, 2, 8		
Ansvarlig lånekapital	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2, 8	60 566 354	47 226 367
Sum annen langsiktig gjeld		60 566 354	47 226 367
Sum langsiktig gjeld		60 566 354	47 226 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	455 801	56 876
Skyldig offentlige avgifter		104 075	399 607
Annen kortsiktig gjeld	2		922 000
Sum kortsiktig gjeld	2	559 876	1 378 483
Sum gjeld		61 126 230	48 604 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 998 124	153 733 687
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 920 797 725
KAARBØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Are Erling Njåstein 2022-06-17
	BankID Signing Ola Aasmund Karlsen 2022-06-20
	BankID Signing Bernt Nordby Skøien 2022-06-20
	BankID Signing Lars Weyer-Larsen 2022-06-20

KAARBØ UTVIKLING AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap			
Kaarbø Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	2 282 718	12 762 659
Annen driftsinntekt		-46 602	101 628
Sum driftsinntekter		2 236 116	12 864 287
Varekostnad		2 013 099	11 841 711
Annen driftskostnad	7	327 662	392 685
Sum driftskostnader		2 340 761	12 234 396
Driftsresultat		-104 645	629 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	801 108
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 420	299 661
Annen renteinntekt		861 748	7 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	0
Annen rentekostnad	2	1 340 174	895 945
Annen finanskostnad		25 352	0
Resultat av finansposter		-223 360	212 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 005	842 293
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-71 061	0
Ordinært resultat		-256 944	842 293
Årsresultat	5	-256 944	842 293
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-256 944	842 293
Sum overføringer		-256 944	842 293



Balanse			
Kaarbø Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		71 061	0
Sum immaterielle eiendeler		71 061	0
Investeringer i datterselskap	9	109 491 546	109 491 546
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	20 681 856	29 012 307
Sum finansielle anleggsmidler		130 173 402	138 503 853
Sum anleggsmidler		130 244 463	138 503 853
Omløpsmidler			
Kundefordringer konsern	2	720 683	12 748 369
Andre kortsiktige fordringer	2	0	46 602
Konsernfordringer	2	35 032 978	821 452
Sum fordringer		35 753 661	13 616 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	1 613 411
Sum omløpsmidler		35 753 661	15 229 834
Sum eiendeler		165 998 124	153 733 687



Balanse			
Kaarbø Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 755 000	2 755 000
Overkurs		102 370 236	102 370 236
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		105 119 666	105 119 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-247 772	9 171
Sum opptjent egenkapital		-247 772	9 171
Sum egenkapital	5	104 871 894	105 128 837
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2, 8	60 566 354	47 226 367
Sum annen langsiktig gjeld		60 566 354	47 226 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	455 801	56 876
Skyldig offentlige avgifter		104 075	399 607
Annen kortsiktig gjeld	2	0	922 000
Sum kortsiktig gjeld	2	559 876	1 378 483
Sum gjeld		61 126 230	48 604 850
Sum egenkapital og gjeld		165 998 124	153 733 687
Oslo/Harstad, 15.06.2022 Styret i Kaarbø Utvikling AS			
_____ Ola Aasmund Karlsen Styreleder - (sign. elektronisk)		_____ Bernt Nordby Skøien Styremedlem - (sign. elektronisk)	
_____ Lars Weyer-Larsen Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)	
Kaarbø Utvikling AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg, herunder videresalg av innkjøpte tjenester og utarbeidede eiendomskonsepter, inntektsføres i på tidspunktet for overføring av risiko og kontroll til kjøper.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er foretak som morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse over. Normalt vil eierandel på over 50 prosent uansett medføre at et selskap vurderes å være datterselskap.

Aksjer i datterselskaper bokføres til anskaffelseskost i morselskapets selskapsregnskap, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer verdifall som vurderes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utbytter og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt hos morselskapet. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Selskapet er omfattet av definisjonen på små foretak, og er ikke omfattet av konsernregnskapsplikt, jf. Regnskapsloven § 3-2.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme



periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



Kaarbø Utvikling AS

Note 1 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	20 681 856	29 012 307
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	60 566 354	47 226 367

Note 2 Mellomværende med nærstående parter

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer på datterselskap	720 683	12 748 369	35 032 978	821 452	20 681 856	29 012 307
Sum	720 683	12 748 369	35 032 978	821 452	20 681 856	29 012 307

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gjeld til eiere	398 163	44 376	0	922 000	60 566 354	47 226 367
Sum	398 163	44 376	0	922 000	60 566 354	47 226 367

Selskapets salgsinntekt i 2021 består i det vesentligste av salg til datterselskaper. Inntekt på investering i datterselskap består av resultatført konsernbidrag fra datterselskap. Selskapets andre rentekostnader består i sin helhet av renter på lån fra eierne.

Note 3 Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	27 550	100	2 755 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clemens Eiendom AS	13 775	50 %	50 %
Harstad Skipsindustri AS	13 775	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	27 550	100 %	100 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 755 000	102 370 236	-5 570	9 171	105 128 837
Årets resultat				-256 944	-256 944
Egenkapital 31.12.	2 755 000	102 370 236	-5 570	-247 774	104 871 892

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	176 244
Endring i utsatt skattefordel	-71 061	-176 244
Skattekostnad ordinært resultat	-71 061	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-328 005	842 293
Permanente forskjeller	5 000	1 398
Endring i midlertidige forskjeller	0	563 717
Mottatt konsernbidrag	0	801 108
Anvendelse av framførbart underskudd	0	-1 407 408
Skattepliktig inntekt	-323 005	801 108
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-176 244
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag (resultatført)	0	176 244
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert framførbart underskudd	-323 005	0	323 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-323 005	0	323 005
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 061	0	71 061



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer, ekskl. mva:	
Revisjonshonorar	44 199
Bistand	0
Sum	44 199

Note 8 Pantsettelse, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0	0

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.

Note 9 Investeringer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Årets		Verdi i
			resultat	EK pr 31.12	balansen*
Hotell Kaarbø AS	Harstad	67 %	-207 226	66 291 307	44 762 500
Administrasjonen AS	Harstad	100 %	26 089	3 543 635	3 250 000
Støperiet Harstad AS	Harstad	100 %	-323 897	680 866	922 000
Blå Opplevelser AS	Harstad	100 %	-27 782	2 218	30 000
Kaarbøkvarteret AS	Harstad	100 %	-199 621	7 646 051	34 506 617
Harstad Maritime Senter AS	Harstad	100 %	-47 809	2 317 660	9 059 530
Start Up 509 AS	Harstad	100 %	-66 004	2 842 603	11 114 814
Kaarbø Kontor AS	Harstad	100 %	-46 001	1 492 187	5 846 085
Sum			-892 251	84 816 527	109 491 546

* Investeringer i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 10 Hendelser etter balansedagen/effekter av Corona pandemi på regnskapet

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset og pandemien fortsatt gjennom hele 2021.

Selskapets virksomhet er pt. i mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Selskapet er avhengig av likviditetstilførsel fra sine eiere, men det er ingen indikasjoner på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet at selskapet ikke vil få finansiering fra eierne.

Markedet for eiendom er påvirket av Corona-viruset. Selskapet har investert i datterselskaper som har eiendomsprosjekter. Imidlertid er det på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke identifisert nedskrivningsbehov for selskapets aksjer i døtre. Det er imidlertid fremdeles usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.



Til generalforsamlingen i Kaarbø Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaarbø Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Kaarbø Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-15 11:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.