



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTDISTRIKT INVEST AS
Forretningsadresse: Bjoavegen 372
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	293 619	204 798
Sum kostnader		293 619	204 798
Driftsresultat		-293 619	-204 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 071	13 682
Annen finansinntekt	3	22 890 263	10 007 508
Sum finansinntekter		22 910 334	10 021 190
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 747 853	1 757 523
Sum finanskostnader		1 747 853	1 757 523
Netto finans		21 162 481	8 263 667
Ordinært resultat før skattekostnad		20 868 862	8 058 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 121	28 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 827 741	8 030 531
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat	5	20 827 741	8 030 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 827 741	8 030 531
Totalresultat		20 827 741	8 030 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		18 827 741	5 330 531
Sum overføringer og disponeringer		20 827 741	9 730 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6	11 088 688	8 721 835
Sum varige driftsmidler	6	11 088 688	8 721 835
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	98 466	98 466
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	57 716 896	47 115 303
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	403 000	403 000
Obligasjoner og andre fordringer		1 700 000	2 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 918 362	49 836 769
Sum anleggsmidler		71 007 050	58 558 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 702 201	2 897 405
Sum fordringer		1 702 201	2 897 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 356 666	3 693 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 356 666	3 693 195
Sum omløpsmidler		13 058 867	6 590 600
SUM EIENDELER		84 065 917	65 149 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	1 623 260	1 623 260
Sum innskutt egenkapital		2 723 260	2 723 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 398 555	59 570 815
Sum opptjent egenkapital		78 398 555	59 570 815
Sum egenkapital		81 121 815	62 294 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 103	55 129
Sum avsetninger for forpliktelser		44 103	55 129
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 103	55 129
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	900 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 900 000	2 800 000
Sum gjeld		2 944 103	2 855 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 065 918	65 149 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659464

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTDISTRIKT INVEST AS
Forretningsadresse: Bjoavegen 372
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 979 568 150
MITTDISTRIKT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	293 619	204 798
Sum kostnader		293 619	204 798
Driftsresultat		-293 619	-204 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 071	13 682
Annen finansinntekt	3	22 890 263	10 007 508
Sum finansinntekter		22 910 334	10 021 190
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 747 853	1 757 523
Sum finanskostnader		1 747 853	1 757 523
Netto finans		21 162 481	8 263 667
Ordinært resultat før skattekostnad		20 868 862	8 058 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 121	28 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 827 741	8 030 531
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat	5	20 827 741	8 030 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 827 741	8 030 531
Totalresultat		20 827 741	8 030 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		18 827 741	5 330 531
Sum overføringer og disponeringer		20 827 741	9 730 531



Organisasjonsnr: 979 568 150
MITTDISTRIKT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a

fast eiendom 6

11 088 688

8 721 835

Sum varige driftsmidler 6

11 088 688

8 721 835

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

98 466

98 466

Investeringer i
tilknyttet selskap 1, 3

57 716 896

47 115 303

Investeringer i aksjer og
andeler 1, 3

403 000

403 000

Obligasjoner og andre
fordringer

1 700 000

2 220 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

59 918 362

49 836 769

Sum anleggsmidler

71 007 050

58 558 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 702 201

2 897 405

Sum fordringer

1 702 201

2 897 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

11 356 666

3 693 195

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

11 356 666

3 693 195

Sum omløpsmidler

13 058 867

6 590 600

SUM EIENDELER

84 065 917

65 149 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 100 000

1 100 000



Overkurs	5	1 623 260	1 623 260
Sum innskutt egenkapital		2 723 260	2 723 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 398 555	59 570 815
Sum opptjent egenkapital		78 398 555	59 570 815
Sum egenkapital		81 121 815	62 294 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 103	55 129
Sum avsetninger for forpliktelser		44 103	55 129
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 103	55 129
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	900 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 900 000	2 800 000
Sum gjeld		2 944 103	2 855 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 065 918	65 149 204



Organisasjonsnr: 979 568 150
MITTDISTRIKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Mittdistrikt Invest AS

Org.nr.:979 568 150



Mittdistrikt Invest AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	293 619	204 798
Sum driftskostnader		293 619	204 798
Driftsresultat		-293 619	-204 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 071	13 682
Annen finansinntekt	3	22 890 263	10 007 508
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 747 853	1 757 523
Resultat av finansposter		21 162 481	8 263 667
Ordinært resultat før skattekostnad		20 868 862	8 058 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 121	28 337
Ordinært resultat		20 827 741	8 030 531
Årsresultat	5	20 827 741	8 030 531
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		18 827 741	5 330 531
Sum anvendelse		20 827 741	8 030 531



Mittdistrikt Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6	11 088 688	8 721 835
Sum varige driftsmidler	6	11 088 688	8 721 835
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	98 466	98 466
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	57 716 896	47 115 303
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	403 000	403 000
Obligasjoner og andre fordringer		1 700 000	2 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 918 362	49 836 769
Sum anleggsmidler		71 007 050	58 558 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 702 201	2 897 405
Sum fordringer		1 702 201	2 897 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 356 666	3 693 195
Sum omløpsmidler		13 058 867	6 590 600
Sum eiendeler		84 065 917	65 149 204



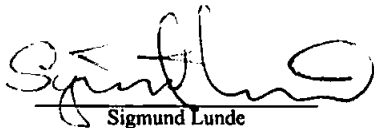
Mittdistrikt Invest AS


Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	1 623 260	1 623 260
Sum innskutt egenkapital		2 723 260	2 723 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 398 555	59 570 815
Sum opptjent egenkapital		78 398 555	59 570 815
Sum egenkapital		81 121 815	62 294 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	44 103	55 129
Sum avsetning for forpliktelser		44 103	55 129
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	900 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 900 000	2 800 000
Sum gjeld		2 944 103	2 855 129
Sum egenkapital og gjeld		84 065 918	65 149 204

Ølensvåg, den __/__/2022


Sigmund Lunde
Styreleder/daglig leder


Annbjørg Lunde
Styremedlem



Mittdistrikt Invest AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Langsiktige investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert etter balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Mittdistrikt Invest AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnad eller pensjonsordning.

Note 3 Aksjer i andre foretak

Investering i tilknytte selskap	Forretning skontor	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omega AS	Ølensvåg	20,23	57 686 896	57 686 896
Architec AS	Ølensvåg	30,0	30 000	30 000
Sum			57 716 896	57 716 896

Investering i datterselskap	Forretning skontor	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Connect 365 AS	Ølensvåg	100,0	98 466	98 466
Sum			98 466	98 466

Andre aksjer	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Tomteselskapet Etne AS	0,03	300 000	300 000
Norsk Bane AS		103 000	103 000
Sum		403 000	403 000

Årets mottatt utbytte fra investeringer er kr 15 348 670.

Det er avgitt et konsernbidrag til Connect 365 AS på kr 1 800 000.



Mittdistrikt Invest AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 147	42 476
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-356
Endring i utsatt skatt	-11 026	-13 783
Skattekostnad ordinært resultat	41 121	28 337
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 868 862	8 058 868
Permanente forskjeller	-20 681 950	-7 928 439
Endring i midlertidige forskjeller	50 119	62 648
Avgitt konsernbidrag	-237 031	-193 076
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 147	42 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 147	-42 477
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	200 466	250 585	50 119
Sum	200 466	250 585	50 119
Grunnlag for utsatt skatt	200 466	250 585	50 119
Utsatt skatt (22 %)	44 103	55 129	11 026



Mittdistrikt Invest AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 5 Aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen i MittDistrikt Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11	1 100 000
Sum	100 000	11	1 100 000

Styreformann Sigmund Lunde og styremedlem Annbjørg Lunde eier 50 % hver av selskapets aksjer pr 31/12.

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 100 000	1 623 260	59 570 815	62 294 075
Tillegsutbytte			0	0
Avsatt utbytte			-2 000 000	81 121 816
Årets resultat			20 827 741	20 827 741
Egenkapital 31.12	1 100 000	1 623 260	78 398 556	81 121 816

Note 6 Anleggsmidler

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 721 835	8 721 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 366 853	2 366 853
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 088 688	11 088 688
= Bokført verdi 31.12.21	11 088 688	11 088 688



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i MittDistrikt Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MittDistrikt Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: J66P5-LL4OY-8BSMD-ZNPB-A06W5-04CGI



Uavhengig revisors beretning - MittDistrikt Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 6. juli 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: J66P5-LI4OY-8BSMD-ZKPI3-A06W5-04CGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-06 10:20:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J66P5-LL4OY-8BSMD-ZNPI3-A06W5-Q4CGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Mittdistrikt Invest AS

Org.nr.:979 568 150



Mittdistrikt Invest AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	293 619	204 798
Sum driftskostnader		293 619	204 798
Driftsresultat		-293 619	-204 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 071	13 682
Annen finansinntekt	3	22 890 263	10 007 508
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 747 853	1 757 523
Resultat av finansposter		21 162 481	8 263 667
Ordinært resultat før skattekostnad		20 868 862	8 058 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 121	28 337
Ordinært resultat		20 827 741	8 030 531
Årsresultat	5	20 827 741	8 030 531
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		18 827 741	5 330 531
Sum anvendelse		20 827 741	8 030 531



Mittdistrikt Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6	11 088 688	8 721 835
Sum varige driftsmidler	6	11 088 688	8 721 835
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	98 466	98 466
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	57 716 896	47 115 303
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	403 000	403 000
Obligasjoner og andre fordringer		1 700 000	2 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 918 362	49 836 769
Sum anleggsmidler		71 007 050	58 558 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 702 201	2 897 405
Sum fordringer		1 702 201	2 897 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 356 666	3 693 195
Sum omløpsmidler		13 058 867	6 590 600
Sum eiendeler		84 065 917	65 149 204



Mittdistrikt Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	1 623 260	1 623 260
Sum innskutt egenkapital		2 723 260	2 723 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 398 555	59 570 815
Sum opptjent egenkapital		78 398 555	59 570 815
Sum egenkapital		81 121 815	62 294 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	44 103	55 129
Sum avsetning for forpliktelser		44 103	55 129
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	900 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 900 000	2 800 000
Sum gjeld		2 944 103	2 855 129
Sum egenkapital og gjeld		84 065 918	65 149 204

Ølensvåg, den __/__/2022

Sigmund Lunde
Styreleder/daglig leder

Annbjørg Lunde
Styremedlem



Mittdistrikt Invest AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Langsiktige investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert etter balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Mittdistrikt Invest AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnad eller pensjonsordning.

Note 3 Aksjer i andre foretak

Investering i tilknytte selskap	Forretning skontor	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omega AS	Ølensvåg	20,23	57 686 896	57 686 896
Architec AS	Ølensvåg	30,0	30 000	30 000
Sum			57 716 896	57 716 896

Investering i datterselskap	Forretning skontor	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Connect 365 AS	Ølensvåg	100,0	98 466	98 466
Sum			98 466	98 466

Andre aksjer	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Tomteselskapet Etne AS	0,03	300 000	300 000
Norsk Bane AS		103 000	103 000
Sum		403 000	403 000

Årets mottatt utbytte fra investeringer er kr 15 348 670.

Det er avgitt et konsernbidrag til Connect 365 AS på kr 1 800 000.



Mittdistrikt Invest AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 147	42 476
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-356
Endring i utsatt skatt	-11 026	-13 783
Skattekostnad ordinært resultat	41 121	28 337
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 868 862	8 058 868
Permanente forskjeller	-20 681 950	-7 928 439
Endring i midlertidige forskjeller	50 119	62 648
Avgitt konsernbidrag	-237 031	-193 076
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 147	42 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 147	-42 477
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	200 466	250 585	50 119
Sum	200 466	250 585	50 119
Grunnlag for utsatt skatt	200 466	250 585	50 119
Utsatt skatt (22 %)	44 103	55 129	11 026



Mittdistrikt Invest AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 5 Aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen i MittDistrikt Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11	1 100 000
Sum	100 000	11	1 100 000

Styreformann Sigmund Lunde og styremedlem Annbjørg Lunde eier 50 % hver av selskapets aksjer pr 31/12.

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 100 000	1 623 260	59 570 815	62 294 075
Tillegsutbytte			0	0
Avsatt utbytte			-2 000 000	81 121 816
Årets resultat			20 827 741	20 827 741
Egenkapital 31.12	1 100 000	1 623 260	78 398 556	81 121 816

Note 6 Anleggsmidler

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 721 835	8 721 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 366 853	2 366 853
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 088 688	11 088 688
= Bokført verdi 31.12.21	11 088 688	11 088 688