



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 992 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne -Toril Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 631 623	1 557 308
Sum inntekter		1 631 623	1 557 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 263	17 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	649 666	720 963
Sum kostnader		669 427	743 854
Driftsresultat		962 196	813 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 526	3 522
Sum finansinntekter		4 526	3 522
Annen finanskostnad		425 133	285 671
Sum finanskostnader		425 133	285 671
Netto finans		-420 607	-282 149
Ordinært resultat før skattekostnad		541 587	531 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 587	531 304
Årsresultat		541 590	531 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	52 920 000	52 920 000
Maskiner og anlegg	2	42 167	47 667
Sum varige driftsmidler		52 962 167	52 967 667
Sum anleggsmidler		52 962 167	52 967 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 681	30 658
Sum fordringer		33 681	30 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	465 174	378 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 174	378 456
Sum omløpsmidler	10	498 855	409 114
SUM EIENDELER		53 461 022	53 376 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 382 705	2 653 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 382 705	2 653 650
Sum egenkapital	11	3 472 705	2 743 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 538 647	17 202 428
Øvrig langsiktig gjeld	13	33 409 985	33 398 450
Sum annen langsiktig gjeld		49 948 632	50 600 878
Sum langsiktig gjeld		49 948 631	50 600 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 686	32 254
Sum kortsiktig gjeld	10	39 686	32 254
Sum gjeld		49 988 318	50 633 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 461 022	53 376 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335740

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 992 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne -Toril Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 920 992 803
LØKKENTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 631 623	1 557 308
Sum inntekter		1 631 623	1 557 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 263	17 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	649 666	720 963
Sum kostnader		669 427	743 854
Driftsresultat		962 196	813 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 526	3 522
Sum finansinntekter		4 526	3 522
Annen finanskostnad		425 133	285 671
Sum finanskostnader		425 133	285 671
Netto finans		-420 607	-282 149
Ordinært resultat før skattekostnad		541 587	531 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 587	531 304
Årsresultat		541 590	531 305



Organisasjonsnr: 920 992 803
LØKKENTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	52 920 000	52 920 000
Maskiner og anlegg			
	2	42 167	47 667
Sum varige driftsmidler			
		52 962 167	52 967 667
Sum anleggsmidler			
		52 962 167	52 967 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		33 681	30 658
Sum fordringer			
		33 681	30 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	465 174	378 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		465 174	378 456
Sum omløpsmidler			
	10	498 855	409 114
SUM EIENDELER			
		53 461 022	53 376 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital			
		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 382 705	2 653 650
Sum opptjent egenkapital			
		3 382 705	2 653 650
Sum egenkapital			
	11	3 472 705	2 743 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	16 538 647	17 202 428



Øvrig langsiktig gjeld	13	33 409 985	33 398 450
Sum annen langsiktig gjeld		49 948 632	50 600 878
Sum langsiktig gjeld		49 948 631	50 600 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 686	32 254
Sum kortsiktig gjeld	10	39 686	32 254
Sum gjeld		49 988 318	50 633 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 461 022	53 376 781



Organisasjonsnr: 920 992 803
LØKKENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løkkentunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Løkkentunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: TFV32-3FTN1-SF3EN-6GWIS-ZNVWF-235E5



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22.02.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-22 09:44:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFV32-3FTN1-5F3EN-6GWIS-ZNVWF-235E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 Løkkentunet borettslag.pdf	Slåtsveen, Bjørn Jostad, Jan Arild	31.01.1965 12.02.1978	21.02.2023 18:47 21.02.2023 21:20
Årsregnskap 2022 Løkkentunet borettslag.pdf	Hansen, Anne Toril	10.12.1954	20.02.2023 10:07
Årsregnskap 2022 Løkkentunet borettslag.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: zJxXS7x6avgRZ4pSeXkRR10PSRApNkoGB3ktGwid/AU=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		732 342	688 824	723 261	788 925
Inndekning av finanskostnader		890 178	868 484	817 040	991 540
Andre inntekter		9 103	0	0	9 000
Sum inntekter		1 631 623	1 557 308	1 540 301	1 789 465
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	2 400	0	0
Styrehonorar		12 500	12 500	12 500	25 000
Andre personalkostnader	1	1 763	2 492	1 760	3 525
Avskrivninger	2	5 500	5 500	5 500	5 500
Strøm fellesareal		23 171	11 134	11 100	25 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	138	0	0
Vedlikehold	3	112 199	222 645	125 000	145 000
Innleid hjelp	4	66 022	58 613	67 720	65 400
Revisjonshonorar		2 530	2 530	2 530	2 530
Forretningsførerhonorar		61 512	58 836	60 680	67 750
Andre honorarer	5	4 382	7 494	7 690	9 740
Kontorkostnad, trykksak o.l.		340	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		75 384	75 384	78 400	78 400
Årskontingent GOBB		8 100	8 100	8 100	8 100
Forsikringer		30 658	29 484	30 640	33 750
Kommunale avgifter	6	255 922	243 159	252 000	266 900
Bomiljøtiltak		395	677	3 600	3 600
Annen kostnad	7	9 051	2 769	10 000	16 000
Sum driftskostnader		669 427	743 854	677 220	756 695
Driftsresultat		962 196	813 454	863 081	1 032 770
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 266	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 260	3 522	2 950	3 070
Sum finansinntekt		4 526	3 522	2 950	3 070
Rentekostnader		425 133	285 671	262 460	578 140
Sum finanskostnader		425 133	285 671	262 460	578 140
Sum finansinntekt- og kostnad		-420 607	-282 149	-259 510	-575 070
Årsresultat		541 590	531 305	603 571	457 700

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zJxXS7x6avgRZ4pSeXkRR10PSRApNkoGB3ktGwld/AU=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	52 920 000	52 920 000
Andre driftsmidler	2	42 167	47 667
Sum anleggsmidler		52 962 167	52 967 667
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		277	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 404	30 658
Bankinnskudd	9	465 174	378 456
Sum omløpsmidler	10	498 855	409 114
Sum eiendeler		53 461 022	53 376 781
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		3 382 705	2 653 650
Sum egenkapital	11	3 472 705	2 743 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	16 538 647	17 202 428
Borettslagsinnskudd	13	26 460 000	26 460 000
Annen langsiktig gjeld		6 949 985	6 938 450
Sum langsiktig gjeld		49 948 631	50 600 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 686	32 254
Sum kortsiktig gjeld	10	39 686	32 254
Sum egenkapital og gjeld		53 461 022	53 376 781

Anne -Toril Hansen
Styreleder

Bjørn Ingolf Slåtsveen
Styremedlem

Jan Arild Jostad
Styremedlem

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zJxXS7x6avgRZ4pSeXkRR10PSRApNkoGB3ktGwld/AU=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	1 763
Sum	1 763

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zJxXS7x6avgRZ4pSeXkRR10PSRApNkoGB3ktGwld/AU=



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 833
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 167
Årets avskrivninger :	5 500
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	80 198
6602 Vedlikehold VVS	10 626
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	21 375
Sum	112 199

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	41 712
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	24 310
Sum	66 022

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6716 Honorar annen forretningsførsel	657
6730 Teknisk rådgivning	3 488
6790 Annen fremmed tjeneste	238
Sum	4 382

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zJxXS7x6avgRZ4pSeXkRR10PSRApNkoGB3ktGwld/AU=



Noter 2022

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	143 472
7761 Eiendomsskatt	112 450
Sum	255 922

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7720 Kostnader generalforsamling	1 241
7770 Gebyr - bank	658
7790 Driftskostnader	5 072
7799 Gebyrer Klare Finans	279
Sum	9 051

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12	Anskaffelsesår
Boligbygg	52 920 000		52 920 000	2018
Sum bygninger	52 920 000		52 920 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zJxXS7x6avgRZ4pSeXkRR10PSRApNkoGB3ktGwld/AU=



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	376 860	422 742
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	541 590	531 305
Tilbakeføring avskrivning	5 500	5 500
Avdrag langsiktig lån	-464 781	-582 687
B. Årets endring disponible midler	82 309	-45 882
C. Disponible midler 31.12	459 169	376 860
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	33 681	30 658
Bankinnskudd og kontanter	465 174	378 456
Sum omløpsmidler	498 855	409 114
Kortsiktig gjeld	-39 686	-32 254
Disponible midler	459 169	376 860

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	90 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 653 650
Årets resultat	541 590
Forskuddsbetalt fellesgjeld	187 465
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 382 705
Total egenkapital 31.12.	3 472 705

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zJxXS7x6avgRZ4pSeXkRR10PSRApNkoGB3ktGwld/AU=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61648226437
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	26 460 000
Lånesaldo 01.01:	17 202 428
Avdrag i perioden:	663 781
Lånesaldo 31.12:	16 538 647
Saldo 5 år frem i tid:	14 557 855
Andelssaldo 01.01:	6 938 450
Innbetalt IN i perioden:	199 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	187 465
Andelssaldo 31.12:	6 949 985
Sum pantegjeld for lån:	23 488 632

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61648226437	1	1 411 448	1 411 448
	1	1 375 940	1 375 940
	3	1 322 678	3 968 034
	3	1 145 137	3 435 411
	3	1 109 629	3 328 887
	1	1 052 170	1 052 170
	1	929 508	929 508
	1	523 995	523 995
	1	513 251	513 251

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2018 er kr 26 460 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zJxXS7x6avgRZ4pSeXkRR10PSRApNkoGB3ktGwld/AU=