



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 280 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 737	311 443
Annen driftsinntekt		1 402 703	1 463 878
Sum inntekter		1 862 440	1 775 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		558 157	594 882
Sum kostnader		568 157	594 882
Driftsresultat		1 294 282	1 180 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 997	13 080
Annen finansinntekt		5 545	5 654
Sum finansinntekter		8 542	18 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 932	119 172
Annen rentekostnad		2 816	513
Annen finanskostnad		825	
Sum finanskostnader		56 573	119 685
Netto finans		-48 031	-100 951
Resultat før skattekostnad		1 246 251	1 079 488
Skattekostnad på resultat	3	274 175	237 488
Årsresultat		972 076	842 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 076	842 000
Totalresultat		972 076	842 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	455 205	716 727
Avsatt til annen egenkapital	4	516 871	125 273
Sum overføringer og disponeringer		972 076	842 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 810 000	3 810 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 810 000	3 810 000
Sum anleggsmidler		3 810 000	3 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	17 766	52 371
Andre kortsiktige fordringer		8 635	27 171
Sum fordringer		26 401	79 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 192	240 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 192	240 414
Sum omløpsmidler		66 593	319 957
SUM EIENDELER		3 876 593	4 129 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	548 378	548 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		648 378	648 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	798 219	281 348
Sum opptjent egenkapital		798 219	281 348
Sum egenkapital		1 446 597	929 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	193 070	196 551
Sum avsetninger for forpliktelser		193 070	196 551
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 070	196 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 898	49 399
Betalbar skatt	3	149 265	36 204
Skyldig offentlige avgifter		83 855	63 331
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	1 874 908	2 674 371
Annen kortsiktig gjeld		117 000	180 375
Sum kortsiktig gjeld		2 236 926	3 003 680
Sum gjeld		2 429 996	3 200 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 593	4 129 957
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560069

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 280 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 280 212
APOTEKERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 737	311 443
Annen driftsinntekt		1 402 703	1 463 878
Sum inntekter		1 862 440	1 775 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		558 157	594 882
Sum kostnader		568 157	594 882
Driftsresultat		1 294 282	1 180 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 997	13 080
Annen finansinntekt		5 545	5 654
Sum finansinntekter		8 542	18 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 932	119 172
Annen rentekostnad		2 816	513
Annen finanskostnad		825	
Sum finanskostnader		56 573	119 685
Netto finans		-48 031	-100 951
Resultat før skattekostnad		1 246 251	1 079 488
Skattekostnad på resultat	3	274 175	237 488
Årsresultat		972 076	842 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 076	842 000
Totalresultat		972 076	842 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	455 205	716 727
Avsatt til annen egenkapital	4	516 871	125 273
Sum overføringer og disponeringer		972 076	842 000





Organisasjonsnr: 889 280 212
APOTEKERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 810 000	3 810 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 810 000	3 810 000
Sum anleggsmidler		3 810 000	3 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	17 766	52 371
Andre kortsiktige fordringer		8 635	27 171
Sum fordringer		26 401	79 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 192	240 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 192	240 414
Sum omløpsmidler		66 593	319 957
SUM EIENDELER		3 876 593	4 129 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	548 378	548 378
Sum innskutt egenkapital		648 378	648 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	798 219	281 348
Sum opptjent egenkapital		798 219	281 348



Sum egenkapital		1 446 597	929 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		193 070	196 551
Sum avsetninger for forpliktelse	3	193 070	196 551
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 070	196 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 898	49 399
Betalbar skatt	3	149 265	36 204
Skyldig offentlige avgifter		83 855	63 331
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	1 874 908	2 674 371
Annen kortsiktig gjeld		117 000	180 375
Sum kortsiktig gjeld		2 236 926	3 003 680
Sum gjeld		2 429 996	3 200 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 593	4 129 957
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 889 280 212
APOTEKERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Apotekergården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 280 212



Resultatregnskap			
Apotekergården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		459 737	311 443
Annen driftsinntekt		1 402 703	1 463 878
Sum driftsinntekter		1 862 440	1 775 321
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		558 157	594 882
Sum driftskostnader		568 157	594 882
Driftsresultat		1 294 282	1 180 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 997	13 080
Annen finansinntekt		5 545	5 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 932	119 172
Annen rentekostnad		2 816	513
Annen finanskostnad		825	0
Resultat av finansposter		-48 031	-100 951
Resultat før skattekostnad		1 246 251	1 079 488
Skattekostnad på resultat	3	274 175	237 488
Resultat		972 076	842 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		972 076	842 000
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	455 205	716 727
Avsatt til annen egenkapital	4	516 871	125 273
Sum overføringer		972 076	842 000
Apotekergården AS		Side 2	



Balanse			
Apotekergården AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 810 000	3 810 000
Sum varige driftsmidler	2	3 810 000	3 810 000
Sum anleggsmidler		3 810 000	3 810 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	17 766	52 371
Andre kortsiktige fordringer		8 635	27 171
Sum fordringer		26 401	79 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 192	240 414
Sum omløpsmidler		66 593	319 957
Sum eiendeler		3 876 593	4 129 957
Apotekergården AS			Side 3



Balanse			
Apotekergården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	548 378	548 378
Sum innskutt egenkapital		648 378	648 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	798 219	281 348
Sum opptjent egenkapital		798 219	281 348
Sum egenkapital		1 446 597	929 726
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	193 070	196 551
Sum avsetning for forpliktelser		193 070	196 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 898	49 399
Betalbar skatt	3	149 265	36 204
Skyldig offentlige avgifter		83 855	63 331
Konserngjeld	5, 9	1 874 908	2 674 371
Annen kortsiktig gjeld		117 000	180 375
Sum kortsiktig gjeld		2 236 926	3 003 680
Sum gjeld		2 429 996	3 200 231
Sum egenkapital og gjeld		3 876 593	4 129 957
Sandefjord, 17.06.2025 Styret i Apotekergården AS			
_____ Arvid Rove styreleder/daglig leder		_____ Kari Håberget styremedlem	
Apotekergården AS			Side 4



Apotekergården AS

889 280 212

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og skal normalt avskrives. Endring fra 2022 så avskrives ikke bygninger i henhold til Skatteloven §14-41 2.ledd. Bygget er ikke seksjonert og leieverdien i 2022 er varig større for boligdelen enn for næringsdelen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
e459a1-9e6a-4063-adf1-fed5951940af



Apotekergården AS

889 280 212

Note 1 Lønnskostnader

Apotekergården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 105 000	5 105 000
Anskaffelseskost 31.12.24	5 105 000	5 105 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 295 000	1 295 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 295 000	1 295 000
Bokført verdi 31.12.24	3 810 000	3 810 000

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Selskapet endrer i 2022 med å ikke avskrive videre vurdert etter Skatteloven §14-41 2.ledd



Apotekergården AS

889 280 212

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 656	238 358
Endring i utsatt skatt	-3 481	-870
Skattekostnad ordinært resultat	274 175	237 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 246 251	1 079 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 820	3 955
Avgitt konsernbidrag	-583 596	-918 881
Skattepliktig inntekt	678 475	164 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 656	238 358
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 391	-202 154
Sum betalbar skatt i balansen	149 265	36 204

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	877 592	877 592	0
Gevinst – og tapskonto	0	15 820	15 820
Sum	877 592	893 412	15 820
Grunnlag for utsatt skatt	877 592	893 412	15 820
Utsatt skatt (22 %)	193 070	196 551	3 480

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	548 378	281 348	929 726
Årets resultat				972 076	972 076
Konsernbidrag avgitt				-455 205	-455 205
Pr 31.12.2024	100 000	0	548 378	798 219	1 446 597



Apotekergården AS

889 280 212

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til selskap i samme konsern	1 291 312	1 755 490
Avgitt konsernbidrag	583 596	
918 881		
Sum	1 874 908	2 674 371
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	3 810 000	3 810 000
Kundefordringer	17 766	52 371
Sum	3 827 766	3 862 371

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	17 766	52 371
Avsetning til tap	0	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	17 766	52 371
Endring i avsetning til tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Apotekergården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	100	100,0	100,0



Apotekergården AS

889 280 212

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Selskapets regnskap gir et rettviseende stilling av selskapets tilstand og likviditet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	1 291 312	1 755 490
Avgitt konsernbidrag	583 596	918 881
Sum	1 874 908	2 674 371