



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18
Forretningsadresse: Lademoens Kirkealle 8-18
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 015 200	950 751
INNTEKT LOFTSLEILIGHETER		161 676	151 356
EIERSKIFTEGEBYR		2 209	10 200
PARKERINGSINNTEKTER		37 800	55 700
ELBIL LADING		3 801	6 131
DIVERSE INNTEKTER			9 500
Sum inntekter		1 220 686	1 183 638
Kostnader			
STYREHONORAR		60 000	50 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		8 460	7 050
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4,5	645 191	650 287
Sum kostnader		713 651	707 337
Driftsresultat		507 035	476 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 555	1 220
Sum finansinntekter		8 555	1 220
Annen rentekostnad		333 908	306 834
Sum finanskostnader		333 908	306 834
Netto finans		-325 353	-305 614
Resultat før skattekostnad		181 682	170 687
Årsresultat		181 682	170 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		183 193	63 400
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		53 810	50 407
Sum fordringer		237 003	113 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK / KASSE	1	333 272	421 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 272	421 351
Sum omløpsmidler	6	570 275	535 158
SUM EIENDELER		570 275	535 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
UDEKKET TAP	2	-3 534 140	-3 715 822
Sum opptjent egenkapital		-3 534 140	-3 715 822
Sum egenkapital		-3 534 140	-3 715 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	3 963 371	4 121 880
Sum annen langsiktig gjeld		3 963 371	4 121 880
Sum langsiktig gjeld		3 963 371	4 121 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 768	4 370
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		122 277	124 730
Sum kortsiktig gjeld	6	141 045	129 100
Sum gjeld		4 104 416	4 250 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 276	535 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529229

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18
Forretningsadresse: Lademoens Kirkealle 8-18
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 994 737 139
SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 015 200	950 751
INNTEKT LOFTSLEILIGHETER		161 676	151 356
EIERSKIFTEGEBYR		2 209	10 200
PARKERINGSINNTEKTER		37 800	55 700
ELBIL LADING		3 801	6 131
DIVERSE INNTEKTER			9 500
Sum inntekter		1 220 686	1 183 638
Kostnader			
STYREHONORAR		60 000	50 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		8 460	7 050
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4,5	645 191	650 287
Sum kostnader		713 651	707 337
Driftsresultat		507 035	476 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 555	1 220
Sum finansinntekter		8 555	1 220
Annen rentekostnad		333 908	306 834
Sum finanskostnader		333 908	306 834
Netto finans		-325 353	-305 614
Resultat før skattekostnad		181 682	170 687
Årsresultat		181 682	170 687



Organisasjonsnr: 994 737 139
SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

RESTANSER FELLESKOSTNADER 183 193 63 400
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING 53 810 50 407
Sum fordringer 237 003 113 807

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

BANK / KASSE 1 333 272 421 351
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 333 272 421 351

Sum omløpsmidler 6 570 275 535 158

SUM EIENDELER 570 275 535 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

UDEKKET TAP 2 -3 534 140 -3 715 822
Sum opptjent egenkapital -3 534 140 -3 715 822

Sum egenkapital -3 534 140 -3 715 822

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
LÅN DNB 3 3 963 371 4 121 880
Sum annen langsiktig gjeld 3 963 371 4 121 880

Sum langsiktig gjeld 3 963 371 4 121 880

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 18 768 4 370
ANNEN KORTSIKTIG GJELD 122 277 124 730
Sum kortsiktig gjeld 6 141 045 129 100



Sum gjeld	4 104 416	4 250 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	570 276	535 158



Organisasjonsnr: 994 737 139
SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Lademoens Kirkealle 8-18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lademoens Kirkealle 8-18 som viser et overskudd på kr 181 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren. Dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 6. juni 2025
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOLLUND, JEKATERINA



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 10:33:29

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BALANSE

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 8 - 18

	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		53 810	50 407
RESTANSER FELLESKOSTNADER		183 193	63 400
TILGODEBELØP			
BANK / KASSE	1	333 273	421 351
SUM OMLØPSMIDLER	6	570 276	535 158
SUM EIENDELER		570 276	535 158
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
UDEKKET TAP	2	3 534 140	3 715 822
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 534 140	3 715 822
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB	3	-3 963 371	-4 121 880
SUM LANGSIKTIG GJELD		-3 963 371	-4 121 880
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-18 768	-4 370
PÅLØPTE RENTER		-14 082	-15 646
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-39 735	-52 035
AVSETNING STYREHONORAR		-60 000	-50 000
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-8 460	-7 050
SUM KORTSIKTIG GJELD	6	-141 045	-129 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-570 276	-535 158



RESULTAT

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 8 - 18

	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		1 015 200	950 751	1 015 200
INNETEKT LOFTSLEILIGHETER		161 676	151 356	161 676
EIERSKIFTEGEBYR		2 209	10 200	8 000
PARKERINGSINNETEKTER		37 800	55 700	40 000
ELBIL LADING		3 801	6 131	
DIVERSE INNETEKTER			9 500	
SUM INNETEKTER		1 220 687	1 183 639	1 224 876
UTGIFTER				
STYREHONORAR	4	-60 000	-50 000	-60 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-8 460	-7 050	-8 500
STRØM		-43 326	-35 889	-50 000
VEDLIKEHOLD	5	-272 713	-302 260	-205 000
REVISJONSHONORAR	4	-12 000	-10 625	-11 000
REGNSKAPSHONORAR		-36 713	-35 275	-36 000
DIVERSE UTGIFTER (kontingent,møtekostnad m.m.)		-4 644	-4 765	-5 000
KABEL-TV		-141 829	-142 128	-143 000
FORSIKRING		-126 041	-117 678	-125 000
DIVERSE GEBYRER (bankgebyr, purregebyr m.m.)		-7 926	-1 669	-4 000
SUM UTGIFTER		-713 651	-707 338	-647 500
DRIFTSRESULTAT		507 035	476 301	577 376
FINANSPOSTER				
RENTEINNETEKT		4 219		
RENTEINNETEKT (kundefordring)		4 336	1 220	
RENTEUTGIFTER		-333 908	-306 834	-320 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-325 353	-305 614	-320 000
ÅRETS RESULTAT		181 682	170 687	257 376



SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 8 - 18

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - KASSE, BANK

KASSE	0
DNB	333 273
SUM	333 273

NOTE 2 - EGENKAPITAL

EGENKAPITALEN ER NEGATIV. DETTE SKYLDES REHABILITERING MED LÅNEOPPTAK I 2014. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD I ÅRENE FREMOVER SLIK AT FORUTSETNINGEN FOR FORTSATT DRIFT ER TILSTEDE.

UDEKKET TAP 01.01.2024	-3 715 822
ÅRETS RESULTAT	181 682
EGENKAPITAL PR.31.12.2024	-3 534 140

NOTE 3 - PANTEGJELD

LÅN I DNB
LÅN TATT OPP I 2014 TIL REHABILITERING AV FASADEN.
REFINANSIERT OG LÅNT OPP I 2022
RENTESATS: 6,00%
NEDBETALINGSTID: SISTE AVDRAG I 2038

SALDO 01.01.2024	4 121 880
AVDRAG BETALT I 2024	-158 509
SALDO PR. 31.12.2024	3 963 371

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

STYREHONORAR FOR 2023 UTBEHALT MED KR. 50.000,-.
STYREHONORAR FOR 2024 ER AVSATT MED KR. 60.000,- IHT. BUDSJETT.
REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 12.000,- INKL. MVA.

DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-4 926
VAKTMESTERTJENESTER	-61 523
SKADEDYRKONTROLL	-10 897
LÅS OG SYSTEMNØKLER	-11 399
RENHOLD	-80 979
MONTERING AV VANNMÅLER	-88 500
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-14 490
SUM	-272 713



NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR		406 057
ÅRETS RESULTAT	181 682	
AVDRAG LÅN	-158 509	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		23 173
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2024		429 230

DEN ENKELTE SEKSJONSEIER BLIR LIGNET FOR SIN FORHOLDSMESSIGE ANDEL AV SAMEIETS FORMUE, GJELD, RENTEINTEKTER OG RENTEUTGIFTER.