



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 687 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDÅKEREN BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 294 780	1 353 444
Sum inntekter		1 294 780	1 353 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-11 752	-11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-428 920	-436 683
Sum kostnader		-440 673	-448 093
Driftsresultat		854 107	905 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		221	571
Sum finanskostnader		-572 042	-725 967
Netto finans		-571 821	-725 395
Ordinært resultat før skattekostnad		282 287	179 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 287	179 956
Årsresultat	13,17	282 287	179 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 287	179 956
Sum overføringer og disponeringer		282 287	179 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	42 979 500	42 979 500
Sum varige driftsmidler		42 979 500	42 979 500
Sum anleggsmidler		42 979 500	42 979 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	38 673	10 245
Andre fordringer	11	106 863	98 352
Sum fordringer		145 536	108 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	367 783	201 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 319	309 736
Sum omløpsmidler		513 319	309 737
SUM EIENDELER		43 492 819	43 289 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	921 431	639 144
Sum opptjent egenkapital		921 431	639 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		921 431	639 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	29 555 685	29 674 469
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	12 893 850	12 893 850
Sum annen langsiktig gjeld		42 449 535	42 568 319
Sum langsiktig gjeld		42 449 535	42 568 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 194	33 499
Skyldige offentlige avgifter		0	4 610
Annen kortsiktig gjeld		63 660	43 664
Sum kortsiktig gjeld		121 854	81 773
Sum gjeld		42 571 388	42 650 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 492 819	43 289 236
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	42 449 535	42 568 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258400

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 687 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDÅKEREN BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 915 687 520
NORDÅKEREN BORETTSLAG VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 294 780	1 353 444
Sum inntekter		1 294 780	1 353 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-11 752	-11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-428 920	-436 683
Sum kostnader		-440 673	-448 093
Driftsresultat		854 107	905 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		221	571
Sum finanskostnader		-572 042	-725 967
Netto finans		-571 821	-725 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 287	179 956
Årsresultat	13,17	282 287	179 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 287	179 956
Sum overføringer og disponeringer		282 287	179 956



Organisasjonsnr: 915 687 520
NORDÅKEREN BORETTSLAG VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	42 979 500	42 979 500
Sum varige driftsmidler		42 979 500	42 979 500

Sum anleggsmidler		42 979 500	42 979 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	38 673	10 245
Andre fordringer	11	106 863	98 352
Sum fordringer		145 536	108 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	367 783	201 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 319	309 736

Sum omløpsmidler		513 319	309 737
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		43 492 819	43 289 236
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	921 431	639 144
Sum opptjent egenkapital		921 431	639 144

Sum egenkapital		921 431	639 144
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	29 555 685	29 674 469
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	12 893 850	12 893 850



Sum annen langsiktig gjeld	42 449 535	42 568 319
Sum langsiktig gjeld	42 449 535	42 568 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 194	33 499
Skyldige offentlige avgifter	0	4 610
Annen kortsiktig gjeld	63 660	43 664
Sum kortsiktig gjeld	121 854	81 773
Sum gjeld	42 571 388	42 650 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 492 819	43 289 236
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 42 449 535	42 568 319



Organisasjonsnr: 915 687 520
NORDÅKEREN BORETTSLAG VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordåkeren Borettslag Verdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordåkeren Borettslag Verdal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XCNSX-53ZW5-DXKJ-KYP68-LAYP4-HQFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 06:13:57 UTC



Penneo DokumentInøkket:XCNSX-53ZWS-DXKJ-KYP68-LAYP4-HQFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nordåkeren Borettslag Verdal - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		403 956	342 216	404 000	417 000
Felleskostnader kapitaldel		784 968	923 808	785 000	796 000
Inntekter garasjer		15 600	15 600	15 600	15 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		73 980	71 820	74 000	74 000
Andre driftsinntekter	1	16 276	0	0	16 000
Sum driftsinntekter		1 294 780	1 353 444	1 278 600	1 318 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 452	-1 410	-1 452	-1 452
Styrehonorar	3	-10 300	-10 000	-10 300	-10 300
Forretningsførerhonorar		-39 938	-38 772	-39 900	-41 400
Eksterne honorar	4	-5 000	-8 938	-9 600	-9 900
Drifts- og serviceavtaler	5	-66 954	-72 949	-59 700	-76 500
Løpende vedlikehold	6	-6 633	-21 710	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-45 000	-45 000
Elektroniske fellesavtaler		-72 821	-71 820	-74 000	-74 000
Forsikring	7	-27 261	-26 882	-29 000	-29 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-106 111	-100 424	-101 800	-109 200
Eiendomsavgifter		-53 189	-66 486	-68 500	-55 000
Energi, felles	8	-43 020	-22 459	-29 400	-42 500
Andre driftsutgifter	9	-7 993	-6 243	-5 700	-6 700
Sum driftskostnader		-440 673	-448 093	-494 352	-521 452
DRIFTSRESULTAT		854 107	905 351	784 248	797 148
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		221	571	800	200
Finanskostnader		-572 042	-725 967	-679 000	-688 000
Netto finansposter		-571 821	-725 395	-678 200	-687 800
Ordinært resultat før skatt		282 287	179 956	106 048	109 348
Ordinært resultat etter skatt		282 287	179 956	106 048	109 348
ÅRSRESULTAT	13, 17	282 287	179 956	106 048	109 348
Disponering av totalresultat:		282 287	179 956	106 048	109 348
Overført til annen egenkapital		282 287	179 956	0	0

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	42 979 500	42 979 500
Sum anleggsmidler		42 979 500	42 979 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		22 613	10 245
Kundefordringer	11	16 060	0
Mellomregning BBL Finans	11	106 642	97 782
Opptjente renter	11	221	570
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	367 783	201 140
Sum omløpsmidler		513 319	309 736
SUM EIENDELER		43 492 819	43 289 236

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	846 431	564 144
Sum egenkapital		921 431	639 144
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	29 555 685	29 674 469
Borettsinnskudd	14, 16	12 893 850	12 893 850
Sum langsiktig gjeld		42 449 535	42 568 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 194	33 499
Skyldig off. myndigheter		0	4 610
Påløpte renter		51 558	41 303
Påløpte kostnader		11 538	2 361
Annen kortsiktig gjeld		564	0
Sum kortsiktig gjeld		121 854	81 773
Sum gjeld		42 571 388	42 650 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 492 819	43 289 236
Pantsstillelser	14	42 449 535	42 568 319

Sted: _____, dato: _____

Jon Arve Arntsen
Leder

Åse Qvam
Styremedlem

Geir Iver Trefjord
Styremedlem

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Viderefakturering	16 276	0
Sum andre inntekter	16 276	0

Viderefakturering gjelder viderefakturering av eiendomsskatt

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 452	1 410
Sum personalkostnader	1 452	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	10 300	10 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 938
Sum eksterne honorarer	5 000	8 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	7 725	0
Avtale om renholdstjenester	23 010	21 600
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 057	22 660
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 011	3 914
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	11 670	24 295
Sum drifts- og serviceavtaler	66 954	72 949

Andre administrasjonsavtaler gjelder styreepost.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	-3 219	3 219
Snøbrøyting, sandstrøing	0	10 731
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	514	261
Heisanlegg	1 838	0
Fasade/vindu/takrennevask	7 500	7 500
Sum vedlikehold	6 633	21 710

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	27 261	26 882

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	43 020	22 459
Sum energikostnader	43 020	22 459

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	548	1 868
Drift maskiner	418	189
Generalforsamling/årsmøte	4 900	1 900
Bankgebyrer	1 955	2 202
Andre gebyrer	175	84
Andre kostnader	-3	0
Sum andre driftsutgifter	7 993	6 243



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 786 000	40 193 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 786 000	40 193 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 786 000	40 193 500

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i år 2016

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	3 200
Bankinnskudd	367 783	197 940
Sum bankinnskudd	367 783	201 140

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	639 144	459 188
Andelskapital 01.01	75 000	75 000
Andelskapital 31.12	75 000	75 000
Annen egenkapital 01.01	564 144	384 188
Årets resultat	282 287	179 956
Annen egenkapital 31.12	846 431	564 144
SUM EGENKAPITAL 31.12	921 431	639 144

Andelskapitalen er kr 75 000 fordelt på 15 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	42 979 500
Restgjeld 31.12	42 449 535

Pålydende pantstillelser var 47 893 850,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	29241	12134038320
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016
Rentesats:	2.32 %	2.10 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,5 %)	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2046	30.11.2046
Opprinnelig lånebeløp:	25 787 700	4 297 950
Lånesaldo 01.01:	25 787 700	3 886 769
Avdrag i perioden:	0	118 784
Lånesaldo 31.12:	25 787 700	3 767 985
Saldo 5 år frem i tid:	25 787 700	3 173 948

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134038320	1	343 313	343 313
	1	304 300	304 300
	2	276 509	553 018
	1	273 572	273 572
	1	273 090	273 090
	2	259 852	519 704
	1	249 595	249 595
	2	236 532	473 064
	1	217 595	217 595
	1	209 705	209 705
	1	182 352	182 352
	1	168 676	168 676
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 29241	1	2 349 600	2 349 600
	1	2 082 600	2 082 600
	2	1 892 400	3 784 800
	1	1 872 300	1 872 300
	1	1 869 000	1 869 000
	2	1 778 400	3 556 800
	1	1 708 200	1 708 200
	2	1 618 800	3 237 600
	1	1 489 200	1 489 200
	1	1 435 200	1 435 200
	1	1 248 000	1 248 000
	1	1 154 400	1 154 400
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 29241 har første avdrag 01.03.2027 med kr 322 346	1	2 349 600	9 790
	1	2 082 600	8 677
	2	1 892 400	7 885

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 872 300	7 801
1	1 869 000	7 787
2	1 778 400	7 410
1	1 708 200	7 117
2	1 618 800	6 745
1	1 489 200	6 205
1	1 435 200	5 980
1	1 248 000	5 200
1	1 154 400	4 810

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	12 893 850	12 893 850
Sum innskudd	12 893 850	12 893 850

Org.nr: 915 687 520 - 437



Nordåkeren Borettslag Verdal - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	227 963	157 379
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	282 287	179 956
Avdrag lån	-118 784	-109 372
Årets endring i disponible midler	163 503	70 584
Disponible midler i periodens slutt	391 466	227 963
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	391 466	227 963

Org.nr: 915 687 520 - 437



Resultat og balanse med noter for Nordåkeren Borettslag Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordåkeren Borettslag Verdal

Styreleder	Jon Arve Arntsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Åse Qvam (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Geir Iver Trefjord (sign.)	14.03.2022