



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 803 832
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS NORDKAPP 1990
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Austenå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	7 200 000	7 200 000
Sum inntekter		7 200 000	7 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 857 526	1 857 526
Annen driftskostnad	3	5 525 688	5 461 482
Sum kostnader		7 383 214	7 319 008
Driftsresultat		-183 214	-119 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 002	2 151
Sum finansinntekter		1 002	2 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 410	237 111
Sum finanskostnader		316 410	237 111
Netto finans		-315 408	-234 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 622	-353 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 622	-353 968
Årsresultat		-498 622	-353 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-498 622	-353 967
Sum overføringer og disponeringer		-498 622	-353 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	19 270 692	21 128 218
Sum varige driftsmidler		19 270 692	21 128 218
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 270 692	21 128 218
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		97 767	190 319
Andre fordringer		3 537	41 938
Konsernfordringer	2,8	547 854	254 289
Sum fordringer		649 158	486 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 223	724 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 223	724 929
Sum omløpsmidler		672 381	1 211 475
SUM EIENDELER		19 943 073	22 339 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	26 625 000	26 625 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		26 625 000	26 625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-13 122 521	-12 623 899
Sum opptjent egenkapital		-13 122 521	-12 623 899
Sum egenkapital		13 502 479	14 001 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2,8	6 440 594	8 273 591
Sum annen langsiktig gjeld		6 440 594	8 273 591
Sum langsiktig gjeld		6 440 594	8 273 591
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			65 000
Sum kortsiktig gjeld		0	65 000
Sum gjeld		6 440 594	8 338 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 943 073	22 339 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854604

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 803 832
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS NORDKAPP 1990
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Austenå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 947 803 832
ANS NORDKAPP 1990

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	7 200 000	7 200 000
Sum inntekter		7 200 000	7 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	1 857 526	1 857 526
Annen driftskostnad	3	5 525 688	5 461 482
Sum kostnader		7 383 214	7 319 008
Driftsresultat		-183 214	-119 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 002	2 151
Sum finansinntekter		1 002	2 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 410	237 111
Sum finanskostnader		316 410	237 111
Netto finans		-315 408	-234 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 622	-353 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 622	-353 968
Årsresultat		-498 622	-353 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-498 622	-353 967
Sum overføringer og disponeringer		-498 622	-353 967



Organisasjonsnr: 947 803 832
ANS NORDKAPP 1990

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	19 270 692	21 128 218
Sum varige driftsmidler		19 270 692	21 128 218
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 270 692	21 128 218
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		97 767	190 319
Andre fordringer		3 537	41 938
Konsernfordringer	2,8	547 854	254 289
Sum fordringer		649 158	486 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 223	724 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 223	724 929
Sum omløpsmidler		672 381	1 211 475
SUM EIENDELER		19 943 073	22 339 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	26 625 000	26 625 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		26 625 000	26 625 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-13 122 521	-12 623 899
Sum opptjent egenkapital		-13 122 521	-12 623 899
Sum egenkapital		13 502 479	14 001 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2,8	6 440 594	8 273 591
Sum annen langsiktig gjeld		6 440 594	8 273 591
Sum langsiktig gjeld		6 440 594	8 273 591
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			65 000
Sum kortsiktig gjeld		0	65 000
Sum gjeld		6 440 594	8 338 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 943 073	22 339 692



Organisasjonsnr: 947 803 832
ANS NORDKAPP 1990

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Legally signed by
Jan Erik Rivelsrud
2022-03-01

Legally signed by
Ronny Johnsen Wilhelmsen
2022-03-02



ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

ANS NORDKAPP 1990

Org. nr NO 947 803 832 MVA

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Grundingen 2 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika - 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no



Resultatregnskap

ANS Nordkapp 1990

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftsinntekter	10	7 200 000	7 200 000
Sum driftsinntekter		7 200 000	7 200 000
Eiendomskostnader		5 514 397	5 451 382
Annen driftskostnad	3	11 291	10 100
Sum driftskostnader		5 525 688	5 461 482
Driftsresultat I (EBITDA)		1 674 312	1 738 518
Avskrivning	4	1 857 526	1 857 526
Driftsresultat II (EBIT)		-183 214	-119 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 002	2 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 410	237 111
Netto finansresultat		-315 408	-234 959
Resultat før skattekostnad		-498 622	-353 967
Årsresultat		-498 622	-353 967
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	5	-498 622	-353 967
Sum disponert		-498 622	-353 967



Balanse

ANS Nordkapp 1990

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	19 270 692	21 128 218
Sum varige driftsmidler		19 270 692	21 128 218
Sum anleggsmidler		19 270 692	21 128 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 767	190 319
Kortsiktige konsernfordringer	2,8	547 854	254 289
Andre kortsiktige fordringer		3 537	41 938
Sum fordringer		649 158	486 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		23 223	724 929
Sum omløpsmidler		672 381	1 211 474
SUM EIENDELER		19 943 073	22 339 692



Balanse

ANS Nordkapp 1990

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	26 625 000	26 625 000
Sum innskutt egenkapital		26 625 000	26 625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-13 122 521	-12 623 899
Sum opptjent egenkapital		-13 122 521	-12 623 899
Sum egenkapital		13 502 479	14 001 101
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	2,8	6 440 594	8 273 591
Sum annen langsiktig gjeld		6 440 594	8 273 591
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	65 000
Sum kortsiktig gjeld		0	65 000
Sum gjeld		6 440 594	8 338 591
Sum egenkapital og gjeld		19 943 073	22 339 692

OSLO, 01.03.2022
Styret for ANS Nordkapp 1990

Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

ANS Nordkapp 1990

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Årmen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

Fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Kortsiktig fordring på North Cape Hotels AS	254 289	254 289
Kortsiktig fordring på Nord Norsk Hotelldrift AS	293 565	0
	547 864	254 289
Gjeld til konsernselskaper	2021	2020
Langsiktig gjeld til Nord Norsk Hotelldrift AS	0	2 058 001
Langsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	6 440 594	6 215 590
	6 440 594	8 273 591

Note 3 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.21 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenstepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

Revisjonshonorar

	2021	2020
Lovpålagt Revisjon	10 000	10 000
	10 000	10 000



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Ånskaffelseskost 01.01.	78 621 515	5 639 963	84 261 478
Tilgang/avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	63 715 775	1 275 011	64 990 786
Regnskapsmessig verdi	14 905 740	4 364 952	19 270 692
Årets avskrivninger	1 571 000	286 526	1 857 526
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	26 625 000	-12 623 899	14 001 101
Årets resultat	0	-498 622	-498 622
Egenkapital 31.12.	26 625 000	-13 122 521	13 502 479

Note 6 Andelseiere

	Eierandel
Nord Norsk Hotelldrift AS	99%
Rica Eiendom AS	1%

Styremedlem Jan Erik Rivelsrud eier indirekte 33,3% av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor ANS Nordkapp 1990 inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 7 Pantstillelser og aksjonærinformasjon

Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant	2021	2020
Bygninger	19 270 692	21 128 218
Sum	19 270 692	21 128 218

Bygningen er stilt som sikkerhet for lån i DNB AS.

Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.2021

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 440 594	8 273 591



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til selskapsmøtet i

ANS Nordkapp 1990

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ANS Nordkapp 1990's årsregnskap som viser et underskudd på kr 498 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. mars 2022
Enter Revisjon Hålogaland AS



Arne Tørbjergsen
Statsautorisert revisor