



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 911 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 20A  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kjosås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 242	24 875
Annen driftskostnad	5	166 944	187 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 186</b>	<b>212 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 814</b>	<b>63 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 008	4 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 008</b>	<b>4 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 403	
Annen rentekostnad		118 547	107 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 949</b>	<b>107 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 941</b>	<b>-103 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 128</b>	<b>-39 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	248 086	72 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 214</b>	<b>-112 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 214</b>	<b>-112 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 214</b>	<b>-112 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-273 214	-112 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 214</b>	<b>-112 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 587 001	1 587 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 897	44 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1,8	<b>1 617 898</b>	<b>1 631 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 135 006	1 478 073
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		162 138	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	3	<b>1 297 144</b>	<b>1 478 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 915 043</b>	<b>3 109 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	224 216	384 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 216</b>	<b>384 213</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	565	4 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565</b>	<b>4 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 780</b>	<b>389 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 139 823</b>	<b>3 498 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 970</b>	<b>103 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	823 522	1 096 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 522</b>	<b>1 096 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>927 492</b>	<b>1 200 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	199 669	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 669</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 864 094	1 999 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 864 094</b>	<b>1 999 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-60 359
Betalbar skatt	7	48 417	72 829
Annen kortsiktig gjeld		100 151	286 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 568</b>	<b>298 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 212 331</b>	<b>2 297 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 139 823</b>	<b>3 498 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 911 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Nattlandsveien 1  
5093 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kjosås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 911 807  
NATTLANDSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 242	24 875
Annen driftskostnad	5	166 944	187 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 186</b>	<b>212 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 814</b>	<b>63 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 008	4 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 008</b>	<b>4 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 403	
Annen rentekostnad		118 547	107 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 949</b>	<b>107 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 941</b>	<b>-103 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 128</b>	<b>-39 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	248 086	72 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 214</b>	<b>-112 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 214</b>	<b>-112 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 214</b>	<b>-112 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-273 214	-112 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 214</b>	<b>-112 444</b>



Organisasjonsnr: 984 911 807  
NATTLANDSVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 587 001	1 587 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 897	44 139
Sum varige driftsmidler	1,8	1 617 898	1 631 140
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 135 006	1 478 073
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		162 138	
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 297 144	1 478 073
Sum anleggsmidler		2 915 043	3 109 213
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	224 216	384 213
Sum fordringer		224 216	384 213
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	565	4 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565	4 956
Sum omløpsmidler		224 780	389 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 139 823</b>	<b>3 498 382</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 970</b>	<b>103 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	823 522	1 096 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 522</b>	<b>1 096 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>927 492</b>	<b>1 200 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	199 669	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 669</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 864 094	1 999 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 864 094</b>	<b>1 999 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-60 359
Betalbar skatt	7	48 417	72 829
Annen kortsiktig gjeld		100 151	286 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 568</b>	<b>298 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 212 331</b>	<b>2 297 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 139 823</b>	<b>3 498 382</b>



Organisasjonsnr: 984 911 807  
NATTLANDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Nattlandsveien 1 AS**  
**2022**

---

Nattlandsveien 1 AS Org.nx. 984911807

---



## Resultatregnskap

### Nattlandsveien 1 AS

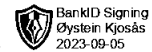
	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		276 000	276 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	13 242	24 875
Annen driftskostnad	8	166 944	187 423
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>180 186</b>	<b>212 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 814</b>	<b>63 702</b>
Annen finansinntekt		4 008	4 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 008</b>	<b>4 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 403	0
Annen rentekostnad		118 547	107 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 949</b>	<b>107 302</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-120 941</b>	<b>-103 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 128</b>	<b>-39 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	248 086	72 951
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-273 214</b>	<b>-112 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 214</b>	<b>-112 444</b>
Overført til udekket tap		-273 214	-112 444
<b>Sum disponert</b>		<b>-273 214</b>	<b>-112 444</b>



## Balanse

### Nattlandsveien 1 AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 587 001	1 587 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		30 897	44 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1,8</b>	<b>1 617 898</b>	<b>1 631 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 135 006	1 478 073
Lån til tilknyttet selskap		162 138	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 297 144</b>	<b>1 478 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 915 043</b>	<b>3 109 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	224 216	384 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 216</b>	<b>384 213</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	565	4 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 780</b>	<b>389 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 139 823</b>	<b>3 498 382</b>



## Balanse

### Nattlandsveien 1 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 970</b>	<b>103 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	823 522	1 096 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 522</b>	<b>1 096 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>927 492</b>	<b>1 200 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	199 669	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 669</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 864 094	1 999 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 864 094</b>	<b>1 999 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-60 359
Betalbar skatt	7	48 417	72 829
Annen kortsiktig gjeld		100 151	286 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 568</b>	<b>298 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 212 331</b>	<b>2 297 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 139 823</b>	<b>3 498 382</b>

Bergen, 05.09.2023  
Styret for Nattlandsveien 1 AS

Øystein Kjosås  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

### Nattlandsveien 1 AS

Årsregnskapet for Nattlandsveien 1 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

##### a) Salgsinntekter/driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

##### b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

##### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt fordel.

##### e) Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i investors selskapsregnskap etter GRS for små foretak.

**Noter til regnskapet 2022**

## Nattlandsveien 1 AS

**Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

	Biler	Ombygging Nattlandsv.1	Eiendom Nattlandsv. 1	Sum
Anskaffelseskost 01.01	93 889	238 299	1 348 702	1 587 001
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12	93 889	238 299	1 348 702	1 680 890
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	62 992	-	-	-
= Bokført verdi per 31.12	30 897	238 299	1 348 702	1 617 898
Årets avskrivninger	13 242			

**Note 2 - Kundefordringer**

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende 31.12	-	-
- Avsetning tap på fordringer	-	-
= Kundefordringer 31.12	-	-

**Note 3 -Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern**

Selskapet er heleid datterselskap av Frankenstein Holding AS  
Det utarbeides ikke konsernregnskap i samsvar med bestemmelsen i GRS for små foretak, da konsernet totalt sett anses som et lite selskap.

	2022	2021
Langsiktig fordring, Fordring på søsterselskap Grav & Mur AS	-	1 393 224
Langsiktig fordring, Fordring på søsterselskap Frankenstein Utleie AS		-
Fordring To og To eiendom AS		-
Langsiktig fordring til morselskap Frankenstein Holding AS	162 138	
Langsiktig fordring, Lån til søsterselskap Frankenstein Utleie AS	1 135 006	1 478 072
Avsetning tap, Fordring Grav & Mur	-	-1 393 224
Sum	1 297 144	1 478 072



## Noter til regnskapet 2022

### Nattlandsveien 1 AS

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100 000,- fordelt på 100 aksjer a kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier/stemmeandel
Frankenstein Holding AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 970	1 096 736	1 200 706
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-273 214	-273 214
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 970</b>	<b>823 522</b>	<b>927 492</b>

**Noter til regnskapet 2022**

Nattlandsveien 1 AS

**Note 7 - Skatt**

	2022	2021
<b>Fordeling av skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	48 417	72 951
Avgitt konsernbidrag - skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	199 669	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>248 086</b>	<b>72 951</b>

**Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt**

Ordinært resultat før skatt	-25 128	-39 493
Avgitt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	155	
Grunnlag for årest skattekostnad	-24 973	-39 493
Endring midlertidige resultatforskjeller	-1 148 175	371 088
<b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>-1 173 148</b>	<b>331 595</b>
Korr tap fordring	1 393 224	
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>220 076</b>	<b>331 595</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-4 125	-89 107	-93 232
Fordringer	-1 393 224	-	-1 393 224
Gevinst- og tapskonto	249 174	996 694	1 245 868
Netto midlertidige forskjeller	-1 148 175	<b>907 587</b>	<b>-240 588</b>
Underskudd til fremføring	-		
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefo</b>	<b>-1 148 175</b>	<b>907 587</b>	<b>-240 588</b>
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	252 599	199 669	-52 929
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-52 929	-	52 929
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>199 670</b>	<b>199 669</b>	<b>-0</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Nattlandsveien 1 AS

#### Note 8 - Fordringer og gjeld/pantestillelser og garantier

	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer med forfall senere enn et år	1 864 094	1 999 094
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	1 864 094	1 999 094
Øvrig langsiktig gjeld		-
<b>Sum</b>	<b>1 864 094</b>	<b>1 999 094</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Eiendommer	1 587 001	1 587 001
Biler	30 887	44 139
<b>Sum</b>	<b>1 617 888</b>	<b>1 631 140</b>

#### Note 9 - Bundne midler

Det finnes ingen bundne betalingsmidler per 31.12.22