



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 316 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 707	71 250
Sum kostnader		76 707	71 250
Driftsresultat		-76 707	-71 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 905
Annen rentekostnad		13 835	
Sum finanskostnader		13 835	4 905
Netto finans		-13 835	-4 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 542	-76 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 542	-76 155
Årsresultat		-90 542	-76 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 542	-76 155
Totalresultat		-90 542	-76 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 542	-76 155
Sum overføringer og disponeringer		-90 542	-76 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		130 000	130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861	68
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861	68
Sum omløpsmidler		861	68
SUM EIENDELER		130 861	130 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	383 287	292 745
Sum opptjent egenkapital		-383 287	-292 745
Sum egenkapital		-353 287	-262 745
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	484 148	321 313
Sum annen langsiktig gjeld		484 148	321 313
Sum langsiktig gjeld		484 148	321 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 500
Sum kortsiktig gjeld			71 500
Sum gjeld		484 148	392 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 861	130 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893475

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 316 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Liakollveien 1
1259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 912 316 505
RESORT ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 707	71 250
Sum kostnader		76 707	71 250
Driftsresultat		-76 707	-71 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 905
Annen rentekostnad		13 835	
Sum finanskostnader		13 835	4 905
Netto finans		-13 835	-4 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 542	-76 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 542	-76 155
Årsresultat		-90 542	-76 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 542	-76 155
Totalresultat		-90 542	-76 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 542	-76 155
Sum overføringer og disponeringer		-90 542	-76 155



Organisasjonsnr: 912 316 505
RESORT ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		130 000	130 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		861	68
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861	68
Sum omløpsmidler		861	68

SUM EIENDELER		130 861	130 068
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	383 287	292 745
Sum opptjent egenkapital		-383 287	-292 745

Sum egenkapital		-353 287	-262 745
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	484 148	321 313
Sum annen langsiktig gjeld		484 148	321 313

Sum langsiktig gjeld		484 148	321 313
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		71 500
Sum kortsiktig gjeld		71 500
Sum gjeld	484 148	392 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	130 861	130 068



Organisasjonsnr: 912 316 505
RESORT ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Lunden 10
3030 Drammen
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Resort Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Resort Entreprenør AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 90.542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,



herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 27. Oktober 2021
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

RESORT ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	76 707	71 250
Sum driftskostnader		76 707	71 250
Driftsresultat		-76 707	-71 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 905
Annen rentekostnad		13 835	0
Resultat av finansposter		-13 835	-4 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 542	-76 155
Ordinært resultat		-90 542	-76 155
Årsresultat		-90 542	-76 155
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		90 542	76 155
Sum overføringer		-90 542	-76 155



BALANSE

RESORT ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		130 000	130 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861	68
Sum omløpsmidler		861	68
Sum eiendeler		130 861	130 068



BALANSE

RESORT ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-383 287	-292 745
Sum opptjent egenkapital		-383 287	-292 745
Sum egenkapital		-353 287	-262 745
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	484 148	321 313
Sum annen langsiktig gjeld		484 148	321 313
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	71 500
Sum kortsiktig gjeld		0	71 500
Sum gjeld		484 148	392 813
Sum egenkapital og gjeld		130 861	130 068

Oslo

Styret i Resort Entreprenør AS

Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for Resort Entreprenør AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Resort Entreprenør AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Norge

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.20. Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.20. Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	51.250
Bistand utarbeidelse av regnskap	10.000
Sum revisjonshonorar	61.250
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	10.000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-90.542
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Åretes skattemessige resultat	-90.542

Positive/negative forskjeller knyttet til:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Fremførbart underskudd	-292.744	-383.286	90.542
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	-292.744	-383.286	90.542
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	-64.404	-84.323	19.919

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel pr. 31.12.



Noter til regnskapet for Resort Entreprenør AS

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Satinder Vir Singh	30	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30 aksjer pålydende kr 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30.000	-292.745	-262.745
Årsresultat	0	-90.542	-90.542
Egenkapital 31.12	30.000	-383.287	-353.287

Selskapets har pr. 31.12.2020 tapt sin aksjekapital, og styrets handlingsplikt er inntrådt. Styret mener at videre drift av selskapet sammen med bidrag fra datterselskap vil kunne gjenvinne egenkapital. Datterselskapene har betydelige byggeprosjekter på gang, og styret mener at dette vil generere store inntekter på sikt. Årsregnskapet er derfor fastsatt etter forutsetning om fortsatt drift

Note 6 - Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Kontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi pr. 31.12. 2020
			pr. 31.12.2020	pr. 31.12.2020	
Sarpsborg Resort AS	Oslo	100 %	1.009.218	15.158.365	100.000
Oslo Rekkehus AS	Oslo	100 %	-708.679	-2.585.232	30.000



Noter til regnskapet for Resort Entreprenør AS

Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med samarbeidende selskap

	Fordring		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Brennaveien 122 AS	0	0	500	500
Oslo Hus AS	0	0	401.899	241.829
LMC Scandinavian Drift AS	0	0	81.748	78.984
Sum	0	0	484.147	321.313

Selskapet har i regnskapsåret bokført kr. 13.835 i rentekostnader fra samarbeidende selskap.