



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 039 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S. HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Sigbjørn Haugen Øvre Tveitehagen 5 5628 HERAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigbjørn Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 995	228 988
Sum inntekter		253 995	228 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		31 106
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 126	17 035
Annen driftskostnad		46 379	76 877
Sum kostnader		62 505	125 018
Driftsresultat		191 490	103 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 888	1 717
Annen finansinntekt			2 321
Sum finansinntekter		2 888	4 038
Annen rentekostnad		71	115
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		50 071	115
Netto finans		-47 183	3 923
Ordinært resultat før skattekostnad		144 307	107 893
Skattekostnad	4	42 737	23 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 570	84 667
Årsresultat		101 570	84 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		151 524	82 346
Annen egenkapital		-49 954	2 321
Sum overføringer og disponeringer		101 570	84 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	448 823	464 949
Sum varige driftsmidler		448 823	464 949
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	
Sum anleggsmidler		798 823	464 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		11 500
Andre fordringer		26 738	11 494
Sum fordringer		26 738	22 994
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			50 000
Sum investeringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	272 219	512 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 219	512 687
Sum omløpsmidler		298 956	585 681
SUM EIENDELER		1 097 779	1 050 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	603 758	653 712
Sum opptjent egenkapital		603 758	653 712
Sum egenkapital	8	723 758	773 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	116 295	116 295
Sum avsetninger for forpliktelser		116 295	116 295
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 295	116 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 805	11 128
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		54 423	40 798
Kortsiktig konserngjeld	11	194 261	105 572
Annen kortsiktig gjeld		3 238	3 125
Sum kortsiktig gjeld		257 727	160 623
Sum gjeld		374 022	276 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 779	1 050 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404372

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigbjørn Haugen
Øvre Tveitehagen 5
5628 HERAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 039 865
S. HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 995	228 988
Sum inntekter		253 995	228 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		31 106
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 126	17 035
Annen driftskostnad		46 379	76 877
Sum kostnader		62 505	125 018
Driftsresultat		191 490	103 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 888	1 717
Annen finansinntekt			2 321
Sum finansinntekter		2 888	4 038
Annen rentekostnad		71	115
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		50 071	115
Netto finans		-47 183	3 923
Ordinært resultat før skattekostnad		144 307	107 893
Skattekostnad	4	42 737	23 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 570	84 667
Årsresultat		101 570	84 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		151 524	82 346
Annen egenkapital		-49 954	2 321
Sum overføringer og disponeringer		101 570	84 667



Organisasjonsnr: 989 039 865
S. HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	448 823	464 949
Sum varige driftsmidler		448 823	464 949

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	

Sum anleggsmidler		798 823	464 949
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		11 500
Andre fordringer		26 738	11 494
Sum fordringer		26 738	22 994

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			50 000
Sum investeringer			50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	272 219	512 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 219	512 687

Sum omløpsmidler		298 956	585 681
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 097 779	1 050 630
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	603 758	653 712
Sum opptjent egenkapital		603 758	653 712
Sum egenkapital	8	723 758	773 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	116 295	116 295
Sum avsetninger for forpliktelses		116 295	116 295
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 295	116 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 805	11 128
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		54 423	40 798
Kortsiktig konserngjeld	11	194 261	105 572
Annen kortsiktig gjeld		3 238	3 125
Sum kortsiktig gjeld		257 727	160 623
Sum gjeld		374 022	276 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 779	1 050 630



Organisasjonsnr: 989 039 865
S. HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194261.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
350000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

S. HAUGEN EIENDOM AS

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 000	480 000	500 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 000	480 000	500 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(35 051)	(35 051)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(51 177)	(51 177)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	20 000	428 823	448 823
Årets avskrivninger		(16 126)	(16 126)
Økonomisk levetid		20 - 25 år	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %	4,0 - 5 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	144 307	107 893
+/- Permanente forskjeller	49 954	(2 321)
Årets skattegrunnlag	194 261	105 572
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 737	23 226
Sum	42 737	23 226
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 737	23 226
Betalbar skatt i skattekostnad	42 737	23 226
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(42 737)	(23 226)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Fordringer - lån til mor, Sigbjørn Haugen AS

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

350 000

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
--	------	------



Kundefordringer til pålydende	11 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
Netto oppførte kundefordringer	11 500

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 3.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	653 712	773 712
Årets resultat		101 570	101 570
Konsernbidrag		(151 524)	(151 524)
Egenkapital 31.12.2022	120 000	603 758	723 758

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120 000	1	120 000,00
Sum	120 000		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sigbjørn Haugen	120 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120 000	100,00%	

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	194 261	

Note 12 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og styret stadfester at denne forutsetningen er tilstede.