



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 803 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EH BOLIG AS
Forretningsadresse: Havbris 35
4057 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ove Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 132	
Sum kostnader		17 132	
Driftsresultat		-17 132	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 132	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 769	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 363	0
Årsresultat	6	-13 363	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 363	
Totalresultat		-13 363	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-13 363	
Sum overføringer og disponeringer		-13 363	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 769	
Sum immaterielle eiendeler		3 769	
Sum anleggsmidler		3 769	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 433 157	
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	980 680	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 680	
Sum omløpsmidler		3 413 837	0
SUM EIENDELER		3 417 606	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6	2 000 000	
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	13 363	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-13 363	
Sum egenkapital		2 016 637	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 969	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 400 969	
Sum gjeld		1 400 969	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 606	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894440

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 803 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EH BOLIG AS
Forretningsadresse: Havbris 35
4057 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ove Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 803 693
EH BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 132	
Sum kostnader		17 132	
Driftsresultat		-17 132	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 132	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 769	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 363	0
Årsresultat	6	-13 363	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 363	
Totalresultat		-13 363	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-13 363	
Sum overføringer og disponeringer		-13 363	



Organisasjonsnr: 925 803 693
EH BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 769	
Sum immaterielle eiendeler		3 769	
Sum anleggsmidler		3 769	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 433 157	
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	980 680	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 680	
Sum omløpsmidler		3 413 837	0
SUM EIENDELER		3 417 606	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6	2 000 000	
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	13 363	
Sum opptjent egenkapital		-13 363	
Sum egenkapital		2 016 637	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 969	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 400 969	
Sum gjeld		1 400 969	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 606	0



Organisasjonsnr: 925 803 693
EH BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Arsregnskap 2020
Eh Bolig AS**

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 803 693

Doc ID: 3568b06c02a6987b0013a7b7dc1712b84dafc7



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0
Stiftelse 11.08.2020	30 000	0	0	30 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	70 000	1 930 000	0	2 000 000
Årets resultat	0	0	-13 363	-13 363
Pr 31.12.2020	100 000	1 930 000	-13 363	2 016 637

Kapitalforhøyelsen ble registrert i foretaksregisteret 18.01.2021.

Note 7 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0
Betalt skatt	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 769
Skattekostnad ordinært resultat	-3 769
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-17 132
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 157
Skattepliktig inntekt	-150 289
Betalbar skatt i balansen:	
Betalt skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	Endring
Varebeholdning	133 157	-133 157
Sum	133 157	-133 157
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 289	150 289
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 132	17 132
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 769	3 769

Resultatregnskap

Eh Bolig AS

	Note	2020
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	17 132
Sum driftskostnader		17 132
Driftsresultat		-17 132
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		0
Resultat av finansposter		0
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 132
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 769
Ordinært resultat		-13 363
Årsresultat	6	-13 363
Overføringer		
Overført til udekket tap	6	13 363
Sum overføringer		-13 363

Eh Bolig AS

Side 2



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalinger til styremedlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke plikta til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Revisor

Det er besluttet at selskapets regnskaper ikke skal revideres.

Note 3 Bankinnskudd

Innesående midler på skattevekstkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Boligprosjekt

	2020
Boligprosjekt Havnealleen	1 433 157
Sum	1 433 157

Boligprosjektet består av oppføring av flere boliger. Den tørste tomten er anskaffet i regnskapsåret.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eh Bolig AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum			30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Byhaugen Bygg AS	500	50%	50%
Domum Eiendom AS	500	50%	50%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Styremedlem Ernst Ove Høiland eier 50% av aksjene i Byhaugen Bygg AS.

Styremedlem Ståle Førre eier 50% av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom Stalfb AS.

Balanse

Eh Bolig AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler	7	3 769
Utsatt skattefordel		3 769
Sum immaterielle eiendeler		3 769
Sum anleggsmidler		3 769
Omløpsmidler		
Boligprosjekt	4	1 433 157
Fordringer		
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 000 000
Sum fordringer		1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	980 680
Sum omløpsmidler		3 413 837
Sum eiendeler		3 417 606

Eh Bolig AS

Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omlopsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fullført kontraktis metode anvendes ved vurdering av langsiktige tilvirkingskontrakter.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Balanse

Eh Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	6	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000
Oppjønt egenkapital		
Udekket tap	6	-13 363
Sum oppjønt egenkapital		-13 363
Sum egenkapital		2 016 637
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		100 969
Annen kortsiktig gjeld		1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 400 969
Sum gjeld		1 400 969
Sum egenkapital og gjeld		3 417 606

24.09.2021

Styret i Eh Bolig AS

Ernst Ø. Høiland
Ernst Øve Høiland
styremedlem/daglig leder

Ståle Førne
Ståle Førne
styreleder

Eh Bolig AS

Side 4