



## Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 985 158 932  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET THORSHOLMEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Thorøyaveien 32  
3209 SANDEFJORD

Brønnøysundregistrene

06.05.2021

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND 0000 +

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2008

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET THORSHOLMEN TERRASSE Rådhusgaten 24 v/SBBL 3211 SANDEFJORD	Organisasjonsnr.	ESEK
	985 158 932	

Registrerte opplysninger per 02.06.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2008	31.12.2008		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern  
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 28/4-09  
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Stj. 2/10-09 Anne Gro Nilsen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

*sec / jur*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s   8

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev


BR-1001-09



## Resultatregnskap 2008 - 168 Sameiet Thorsholmen Terrasse

	Note	Resultat 2008	Resultat 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
<b>INNEKTER</b>					
Fellesutgifter		378 000	378 000	378 000	378 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>378 000</b>	<b>378 000</b>	<b>378 000</b>	<b>378 000</b>
<b>UTGIFTER</b>					
Revisjonshonorar	1	0	928	927	0
Forretningsførerhonorar	2	19 296	17 958	20 214	17 787
Vedlikehold	3	117 294	104 069	133 496	114 500
Forsikringer		30 093	36 631	32 004	32 000
Kommunale avgifter		67 647	75 871	70 000	70 000
Energi, strøm		23 227	15 615	31 998	32 000
Renhold, sanitærartikler		37 033	65 960	30 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 282	599	2 496	2 500
Kontorrekvisita		0	6 263	504	0
Telefon/porto		23 550	17 664	24 996	25 000
Andre driftsutgifter	4	6 764	1 804	3 700	3 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>327 186</b>	<b>343 361</b>	<b>350 335</b>	<b>326 787</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>50 814</b>	<b>34 639</b>	<b>27 665</b>	<b>51 213</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTANDER</b>					
Renteinntekter		6 820	2 753	0	0
<b>RES. AV FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>		<b>6 820</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>57 634</b>	<b>37 392</b>	<b>27 665</b>	<b>51 213</b>
<b>For mye / for lite innbetalt fellesutgifter</b>		<b>57 634</b>	<b>37 392</b>	<b>27 665</b>	<b>51 213</b>
<b>JVERFØRINGER</b>					
Overført til/fra egenkapital		57 634	37 392	27 659	51 213
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>57 634</b>	<b>37 392</b>	<b>27 659</b>	<b>51 213</b>

Org. nr. 985158932



**Balanse 2008 - 168 Sameiet Thorsholmen Terrasse**

	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Øremerkede bankinnskudd	5	40 475	38 965
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 475</b>	<b>38 965</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 475</b>	<b>38 965</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Utsleierestanser		267	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>267</b>	<b>0</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd		123 116	73 066
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>123 116</b>	<b>73 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 858</b>	<b>112 031</b>

Org. nr. 985158932



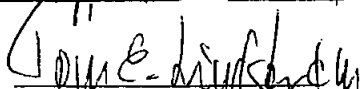
Balanse 2008 - 168 Sameiet Thorsholmen Terrasse


	Note	2008	2007
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	160 540	102 906
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>160 540</b>	<b>102 906</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNINGER OG FORPLIKTELSER</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalt husleie		0	2 250
Leverandørgjeld		3 318	6 875
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 318</b>	<b>9 125</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 318</b>	<b>9 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 858</b>	<b>112 031</b>

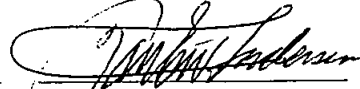
Sandefjord 31.12.08

Sandefjord BBL

Sted: Sandefjord, dato: 20090421

  
Tom Erling Lindstrøm  
Styreleder

  
Tove Fevang  
Styremedlem

  
Jan Elvind Andersen  
Styremedlem

Org. nr. 985158932



## Noter 2008 - 168 Sameiet Thorsholmen Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret på kr. 0,- Sameiet har ikke revisjonsplikt.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2008	2007
Forretningsførerhonorar	19 296	17 958
<b>Sum</b>	<b>19 296</b>	<b>17 958</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	2008	2007
Vedlikehold bygg	10 110	3 934
Vedlikehold elektro	8 741	3 318
Vedlikehold utvendig	9 451	45 659
Vedlikehold heis	20 236	19 970
Tv/fellessanlegg	26 672	27 514
Vedlikehold garasje	0	3 675
Vaktmestertjenester	42 085	0
<b>Sum</b>	<b>117 294</b>	<b>104 069</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2008	2007
Organisasjonsmessige kostnader	6 534	1 585
Bankgebyr	230	220
<b>Sum</b>	<b>6 764</b>	<b>1 804</b>

### Note 5 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til framtidig vedlikehold

Org. nr. 985158932



Noter 2008 - 168 Sameiet Thorsholmen Terrasse

**Note 6 - Egenkapital**

Egenkapital 01.01	102 906	65 514
Årets resultat 31.12	57 634	37 392
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>160 540</b>	<b>102 906</b>

Org. nr. 985158932



Finn-Erik Levin  
Leilighet 0201

**Revisjonsrapport for Sameiet Thorøya terrasse for driftsåret 2008.**

I henhold til vedtak under ordinær generalforsamling i 2008 for Sameiet ble det besluttet at selskapet ikke skulle ha autorisert revisor slik loven tillater for selskaper av vår størrelse. Det ble utpekt en uautorisert revisor til å gjennomgå regnskapet for 2008.

Jeg har som denne internrevisoren gått gjennom det fremlagte regnskapet og regnskapsbilag. Som eier av en av leilighetene er det en glede å kunne konstantere at så vel regnskap og bilag som selve driften av sameiet vitner om ryddig og samvittighetsfull utførelse.

Jeg tror at regnskapet oppfyller de krav som settes til vanlig regnskapsføring. Jeg kan ikke se noen uregelmessigheter av noen art.

Sandefjord, 21. april 2009

Finn-Erik Levin



## ÅRSBERETNING 2008

Styret i Sameiet Thorsholmen Terrasse har i sitt sjuende driftsår avholdt 3 styremøter. Sameiet Thorsholmen Terrasse er registrert i Brønnøysundregistrene som Eierseksjonssameie.

### Drift og vedlikehold av eiendommen.

Sameiet har ryddet opp rundt eiendommen ved sine 2 sedvanlige og gode dugnader og sørget for at utearealene har blitt holdt ved like på en tilfredsstillende måte.

Sandefjord Boligbyggelag's gartneritjenester har tatt seg av luking og vedlikehold av grøntanlegget. Dette har fungert til alles tilfredshet. Imidlertid har styret innhentet tilbud fra ISS for disse tjenestene som viser seg å være betydelig rimeligere. Vi vil derfor skifte til ISS fra mai 2009.

Dugnadene på vår og høst vil fremdeles bli utført med formål om å holde blomster og trær/busker ved like.

### Vannlekkasjer fra blomsterkasser eller terrasser.

Buer Entreprenør har utført utbedringer i blomsterkassene ved at det er montert forbedret membranduk og blikkslåing på toppen av betongmuren.

Arbeidene har medført en betydelig bedring, men det gjenstår fremdeles utbedringer fra 4. etasje til 3. etasje.

I 2. og 3. etasje har det blitt satt opp nye boder slik det ble orientert om fra styremøte 19. november. Tiltaket er påkostet av de respektive beboere.

Sandefjord Boligbyggelag har hatt i oppdrag å vaske fellesarealer en gang pr uke. Fra 2008 har vi vasking av fellesarealene annenhver uke.

2 dugnader har blitt avholdt med godt fremmøte begge ganger. Dugnadene tok for seg rydding/beskjæring av busker samt luking i bed og maling/beising. Hjemmebakte kaker og nytraktet kaffe gikk ned hos de fremmøtte uten vanskeligheter.

**Ytre miljø.** Sameiets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Ellers er det for styre å henstille til at alle holder orden i og omkring oss slik at vi alle kan kose oss på denne fine plassen vi bor på.

Regnskap har fortløpende blitt ført av SBBL for året 2008 og resultatet fremlegges i separat skriv.

Sandefjord, den 9. april 2009

Tom E. Lindstrøm  
Styrets leder.