



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 192 175
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vintergata 26 3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Ekelund Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 729 000	5 029 177
Annen driftsinntekt		234 018	1 835 672
Sum inntekter		2 963 018	6 864 849
Kostnader			
Varekostnad		67 000	262 300
Avskrivning på varige driftsmidler	1	924 602	1 002 525
Annen driftskostnad	2	1 530 239	2 079 500
Sum kostnader		2 521 842	3 344 325
Driftsresultat		441 177	3 520 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	1 349
Sum finansinntekter		395	1 349
Annen rentekostnad		106 230	120 464
Sum finanskostnader		106 230	120 464
Netto finans		-105 835	-119 115
Ordinært resultat før skattekostnad		335 341	3 401 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 153	794 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 188	2 607 331
Årsresultat		281 188	2 607 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 188	2 607 331
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 876 000	
Avgitt konsernbidrag		192 500	1 018 400
Overføringer annen egenkapital	4	-1 787 312	1 588 931
Sum overføringer og disponeringer		281 188	2 607 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 303 586	6 220 087
Sum varige driftsmidler		5 303 586	6 220 087
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		687 107	687 107
Sum finansielle anleggsmidler		687 107	687 107
Sum anleggsmidler		5 990 693	6 907 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 356 500	3 098 875
Konsernfordringer	7	1 016 504	769 123
Sum fordringer		4 373 004	3 867 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 514	1 462 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 514	1 462 037
Sum omløpsmidler		4 390 518	5 330 036
SUM EIENDELER		10 381 211	12 237 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	80 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs		293 321	343 321
Sum innskutt egenkapital		373 321	593 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 661 472	5 448 784
Sum opptjent egenkapital		3 661 472	5 448 784
Sum egenkapital		4 034 793	6 042 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	505 475	509 269
Sum avsetninger for forpliktelser		505 475	509 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 009 802	4 204 902
Langsiktig konserngjeld	7	1 340 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 349 802	4 204 902
Sum langsiktig gjeld		4 855 277	4 714 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 873	19 806
Betalbar skatt	3	447	2 114
Skyldig offentlige avgifter		117 822	99 035
Kortsiktig konserngjeld	4	250 000	1 340 000
Annen kortsiktig gjeld		1 096 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 491 142	1 480 955
Sum gjeld		6 346 419	6 195 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 381 212	12 237 230



**Årsregnskap 2018
for
Garaas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989192175

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Villan
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Garaas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 729 000	5 029 177
Annen driftsinntekt		234 018	1 835 672
Sum driftsinntekter		2 963 018	6 864 849
Driftskostnader			
Varekostnad		67 000	262 300
Avskrivning på varige driftsmidler	1	924 602	1 002 525
Annen driftskostnad	2	1 530 239	2 079 500
Sum driftskostnader		2 521 842	3 344 325
DRIFTSRESULTAT		441 177	3 520 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		395	1 349
Sum finansinntekter		395	1 349
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 230	120 464
Sum finanskostnader		106 230	120 464
NETTO FINANSPOSTER		(105 835)	(119 115)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		335 341	3 401 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 153	794 078
ORDINÆRT RESULTAT		281 188	2 607 331
ARSRESULTAT		281 188	2 607 331
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 876 000	0
Avgitt konsernbidrag		192 500	1 018 400
Overføringer annen egenkapital	4	(1 787 312)	1 588 931
SUM OVERF. OG DISP.		281 188	2 607 331



Garaas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 303 586	6 220 087
Sum varige driftsmidler		5 303 586	6 220 087
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		687 107	687 107
Sum finansielle anleggsmidler		687 107	687 107
SUM ANLEGGSMIDLER		5 990 693	6 907 194
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 356 500	3 098 875
Fordringer på konsernselskap	7	1 016 504	769 123
Sum fordringer		4 373 004	3 867 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 514	1 462 037
SUM OMLØPSMIDLER		4 390 518	5 330 036
SUM EIENDELER		10 381 211	12 237 230



Garaas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	80 000	250 000
Overkurs		293 321	343 321
Sum innskutt egenkapital		373 321	593 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 661 472	5 448 784
Sum opptjent egenkapital		3 661 472	5 448 784
SUM EGENKAPITAL		4 034 793	6 042 105
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	505 475	509 269
Sum avsetning for forpliktelser		505 475	509 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 009 802	4 204 902
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 340 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		(0)	(0)
Sum annen langsiktig gjeld		4 349 801	4 204 901
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 855 276	4 714 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 873	19 806
Betalbar skatt	3	447	2 114
Skyldig offentlige avgifter		117 822	99 035
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	250 000	1 340 000
Annen kortsiktig gjeld		1 096 000	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 491 142	1 480 955
SUM GJELD		6 346 418	6 195 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 381 211	12 237 230

Drammen, 8. mai 2019

Arild Ekelund Hansen
Daglig leder/styremedlemStein Henning Skahjem
styrets lederHerleik Garaas
styremedlemAstrid Fjøsliid Hunstad
styremedlemUlf Christer Halfdansen
styremedlem



Garaas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



Garaas Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Garaas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989192175



Garaas Eiendom AS

Noter 2018

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 381 293
+ Tilgang	42 095
- Avgang	335 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 088 388
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 161 207
+ Ordinære avskrivninger	924 602
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	301 007
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 784 803
Balanseført verdi pr 31/12	5 303 585
Procentsats for ord.avskr	10-33



Garaas Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	31 500	28 800
Totalt	31 500	28 800

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	335 341
+ Permanente og andre forskjeller	5
+ Endring i midlertidige forskjeller	-83 401
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	251 945
- Ytet konsernbidrag	250 000
= Inntekt	1 945

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 947
= Sum betalbar skatt	57 947
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 794
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	54 153
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 947
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-57 500
= Betalbar skatt i balansen	447

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 297 615	2 214 214
= Grunnlag utsatt skatt	2 297 615	2 214 214
Utsatt skatt	505 475	509 269

Noter for Garaas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989192175



Garaas Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Avgitt konsernbidrag

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	343 321	5 448 784	6 042 105
+/-Andre transaksjoner:	-170 000	-50 000	-1 787 312	-2 007 312
Pr 31.12.	80 000	293 321	3 661 472	4 034 793

Andre transaksjoner består av:

Konsernbidrag på 250 000,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Herleik Garaas	4	8,00 %
Rail Logistics Norway AS	46	92,00 %

Det er ikke overenstemmelse mellom bokført aksjekapital og firmaattest, det jobbes med å finne ut av dette.



Garaas Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I fjor	I år
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 204 901	3 009 802
Totalt	4 204 901	3 009 802
Pant sikret i 5 stk. biler.		

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2017	2018
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag		
Andre kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	769 123	1 016 504
Sum fordringer	769 123	1 016 504
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 340 000	250 000
Annen langsiktig gjeld		1 340 000
Sum gjeld	1 340 000	1 590 000



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Garaas Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Garaas Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 8.mai 2019
BDO AS

Frode Ludvigsen
Statsautorisert revisor