



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 020 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATHOS INVEST AS
Forretningsadresse:	Nygata 19B 7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Schlösser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		-18 316	102 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>-18 316</b>	<b>102 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 316</b>	<b>-102 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 621	7 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 621</b>	<b>7 662</b>
Annen finanskostnad		5	12 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>12 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 616</b>	<b>-4 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 932</b>	<b>-106 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 932</b>	<b>-106 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 932</b>	<b>-106 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 932	-106 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 932</b>	<b>-106 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,5	667 067	667 067
Lån til foretak i samme konsern		552 089	543 458
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		619 136	620 136
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 838 292</b>	<b>1 830 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 838 292</b>	<b>1 830 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 311	24 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 311</b>	<b>24 311</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-221	-221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-221</b>	<b>-221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 090</b>	<b>24 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 862 382</b>	<b>1 854 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900 000	900 000
Overkurs		3 834	3 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 834</b>	<b>903 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 301	303 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 301</b>	<b>303 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 230 135</b>	<b>1 207 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		33 925	33 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 925</b>	<b>33 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 925</b>	<b>33 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 556	36 703
Annen kortsiktig gjeld			62 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 321</b>	<b>613 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 246</b>	<b>647 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 862 381</b>	<b>1 854 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATHOS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 913 020 472  
ATHOS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		-18 316	102 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>-18 316</b>	<b>102 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 316</b>	<b>-102 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 621	7 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 621</b>	<b>7 662</b>
Annen finanskostnad		5	12 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>12 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 616</b>	<b>-4 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 932</b>	<b>-106 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 932</b>	<b>-106 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 932</b>	<b>-106 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 932	-106 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 932</b>	<b>-106 552</b>



Organisasjonsnr: 913 020 472  
ATHOS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,5		667 067	667 067
Lån til foretak i samme konsern		552 089	543 458
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		619 136	620 136
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 838 292</b>	<b>1 830 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 838 292</b>	<b>1 830 661</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		24 311	24 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 311</b>	<b>24 311</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-221	-221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-221</b>	<b>-221</b>

**Sum omløpsmidler** 24 090 24 090

**SUM EIENDELER** 1 862 382 1 854 751

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900 000	900 000
Overkurs		3 834	3 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 834</b>	<b>903 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 301	303 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 301</b>	<b>303 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 230 135</b>	<b>1 207 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 925	33 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 925</b>	<b>33 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 925</b>	<b>33 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 556	36 703
Annen kortsiktig gjeld			62 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 321</b>	<b>613 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 246</b>	<b>647 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 862 381</b>	<b>1 854 751</b>



Organisasjonsnr: 913 020 472  
ATHOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er besluttet fusjonert med morselskapet Athos Holding AS som overtakende selskap med virkning fra 1. januar 2025

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for 2024

Athos Invest AS

Orgnr: 913020472

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Konserntilknytning .....	7
Note 3: Årsverk .....	7
Note 4: Datterselskap .....	7
Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	7
Note 6: Tilknyttet selskap .....	7
Note 7: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		102 146	-18 316
Driftskostnader		102 146	-18 316
Driftsresultat		-102 146	18 316

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		7 662	4 621
Finansinntekter		7 662	4 621
Annen finanskostnad		12 068	5
Finanskostnader		12 068	5
Finansinntekter og kostnader		-4 406	4 616

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-102 146	18 316
Finansinntekter og kostnader		-4 406	4 616
Resultat før skattekostnad		-106 552	22 932
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-106 552	22 932

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	-106 552	22 932
Sum overføringer	-106 552	22 932



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i datterselskap	4,5	667 067	667 067
Lån til foretak i samme konsern		543 458	552 089
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		620 136	619 136
Finansielle anleggsmidler	5	1 830 661	1 838 292
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 830 661</b>	<b>1 838 292</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		24 311	24 311
<b>Fordringer</b>		<b>24 311</b>	<b>24 311</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-221	-221
<b>Omløpsmidler</b>		<b>24 090</b>	<b>24 090</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 830 661</b>	<b>1 838 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>24 090</b>	<b>24 090</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>1 854 751</b>	<b>1 862 382</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		900 000	900 000
Overkurs		3 834	3 834
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>903 834</b>	<b>903 834</b>
Annen egenkapital		303 369	326 301
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>303 369</b>	<b>326 301</b>
<b>Egenkapital</b>	7	<b>1 207 203</b>	<b>1 230 135</b>

Conta Årsoppgjør, Athos Invest AS

- 4 -



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		33 925	33 925
Annen langsiktig gjeld		33 925	33 925
Leverandørgjeld		36 703	78 556
Kortsiktig konserngjeld		514 331	519 766
Annen kortsiktig gjeld		62 589	0
Kortsiktig gjeld		613 623	598 321
Gjeld		647 548	632 246

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 207 203	1 230 135
Gjeld		647 548	632 246
Egenkapital og gjeld		1 854 751	1 862 382

Trondheim, 30.06.2025  
Styret i Athos Invest AS

---

Erik Schløsser-Møller  
Styreleder

---

Conta Årsoppgjør, Athos Invest AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av ATHOS HOLDING AS med forretningskommune i TRONDHEIM.

## Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 4: Datterselskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som datterselskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Athos Tambartun Bolig AS	Trondheim - Tråanten	100		

## Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
BOLIG PV6 AS	7 067	7 067	0
MARKENS VEG 5 AS	20 000	20 000	0
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS	20 000	20 000	0
Athos Tambartun Bolig AS	620 000	620 000	0

## Note 6: Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som tilknyttet selskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
BOLIG PV6 AS	Trondheim - Tråanten	17.67		
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS	Trondheim - Tråanten	50		
MARKENS VEG 5 AS	Trondheim - Tråanten	50		

## Note 7: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Nei.

Selskapet er besluttet fusjonert med morselskapet Athos Holding AS som overtakende selskap med virkning fra 1. januar 2025