



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 671 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATEN 59 AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 461 986	7 919 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 461 986</b>	<b>7 919 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 870 500	1 870 500
Annen driftskostnad	2, 3, 4	306 395	244 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 176 895</b>	<b>2 115 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 285 091</b>	<b>5 804 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		926	2 062
Annen finansinntekt		25 772	128 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 698</b>	<b>130 096</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	291 432	332 180
Annen rentekostnad		355	
Annen finanskostnad		124 753	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 540</b>	<b>332 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 842</b>	<b>-202 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 895 249</b>	<b>5 602 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 346 858	1 322 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 548 391</b>	<b>4 279 710</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 548 391</b>	<b>4 279 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 548 391</b>	<b>4 279 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 548 391</b>	<b>4 279 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	2 854 484	4 774 987



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 693 907	-495 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 548 391</b>	<b>4 279 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 265 284	15 135 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>13 265 284</b>	<b>15 135 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 265 284</b>	<b>15 135 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 370 869	
Andre fordringer		2 035	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 372 904</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 458	3 249 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 057 458</b>	<b>3 249 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 430 361</b>	<b>3 249 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 695 645</b>	<b>18 384 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 693 907	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 907</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 963 907</b>	<b>270 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	200 883	507 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 883</b>	<b>507 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	7 596 992	8 769 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 596 992</b>	<b>8 769 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 797 875</b>	<b>9 276 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 000
Betalbar skatt	9	800 736	136 526
Skyldige offentlige avgifter		267 462	264 730
Kortsiktig konserngjeld	8	3 707 122	6 282 877
Annen kortsiktig gjeld		2 158 543	2 147 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 933 863</b>	<b>8 838 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 731 738</b>	<b>18 114 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 695 645</b>	<b>18 384 848</b>



Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havnegaten 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Havnegaten 59 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 548 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pernico Dokumentnr: 3YWC-EHKT0-T0GYS-JETOE-EVSKY-LGWSU



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Havnegaten 59 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. mars 2019  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Pernico Dokumentnr: 311VC-EHKT0-T0GYS-JETOE-EVSKY-LUW0SU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-03-07 12:50:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3YWC-EHK7O-T6GYS-JETOE-EV5XY-UGWSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2018

Havnegaten 59 AS

Org.nr.: 930 671 053

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



## Havnegaten 59 AS

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		8 461 986	7 919 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 461 986</b>	<b>7 919 369</b>
Administrasjonskostnader	2, 3	249 199	182 589
Driftskostnader	4	57 196	62 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 870 500	1 870 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 176 895</b>	<b>2 115 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 285 091</b>	<b>5 804 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		926	2 062
Valutagevinst		25 772	128 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 698</b>	<b>130 096</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	291 432	332 180
Annen rentekostnad		355	0
Valutatap		124 753	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 540</b>	<b>332 180</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-389 842</b>	<b>-202 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 895 249</b>	<b>5 602 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 346 858	1 322 460
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 548 391</b>	<b>4 279 710</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 548 391</b>	<b>4 279 710</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	2 854 484	4 774 987
Overført til annen egenkapital		1 693 907	-495 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 548 391</b>	<b>4 279 710</b>



## Havnegaten 59 AS

### Balanse

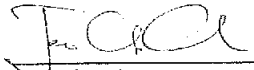
	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 265 284	15 135 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<u>13 265 284</u>	<u>15 135 784</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 265 284</u>	<u>15 135 784</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 370 869	0
Andre kortsiktige fordringer		2 035	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 372 904</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		2 057 458	3 249 064
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>2 057 458</u>	<u>3 249 064</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 430 361</u>	<u>3 249 064</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>16 695 645</u>	<u>18 384 848</u>

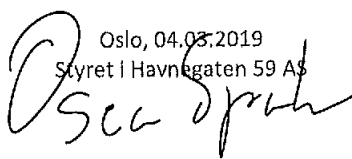


## Havnegaten 59 AS

### Balanse

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 693 907	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 907</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 963 907</b>	<b>270 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	9	200 883	507 399
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>200 883</b>	<b>507 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 596 992	8 769 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 596 992</b>	<b>8 769 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 707 122	6 282 877
Leverandørgjeld		0	6 000
Betalbar skatt	9	800 736	136 526
Skyldig offentlige avgifter		267 462	264 730
Annen kortsiktig gjeld		2 158 543	2 147 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 933 863</b>	<b>8 838 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 731 738</b>	<b>18 114 848</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 695 645</b>	<b>18 384 848</b>

  
Jon Christian Syvertsen  
styreleder

Oslo, 04.03.2019  
Styret i Havnegaten 59 AS  
  
Svein Oscar Spleler  
styremedlem

  
Nicolai Elrik Lorentzen  
styremedlem



## Havnegaten 59 AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25. oktober 1969.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes i henhold til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Havnegaten 59 AS

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2018.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 17 500 ekskl. MVA.

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2018	2017
Forretningsførsel	158 688	153 356
Revisjon	17 500	9 000
Forvaltning	51 800	20 048
Andre honorarer	20 000	0
Andre kostnader	1 211	184
<b>Sum</b>	<b>249 199</b>	<b>182 589</b>

#### Note 4 Driftskostnader

	2018	2017
Forsikring	38 552	56 265
Kommunale avgifter	10 311	5 762
Vedlikehold	8 333	0
<b>Sum</b>	<b>57 196</b>	<b>62 027</b>



## Havnegaten 59 AS

### Noter

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	31 993 828	2 671 527	34 665 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>31 993 828</b>	<b>2 671 527</b>	<b>34 665 355</b>
Oppskrivning 1998	18 927 400	780 000	19 707 400
Akk. avskrivninger 31.12.2018	-41 107 471	0	-41 107 471
<b>Bokført verdi per 31.12.2018</b>	<b>9 813 757</b>	<b>3 451 527</b>	<b>13 265 284</b>
Årets avskrivninger	1 870 500	0	1 870 500

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.  
Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 10 til 25 år.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Havnegaten 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	270	1 000,00	270 000
<b>Sum</b>	<b>270</b>		<b>270 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tangen Havnelager AS	270	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>270</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2018	270 000	0	270 000
Avsatt konsernbidrag (netto)		-2 854 484	-2 854 484
Årets resultat		4 548 391	4 548 391
<b>Per 31.12.2018</b>	<b>270 000</b>	<b>1 693 907</b>	<b>1 963 907</b>



## Havnegaten 59 AS

---

### Noter

#### Note 8 Gjeld til selskap i samme konsern

##### Langsiktig gjeld

	2018	2017
Tangen Havnelager AS	7 305 560	8 437 246
Tangen Havnelager AS (rentekostnader)	291 432	332 180
<b>Sum</b>	<b>7 596 992</b>	<b>8 769 426</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2,95 %.

##### Kortsiktig gjeld

	2018	2017
Tangen Havnelager AS (konsernbidrag)	3 707 122	6 282 877
<b>Sum</b>	<b>3 707 122</b>	<b>6 282 877</b>



## Havnegaten 59 AS

### Noter

#### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>1 653 374</b>	<b>1 644 417</b>
Endring i utsatt skatt	-306 516	-321 957
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 346 858</b>	<b>1 322 460</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>5 895 249</b>	<b>5 602 170</b>
Permanente forskjeller	355	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 292 981	1 249 566
Avgitt konsernbidrag	-3 707 122	-6 282 877
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 481 463</b>	<b>568 859</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>1 653 374</b>	<b>1 322 460</b>
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-852 638	-1 185 934
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>800 736</b>	<b>136 526</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	913 105	2 206 086	1 292 981
<b>Sum</b>	<b>913 105</b>	<b>2 206 086</b>	<b>1 292 981</b>
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	200 883	507 400	306 516

#### Note 10 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med NRP Procurator AS.