



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 790 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJORTH INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 12B  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 000	44 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 000</b>	<b>44 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 000</b>	<b>-44 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		897 869	847 257
Annen renteinntekt		1 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>899 430</b>	<b>847 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>899 430</b>	<b>847 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>857 430</b>	<b>802 735</b>
Skattekostnad på resultat	2	188 291	176 602
<b>Årsresultat</b>	3	<b>669 139</b>	<b>626 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>669 139</b>	<b>626 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>669 139</b>	<b>626 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		-130 861	-173 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>669 139</b>	<b>626 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	69 000	69 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 636	
Konsernfordringer	5	932 153	1 061 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>940 789</b>	<b>1 061 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 789</b>	<b>1 061 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 009 789</b>	<b>1 130 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		142 241	142 241
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 241</b>	<b>242 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-223 743	-92 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 743</b>	<b>-92 882</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	18 498	149 359
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	188 291	176 602
Utbytte		803 000	803 000
Annen kortsiktig gjeld			1 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>991 291</b>	<b>981 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>991 291</b>	<b>981 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 009 789</b>	<b>1 130 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 453599

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 790 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJORTH INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 12B  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 790 523  
HJORTH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 000	44 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 000</b>	<b>44 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 000</b>	<b>-44 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		897 869	847 257
Annen renteinntekt		1 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>899 430</b>	<b>847 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>899 430</b>	<b>847 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>857 430</b>	<b>802 735</b>
Skattekostnad på resultat	2	188 291	176 602
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>669 139</b>	<b>626 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>669 139</b>	<b>626 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>669 139</b>	<b>626 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		-130 861	-173 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>669 139</b>	<b>626 133</b>



Organisasjonsnr: 990 790 523  
HJORTH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	69 000	69 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 636	
Konsernfordringer	5	932 153	1 061 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>940 789</b>	<b>1 061 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 789</b>	<b>1 061 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 009 789</b>	<b>1 130 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		142 241	142 241
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 241</b>	<b>242 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-223 743	-92 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 743</b>	<b>-92 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 498</b>	<b>149 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	188 291	176 602



Utbytte	803 000	803 000
Annen kortsiktig gjeld		1 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>991 291</b>	<b>981 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>991 291</b>	<b>981 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 009 789</b>	<b>1 130 394</b>



Organisasjonsnr: 990 790 523  
HJORTH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Hjorth Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 790 523

 SyLN7TUK-x-BJwEmaLtbq



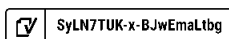
## RESULTATREGNSKAP

### HJORTH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	42 000	44 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 000</b>	<b>44 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 000</b>	<b>-44 522</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		897 869	847 257
Annen renteinntekt		1 561	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>899 430</b>	<b>847 257</b>
Resultat før skattekostnad		857 430	802 735
Skattekostnad på resultat	2	188 291	176 602
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>669 139</b>	<b>626 133</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		130 861	173 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>669 139</b>	<b>626 133</b>

HJORTH INVEST AS

SIDE 2






## BALANSE

### HJORTH INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	69 000	69 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 636	0
Konsernfordringer	5	932 153	1 061 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>940 789</b>	<b>1 061 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 789</b>	<b>1 061 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 009 789</b>	<b>1 130 394</b>

HJORTH INVEST AS

SIDE 3

 SyLN7TUK-x-BJwEmaLtbg



## BALANSE

### HJORTH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		142 241	142 241
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 241</b>	<b>242 241</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-223 743	-92 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 743</b>	<b>-92 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 498</b>	<b>149 359</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	188 291	176 602
Utbytte		803 000	803 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>991 291</b>	<b>981 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>991 291</b>	<b>981 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 009 789</b>	<b>1 130 394</b>

Oslo, 04.03.2026  
Styret i Hjorth Invest AS

\_\_\_\_\_  
Helga Hjorth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lillian Hjorth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 291	176 602
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 291</b>	<b>176 602</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	857 430	802 735
Permanente forskjeller	-1 561	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>855 869</b>	<b>802 735</b>

 SyLN7TUK-x-BJwEmaLtbq



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-9 240	-9 795
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	197 531	186 397
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>188 291</b>	<b>176 602</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	142 241	0	-92 882	149 359
Årets resultat				-31 199	-31 199
Utbytte				-800 000	-800 000
Konsernbidrag mottatt			0	700 338	700 338
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>142 241</b>	<b>0</b>	<b>-223 743</b>	<b>18 498</b>

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Konsernregnskap

Hjorth Eiendom AS er datterselskap til Hjorth Invest AS. Hjorth Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap. Alle transaksjoner med datterselskapet foregår på standard forretningsmessige vilkår.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer, Hjorth Eiendom AS	932 153	1 061 394
<b>Sum</b>	<b>932 153</b>	<b>1 061 394</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HJORTH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Inger Hjorth	100 000	100,0	100,0



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

09.03.2026 11:36

**SENT BY OWNER:**

Stephanie Blaauw · 05.03.2026 09:47

**DOCUMENT ID:**

BJwEmaLtbg

**ENVELOPE ID:**

SyLN7TUK-x-BJwEmaLtbg

**DOCUMENT NAME:**

Hjorth Invest AS 04.03.26.pdf

7 pages

**SHA-512:**6c83162c3554bf457e2cfb0f1d91e7ddb062bf94f5968d9  
55de35853e69f89727a0af6de6a1cb3cba26c969c2810c  
c207970c70feec1ed9aeed2b8f453063eee

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Helga Hjorth hjorthh@gmail.com	Signed Authenticated	05.03.2026 10:40 05.03.2026 10:39	Email Low	IP: 128.39.57.12 IP: 128.39.57.12
Lillian Hjorth lillian@mr-akademiet.no	Signed Authenticated	09.03.2026 11:36 09.03.2026 11:36	Email Low	IP: 195.159.252.75 IP: 195.159.252.75

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed