



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 356 379  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HAAKON 7s GT 3  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øzlem Izgili  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 223 708	960 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 708</b>	<b>960 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 303	58 630
Annen driftskostnad	3,4,5	7 769 442	1 814 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 826 744</b>	<b>1 872 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 603 036</b>	<b>-912 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 640</b>	<b>386</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 415</b>	<b>44 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 775</b>	<b>43 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 603 037</b>	<b>-912 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 603 037</b>	<b>-912 199</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-6 710 812</b>	<b>-956 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 116 720	1 116 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 116 720</b>	<b>1 116 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 116 720</b>	<b>1 116 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		134 827	124 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 827</b>	<b>124 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 254 807	956 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 254 807</b>	<b>956 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 389 634</b>	<b>1 081 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 506 353</b>	<b>2 198 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 648 245	-1 937 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 648 245</b>	<b>-1 937 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-8 646 345</b>	<b>-1 935 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 226 805	3 754 476
Øvrig langsiktig gjeld		148 400	148 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 205</b>	<b>3 902 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 205</b>	<b>3 902 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 709 346	128 973
Skyldige offentlige avgifter		1 215	1 091
Annen kortsiktig gjeld		66 932	100 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 777 493</b>	<b>230 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 152 698</b>	<b>4 133 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 506 353</b>	<b>2 198 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 356 379  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HAAKON 7s GT 3  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Özlem Izgili  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 946 356 379  
AL HAAKON 7s GT 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 223 708	960 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 708</b>	<b>960 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 303	58 630
Annen driftskostnad	3, 4, 5	7 769 442	1 814 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 826 744</b>	<b>1 872 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 603 036</b>	<b>-912 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 640</b>	<b>386</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 415</b>	<b>44 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 775</b>	<b>43 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 603 037</b>	<b>-912 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 603 037</b>	<b>-912 199</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-6 710 812</b>	<b>-956 155</b>



Organisasjonsnr: 946 356 379  
AL HAAKON 7s GT 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

1 116 720

1 116 720

Sum varige driftsmidler

1 116 720

1 116 720

Sum anleggsmidler

1 116 720

1 116 720

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

134 827

124 999

Sum fordringer

134 827

124 999

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3 254 807

956 480

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 254 807

956 480

Sum omløpsmidler

3 389 634

1 081 479

SUM EIENDELER

4 506 353

2 198 198

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 900

1 900

Sum innskutt egenkapital

1 900

1 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-8 648 245

-1 937 434

Sum opptjent egenkapital

-8 648 245

-1 937 434

Sum egenkapital

8

-8 646 345

-1 935 534

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

11 226 805

3 754 476



Øvrig langsiktig gjeld	148 400	148 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 375 205</b>	<b>3 902 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 375 205</b>	<b>3 902 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 709 346	128 973
Skyldige offentlige avgifter	1 215	1 091
Annen kortsiktig gjeld	66 932	100 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 777 493</b>	<b>230 856</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 152 698</b>	<b>4 133 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 506 353</b>	<b>2 198 198</b>



Organisasjonsnr: 946 356 379  
AL HAAKON 7s GT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Haakon 7s gt 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Haakon 7s gt 3 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 03E6X-GA3YC-A8ZBQ-DH6SK-ZCEQS-IZTUO



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 19:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03E6X-GA3YC-A8ZBQ-DH6SK-ZCEQS-IZTUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 305 AI Haakon 7S Gt 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 059 048	814 632	1 133 181
Leieinntekt garasje		59 400	58 850	64 800
Tillegg felleskostnader		46 968	46 284	48 792
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		45 372	40 812	45 372
Tilskudd	1	12 920	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 708</b>	<b>960 578</b>	<b>1 292 145</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	2	57 303	58 630	34 230
Forretningsføreronorar		51 288	49 848	53 184
Tilleggstjenester forretningsfører		23 807	52 301	15 805
Revisjonshonorar	3	7 697	5 577	6 240
Vaktmestertjenester		56 004	94 920	58 100
Drift og vedlikehold	4	106 594	276 912	71 442
TV og/eller internett		45 370	45 371	45 360
Renovering	5	7 039 895	865 050	7 422 000
Forsikringer		95 803	74 007	120 240
Kommunale avgifter		129 681	129 502	146 550
Energi/strøm		205 325	208 320	170 000
Kontingent Boligbyggelag		5 700	5 700	5 700
Administrasjonskostnader		2 278	6 639	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 826 744</b>	<b>1 872 775</b>	<b>8 150 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 603 036</b>	<b>-912 197</b>	<b>-6 858 706</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		19 640	386	4 000
Rentekostnader		127 415	44 344	495 900
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>107 775</b>	<b>43 958</b>	<b>491 900</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>-6 710 812</b>	<b>-956 155</b>	<b>-7 350 606</b>

## Årsregnskap



## 305 AI Haakon 7S Gt 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	12 745	12 745
Bygninger	7	1 103 975	1 103 975
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 116 720</b>	<b>1 116 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		122 222	93 838
Erstatningsmessige skader		0	31 161
Andre fordringer		12 605	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		3 254 807	956 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 389 634</b>	<b>1 081 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 506 353</b>	<b>2 198 198</b>

## Balanse 2022



## 305 AI Haakon 7S Gt 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		-8 648 245	-1 937 434
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-8 646 345</b>	<b>-1 935 534</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	11 226 805	3 754 476
Borettsinnskudd		148 400	148 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 205</b>	<b>3 902 876</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		6 142	5 175
Leverandørgjeld		1 709 346	128 973
Skyldig off. avgifter		1 215	1 091
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 953	2 078
Påløpne renter		2 362	1 667
Annen kortsiktig gjeld		56 475	91 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 777 493</b>	<b>230 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 152 698</b>	<b>4 133 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 506 353</b>	<b>2 198 198</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øzlem Izgili  
Styreleder

Trym Oldeide  
Styremedlem

Christina Nessa  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Tilskudd tilstandsvurdering Husbanken	12 920	0

## Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3



## Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	18 222	19 385
Styrehonorar	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	7 081	7 245
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 303</b>	<b>58 630</b>

Borettslaget deler fast ansatt vaktmester med 2 andre borettslag. På grunn av stillingens størrelse har borettslaget ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	3 360	2 370
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 065	111 900
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 059	15 956
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 835	10 618
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 125	92 817
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	55 150	43 251
<b>Sum</b>	<b>106 594</b>	<b>276 912</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Rehabilitering avløp	26 300	865 050
Rehabilitering fasade og yttertak	7 013 595	0
<b>Sum</b>	<b>7 039 895</b>	<b>865 050</b>

## Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3



## Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-6 710 812	-956 155
Opptak av lån	7 645 524	3 754 476
Avdrag på lån	-173 195	-2 840 199
<b>Endring disponible midler</b>	<b>761 517</b>	<b>-41 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 389 634</b>	<b>1 081 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 777 493</b>	<b>230 856</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 612 140</b>	<b>850 623</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 116 720
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 116 720
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 116 720
Anskaffelsesår :	1955
Antatt levetid i år :	

## Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3



## Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 900	0	1 900
Egenkapital	-8 648 245	-6 710 811	-1 937 434
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-8 646 345</b>	<b>-6 710 811</b>	<b>-1 935 534</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Sandnes 96887220090</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Annuitet</b>
Lånetype:	2021
Opptaksår:	3.84 %
Rentesats:	30.03.2050
Beregnet innfridd:	11 400 000
Opprinnelig lånebeløp:	3 754 476
Lånesaldo 01.01:	173 195
Avdrag i perioden:	7 645 524
Opptak i perioden:	<b>11 226 805</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	9 979 490
Saldo 5 år frem i tid:	

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11 226 805,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 116 720,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3



Resultat og balanse med noter for Al Haakon 7S Gt 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Al Haakon 7S Gt 3**

Styreleder	Øzlem Izgili (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Christina Nessa (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Trym Oldeide (sign.)	24.02.2023