



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 617 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Romsaas Allé 1
2063 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibecke Lyse Augdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 656 678	
Sum inntekter		2 656 678	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 903 939	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	174 502	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	1 341 669	
Sum kostnader		3 420 109	
Driftsresultat		-763 431	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		6 929	
Sum finansinntekter		6 929	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		614	
Sum finanskostnader		614	
Netto finans		6 315	
Ordinært resultat før skattekostnad		-757 116	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-166 565	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 551	0
Årsresultat	2	-590 551	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 551	
Totalresultat		-590 551	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-590 551	
Sum overføringer og disponeringer		-590 551	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	777 000	
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		777 000	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	833 700	
Sum varige driftsmidler	6	833 700	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		1 610 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 625	
Andre kortsiktige fordringer		435 419	
Konsernfordringer	8	818 897	
Sum fordringer		1 255 941	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 106 905	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 905	
Sum omløpsmidler		2 362 846	0
SUM EIENDELER		3 973 546	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	
Overkurs	2	1 500 000	
Annen innskutt egenkapital	2	638 740	
Sum innskutt egenkapital		2 638 740	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		590 551	
Sum opptjent egenkapital		-590 551	
Sum egenkapital		2 048 189	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 592	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 592	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		13 592	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 301 422	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		206 247	
Annen kortsiktig gjeld		404 096	
Sum kortsiktig gjeld		1 911 765	
Sum gjeld		1 925 357	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 546	0



Årsregnskap 2020

Utleiemegleren Jessheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 617 732



RESULTATREGNSKAP

UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt		2 656 678
Sum driftsinntekter		2 656 678
Lønnskostnad	3	1 903 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	174 502
Annen driftskostnad	3	1 341 669
Sum driftskostnader		3 420 109
Driftsresultat		-763 431
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		6 929
Annen rentekostnad		614
Resultat av finansposter		6 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-757 116
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-166 565
Ordinært resultat		-590 551
Årsresultat	2	-590 551
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		590 551
Sum overføringer		-590 551



BALANSE

UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Konsesjoner, patenter o.l.	6	777 000
Sum immaterielle eiendeler		777 000
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	833 700
Sum varige driftsmidler	6	833 700
Sum anleggsmidler		1 610 700
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	8	1 625
Andre kortsiktige fordringer		435 419
Konsernfordringer	8	818 897
Sum fordringer		1 255 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 106 905
Sum omløpsmidler		2 362 846
Sum eiendeler		3 973 546



BALANSE

UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	500 000
Overkurs	2	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	638 740
Sum innskutt egenkapital		2 638 740
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-590 551
Sum opptjent egenkapital		-590 551
Sum egenkapital		2 048 189
GJELD		
Utsatt skatt	5	13 592
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 301 422
Skyldig offentlige avgifter		206 247
Annen kortsiktig gjeld		404 096
Sum kortsiktig gjeld		1 911 765
Sum gjeld		1 925 357
Sum egenkapital og gjeld		3 973 546

Jessheim, 17.02.2021
Styret i Utleiemegleren Jessheim AS

Vibecke Lyse Augdal
styreleder

Tor Arne Foss
styremedlem

Trond Ausen
styremedlem

Tom Fjalestad
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1000	500 000
Sum		1 000	500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	438	87,5	87,5
Trond Ausen	62	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV STYREMEDLEM:

Navn:	Verv:	Ordinær:
Tor Arne Foss	Styremedlem	22



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	500 000	1 500 000		0	2 000 000
Årets resultat				-590 551	-590 551
Konsernbidrag mottatt			638 740	0	638 740
Pr. 31.12.2020	500 000	1 500 000	638 740	-590 551	2 048 189

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020
Lønninger	1 656 830
Arbeidsgiveravgift	201 321
Pensjonskostnader	20 514
Andre ytelser	25 273
Sum	1 903 939

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	410 000	0
Pensjonskostnader	9 421	0
Annen godtgjørelse	26 196	0
Sum	445 617	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 123 017.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-166 565	0
Skattekostnad ordinært resultat	-166 565	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-757 116	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 781	0
Mottatt konsernbidrag	818 897	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-180 157	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	180 157	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	61 781	0	-61 781
Sum	61 781	0	-61 781
Grunnlag for utsatt skatt	61 781	0	-61 781
Utsatt skatt (22 %)	13 592	0	-13 592

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kundeportefølje	Sum
Tilgang kjøpte anleggsmidler	937 202	848 000	1 785 202
Anskaffelseskost 31.12.2020	937 202	848 000	1 785 202
Årets ordinære avskrivninger	103 502	71 000	174 502
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	103 502	71 000	174 502
Tilgang i året	937 202	848 000	1 785 202
Årets avskrivning og nedskrivning	103 502	71 000	174 502
Bokført verdi 31.12.2020	833 700	777 000	1 610 700
Økonomisk levetid	0-5 år	4 år	



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto	kr. 1 773 333
Klienters tilgodehavende	kr. -1 773 333

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	14 263	818 897	0
Sum	0	14 263	818 897	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 236 748	107 807	0	0
Sum	1 236 748	107 807	0	0



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Jessheim AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utleiemegleren Jessheim AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 590 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26.02.2021
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor