



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 629 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYTORGET AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 6  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	7 126 356	6 508 258
Annen driftsinntekt		2 607 798	2 159 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 734 154</b>	<b>8 668 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 101 700	1 212 901
Annen driftskostnad		3 702 844	3 657 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 804 544</b>	<b>4 870 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 929 609</b>	<b>3 797 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 278	
Annen renteinntekt		26 904	20 708
Annen finansinntekt		6 494	6 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 676</b>	<b>26 994</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 485 092	1 597 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 485 092</b>	<b>1 597 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 398 416</b>	<b>-1 570 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 531 194</b>	<b>2 226 732</b>
Skattekostnad på resultat	4	776 787	489 881
<b>Årsresultat</b>		<b>2 754 407</b>	<b>1 736 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 754 407</b>	<b>1 736 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 754 407</b>	<b>1 736 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 808 000	895 440
Avsatt til annen egenkapital			841 411



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-53 593	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 754 407</b>	<b>1 736 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 295 767	24 326 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 601	37 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 320 368</b>	<b>24 364 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 320 368</b>	<b>24 364 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		286 822	230 981
Andre kortsiktige fordringer		110 922	138 502
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	1 328 278	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 726 022</b>	<b>369 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 675	2 024 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 675</b>	<b>2 024 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 807 697</b>	<b>2 394 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 128 065</b>	<b>26 758 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		11 457	11 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 457</b>	<b>211 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		787 818	841 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 818</b>	<b>841 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>999 275</b>	<b>1 052 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 589 711	1 628 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 589 711</b>	<b>1 628 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 804 251	23 439 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 804 251</b>	<b>23 439 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 393 962</b>	<b>25 068 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		710 794	264 370
Betalbar skatt	4	24 034	76
Annen kortsiktig gjeld			372 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 828</b>	<b>637 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 128 790</b>	<b>25 705 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 128 065</b>	<b>26 758 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 629 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYTORGET AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 6  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 629 799  
VESTBYTORGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	7 126 356	6 508 258
Annen driftsinntekt		2 607 798	2 159 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 734 154</b>	<b>8 668 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 101 700	1 212 901
Annen driftskostnad		3 702 844	3 657 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 804 544</b>	<b>4 870 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 929 609</b>	<b>3 797 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 278	
Annen renteinntekt		26 904	20 708
Annen finansinntekt		6 494	6 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 676</b>	<b>26 994</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 485 092	1 597 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 485 092</b>	<b>1 597 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 398 416</b>	<b>-1 570 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 531 194</b>	<b>2 226 732</b>
Skattekostnad på resultat	4	776 787	489 881
<b>Årsresultat</b>		<b>2 754 407</b>	<b>1 736 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 754 407</b>	<b>1 736 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 754 407</b>	<b>1 736 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 808 000	895 440
Avsatt til annen egenkapital			841 411
Overført fra annen egenkapital		-53 593	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 754 407</b>	<b>1 736 851</b>



Organisasjonsnr: 956 629 799  
VESTBYTORGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 295 767	24 326 978
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 601	37 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 320 368</b>	<b>24 364 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 320 368</b>	<b>24 364 179</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		286 822	230 981
Andre kortsiktige fordringer		110 922	138 502
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	1 328 278	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 726 022</b>	<b>369 483</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 675	2 024 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 675</b>	<b>2 024 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 807 697</b>	<b>2 394 109</b>

**SUM EIENDELER** 26 128 065 26 758 288

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		11 457	11 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 457</b>	<b>211 457</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		787 818	841 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 818</b>	<b>841 411</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>999 275</b>	<b>1 052 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	4	1 589 711	1 628 882
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 589 711</b>	<b>1 628 882</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 804 251	23 439 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 804 251</b>	<b>23 439 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 393 962</b>	<b>25 068 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		710 794	264 370
Betalbar skatt	4	24 034	76
Annen kortsiktig gjeld			372 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 828</b>	<b>637 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 128 790</b>	<b>25 705 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 128 065</b>	<b>26 758 288</b>



Organisasjonsnr: 956 629 799  
VESTBYTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Vestbytorget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	7 126 356	6 508 258
Annen driftsinntekt		2 607 798	2 159 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 734 154</b>	<b>8 668 242</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 101 700	1 212 901
Annen driftskostnad		3 702 844	3 657 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 804 544</b>	<b>4 870 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 929 609</b>	<b>3 797 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 278	0
Annen renteinntekt		26 904	20 708
Annen finansinntekt		6 494	6 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 485 092	1 597 811
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 398 416</b>	<b>-1 570 817</b>
Resultat før skattekostnad		3 531 194	2 226 732
Skattekostnad på resultat	4	776 787	489 881
<b>Resultat</b>		<b>2 754 407</b>	<b>1 736 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 754 407</b>	<b>1 736 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 808 000	895 440
Avsatt til annen egenkapital		0	841 411
Overført fra annen egenkapital		53 593	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 754 407</b>	<b>1 736 851</b>



### Balanse

Vestbytorget AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 295 767	24 326 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 601	37 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 320 368</b>	<b>24 364 179</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 320 368</b>	<b>24 364 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		286 822	230 981
Andre kortsiktige fordringer		110 922	138 502
Fordringer på selskap i samme konsern	3	1 328 278	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 726 022</b>	<b>369 483</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 675	2 024 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 807 697</b>	<b>2 394 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 128 065</b>	<b>26 758 288</b>



## Balanse

Vestbytorget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital		11 457	11 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 457</b>	<b>211 457</b>
Annen egenkapital		787 818	841 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 818</b>	<b>841 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>999 275</b>	<b>1 052 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 589 711	1 628 882
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 589 711</b>	<b>1 628 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 804 251	23 439 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 804 251</b>	<b>23 439 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		710 794	264 370
Betalbar skatt	4	24 034	76
Annen kortsiktig gjeld		0	372 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 828</b>	<b>637 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 128 790</b>	<b>25 705 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 128 065</b>	<b>26 758 288</b>

Vestby, 26.06.2025  
Styret i Vestbytorget AS

\_\_\_\_\_  
Knut Olav Wik-Klokk  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ulf Lund  
styremedlem/daglig leder



## VESTBYTORGET AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

### Note 2 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	35.108.119,-
+ Oppskrevet pr 01.01	8.043.000,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1.057.890,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	44.209.009,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	17.814.920,-
- Akkumulerte nedskrivninger	2.073.720,-
= <b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>24.320.369,-</b>
Årets avskrivninger	1.101.700,-
Årets nedskrivninger	0,-

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet og har en total pantsettelse på kr 113.000.000,-.

### Note 3 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern	2024	2023
Fagerheimgata 16 AS	782.774,-	0,-
Sequoia Prosjekt 17 AS	442.956,-	0,-
LVN 65 AS	102.548,-	0,-
<b>Sum lån til selskap i samme konsern *)</b>	<b>1.328.278,-</b>	<b>0,-</b>

\*) Fordring forfaller senest 31. desember 2025.

Saldo inkluderer påløpte renteinntekter med kr 53.278,-.

Lån fra selskap i samme konsern	2024	2023
Sequoia Prosjekt 16 AS	22.804.251,-	23.439.159,-
<b>Sum lån fra selskap i samme konsern **)</b>	<b>22.804.251,-</b>	<b>23.439.159,-</b>

\*) Lån forfaller senest 1. juni 2034.

Saldo inkluderer påløpte rentekostnader med kr 1.485.092,-.

Transaksjoner mellom selskap i samme konsern	2024	2023
Avgitt brutto konsernbidrag til mor	3.600.000,-	1.148.000,-



## Note 4 Skatt

Betalbar skatt 2024	24.034,-
+ skatt av avgitt konsernbidrag	+792.000,-
+/- endring utsatt skatt	-39.171,-
Betalbar skatt 2023 ikke innkrevd	-76,-
<b>= Årets skattekostnad</b>	<b>776.787,-</b>

Grunnlag for beregning utsatt skatt fra følgende midlertidige forskjeller

	2023	2024
Driftsmidler	7.414.620,-	7.298.205,-
Kundefordringer	-10.610,-	-72.248,-
<b>Netto forskjell</b>	<b>7.404.010,-</b>	<b>7.225.957,-</b>
Utsatt skatt beregnet 22 %	1.628.882,-	1.589.711,-

## Note 5

### Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 200.000,-, fordelt på 200 aksjer pålydende 1.000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Sequoia Prosjekt 16 Vestby AS	200	100 %

### Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2023	200.000,-	11.457,-	841.411,-	1.052.868,-
+årets resultat	0,-	0,-	2.754.407,-	2.754.407,-
-netto konsernbidrag	0,-	0,-	2.808.000,-	2.808.000,-
EK pr 31.12.2024	200.000,-	11.457,-	787.818,-	999.275,-

Det er i 2025 besluttet gjennomført en fisjon av selskapet som følger:

	Fordelings- brøk	Endring aksje- kapital	Ny aksje- kapital	Endring øvrig egenkapital
Vestbytorget AS	77,25 %	-45.500,-	154.500,-	-681.648,-
Sequoia Prosjekt 20 AS	14,61 %	+29.220,-	59.220,-	103.883,-
Sequoia Prosjekt 19 AS	8,14 %	+16.280,-	46.280,-	577.765,-
SUM	100 %	0,-		0,-

Total kapitalnedsettelse i Vestbytorget AS blir kr 727.148,-.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i VESTBYTORGET AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VESTBYTORGET AS som viser et overskudd på NOK 2 754 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 29. juni 2025

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
*Statsautorisert revisor*