



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 305 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOLE-BAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 192	1 031 060
Sum inntekter		876 192	1 031 060
Kostnader			
Lønnskostnad		55 050	57 050
Annen driftskostnad		634 738	1 078 994
Sum kostnader		689 788	1 136 044
Driftsresultat		186 404	-104 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		848	2 145
Sum finansinntekter		848	2 145
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		848	2 145
Ordinært resultat før skattekostnad		187 252	-102 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 252	-102 839
Årsresultat		187 252	-102 839
Totalresultat		187 252	-102 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 252	-102 839
Sum overføringer og disponeringer		187 252	-102 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 679	831
Sum fordringer		27 679	831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 099	357 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 099	357 550
Sum omløpsmidler		511 778	358 381
SUM EIENDELER		511 778	358 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 618	312 366
Sum opptjent egenkapital		499 618	312 366
Sum egenkapital		499 618	312 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 160	46 015
Sum kortsiktig gjeld		12 160	46 015
Sum gjeld		12 160	46 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 778	358 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664570

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 305 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOLE-BAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 890 305 512
SKOLE-BAKKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 192	1 031 060
Sum inntekter		876 192	1 031 060
Kostnader			
Lønnskostnad		55 050	57 050
Annen driftskostnad		634 738	1 078 994
Sum kostnader		689 788	1 136 044
Driftsresultat		186 404	-104 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		848	2 145
Sum finansinntekter		848	2 145
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		848	2 145
Ordinært resultat før skattekostnad		187 252	-102 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 252	-102 839
Årsresultat		187 252	-102 839
Totalresultat		187 252	-102 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 252	-102 839
Sum overføringer og disponeringer		187 252	-102 839



Organisasjonsnr: 890 305 512
SKOLE-BAKKEN SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 679	831
Sum fordringer		27 679	831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 099	357 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 099	357 550
Sum omløpsmidler		511 778	358 381
SUM EIENDELER		511 778	358 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 618	312 366
Sum opptjent egenkapital		499 618	312 366



Sum egenkapital	499 618	312 366
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 160	46 015
Sum kortsiktig gjeld	12 160	46 015
Sum gjeld	12 160	46 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	511 778	358 381



Organisasjonsnr: 890 305 512
SKOLE-BAKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmøte 2021

Skole-bakken Sameie

Betzy Kjelsbergs vei 15b

Kjære sameier!

Det har gått et år med restriksjoner på samlinger som for eksempel årsmøter. I år som i fjor vil vårt sameie avholde årsmøtet ved at alle sameiere kan stemme via nettet – d.v.s. ved å stemme over lovpålagte punkter og sende stemmeseddel til styreleder.

På de følgende sider vil du finne underlag for å ta stilling til de lovpålagte punkter på et årsmøte:

1. Godkjenning av årsrapport, Revisjonsberetning og årsregnskap
2. Styrehonorar
3. Valg av styre

Det er viktig at du leser gjennom punktene og markerer din stemme på vedlagte stemmeseddel som du returnerer til styreleder på ksm071@me.com

Stemmeseddelen må være mottatt innen torsdag 22.4.2021 kl 19.00

Protokoll vil bli distribuert med e-post umiddelbart etter årsmøtet.

Som i fjor, gjentar vi håpet om at det neste år kan avholdes en normal generalforsamling. Hilsen fra styret:

Knut Stein Mathisen
styreleder

Gunn Mistereggen
styremedlem

Øivind Nordhagen
styremedlem



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Skole-Bakken Sameie avholdes med stemmefrist
22. april 2021 kl 19.00**

Agenda

KONSTITUERING

- A) Styreleder vil fungere som møteleder (Knut Stein Mathisen)
- B) Antall stemmeberettigede deltagere oppsummeres i protokollen.
- C) Protokollen føres av møteleder og undertegnes av Gunn Mistereggen og Øivind Nordhagen som protokollvitner

Sak 1: Godkjenning av årsrapport, revisjonsberetning og regnskapet 2020

Sak 2: Godkjenning av styrehonorar

Sak 3: Valg av nytt styre

Stemmeseddel sendes som eget bilag som du kan returnere på e-post i ferdig utfylt stand,

**eller eventuelt bruke stemmeseddelen bakerst i årsrapporten og undertegne før den legges i postkassen til
Knut Stein Mathisen før kl 19.00 den 22.4.2021.**

Oslo, 8.4.2021

Styret i Skole-Bakken Sameie

Knut Stein Mathisen
styreleder

Gunn Mistereggen
styremedlem

Øivind Nordhagen
styremedlem



SAK 1: ÅRSRAPPORT, REVISJONSBERETNING OG REGNSKAP 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Knut Stein Mathisen	Betzy Kjelsbergs Vei 15 B
Styremedlem	Øivind Nordhagen	Betzy Kjelsbergs Vei 15 B
Styremedlem	Gunn Mistereggen	Betzy Kjelsbergs Vei 15 B
Varamedlem	Tove Rostad	Betzy Kjelsbergs Vei 15 B
Varamedlem	Marta Malde Stranden	Betzy Kjelsbergs Vei 15 B

Valgkomiteen

Grete Bottilsrud	Betzy Kjelsbergs Vei 15 B
John Haugen	Betzy Kjelsbergs Vei 15 B

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Skole-Bakken Sameie

Sameiet består av 22 seksjoner.

Skole-Bakken Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 890305512, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune med følgende adresse:

Betzy Kjelsbergs Vei 15 B

Gårds- og bruksnummer:

77 205

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Skole-Bakken Sameie har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Det sittende styret ble valgt av årsmøtet 16.4.2020.
Styret har gjennomført 4 styremøter i perioden fra siste årsmøte.

20.04.2020

Konstituerende møte.

Styret vedtok fordelingen av styrehonorar og at styreleder er kontaktperson overfor Brønnøysundregisteret. Styret vedtok også fullmakter til Obos Eiendomsforvaltning AS vedr. elektronisk oppgaveinnlevering. Gunn Mistereggen blir fortsatt sameiets HMS-kontakt.

Styret vedtok videre hvordan rengjøring av garasjen skal utføres og at eventuelle dugnadsarbeider blir utført av vaktmester mot betaling.

28.08.2020

Siden styret vedtok skifte av vaktmester fra 1.2.2020, hadde vi i løpet av sommeren hatt endel å klage på vedr. vedlikehold av plen og generell orden rundt huset. Det ble avtalt å innkalle C. Willms, leder av Rene Bygårder AS, til et møte for å klarlegge hva vi forventet av vår vaktmester. Videre ble det tatt kontakt med Gårdreform AS for å klippe hekken og rengjøre garasjen. I tillegg ble det avtalt høytrykkspyling av betongveggen bak huset. Styret bestemte også å ta kontakt med beboere i leil. 102 og 105 for å be dem rydde opp utenfor sine leiligheter.

Sterk vind forårsaket at et av dekklokkene på taket blåste av natt til lørdag i begynnelsen av juli. Med sterk nedbør var det om å gjøre å få lokket på plass igjen så fort som mulig. Vi lyktes å få dette til med god hjelp av Brøyn og Kari Kristoffersen. Vi fikk også en påminnelse om at slukene på taket må ettersees og holdes åpne.

Øvrige saker som ble behandlet var

1. Adkomst til taket med stige fra leil. 501. Stigen flyttes til terrassen hos Brøyn.
2. Reparasjon av espalier utenfor leilighet 204. Råttent treverk må byttes ut våren 2021
3. Skilting i skråningen mot Betzy Kjelsbergs vei for å unngå at hunder gjør fra seg.

13.10.2020

Budsjettmøte. Styret går inn for å øke innkrevde felleskostnader med 5% fra 1.1. 2021.

15.02.2021

Planleggingsmøte foran årsmøte 2021.

Styret



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 876.192,- Som er sammenfallende med budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 689.788,-

Dette er kr 86.621,- lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak to forhold.

a) strømprisene har vært lavere enn antatt, og b) budsjettert forbedring av elektrisk belysning i 1. etg og trappegang er utsatt.

Resultat

Årets resultat på kr 187.252,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 499.618,-

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2021".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

Styret forventer normale kostnadsøkninger hos våre samarbeidspartnere som har ansvar for vaktmestertjenester, renhold og vedlikehold. Mellom 3% og 5% økning.

Kommunale avgifter i Oslo kommune.

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2020 til grunn en økning på 1,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2020. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader.

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med høyere energikostnader enn i 2020.

Forsikring.

Med utsikter til betydelig økning av forsikringspremien for 2021 har sameiet inngått avtale med Storebrand Forsikring. Med dette vil vi redusere våre forsikringskostnader med kr 7.600,- inneværende år.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2020.

Felleskostnader økes med 5%

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Skole-Bakken Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skole-Bakken Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01E6W-QCB6E-FHD2K-1LEXG-IST14-CYFHE



Skole-Bakken Sameie

SKOLE-BAKKEN SAMEIE
ORG.NR. 890 305 512, KUNDENR. 5715

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	876 192	831 060	876 000	910 000
Andre inntekter		0	200 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		876 192	1 031 060	876 000	910 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-7 216	-5 360	-7 350	-5 250
Forretningsførerhonorar		-45 600	-44 315	-46 300	-47 800
Konsulenthonorar	6	-10 054	-23 168	-1 500	-4 570
Drift og vedlikehold	7	-77 656	-492 632	-141 610	-224 555
Forsikringer		-61 369	-56 294	-61 380	-67 540
Kommunale avgifter	8	-146 843	-135 618	-146 400	-148 000
Energi/fyring		-40 011	-57 451	-80 600	-51 000
TV-anlegg/bredbånd		-97 265	-103 753	-103 938	-110 800
Andre driftskostnader	9	-148 723	-160 404	-130 281	-179 441
SUM DRIFTSKOSTNADER		-689 788	-1 136 044	-776 409	-896 006
DRIFTSRESULTAT		186 404	-104 984	99 591	13 994
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	848	2 145	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		848	2 145	0	0
ÅRSRESULTAT		187 252	-102 839	99 591	13 994
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-102 839		
Til opptjent egenkapital		187 252	0		



SKOLE-BAKKEN SAMEIE
ORG.NR. 890 305 512, KUNDENR. 5715

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		27 679	761
Driftskonto OBOS-banken		330 996	205 181
Sparekonto OBOS-banken		153 103	152 369
SUM OMLØPSMIDLER		511 778	358 381
SUM EIENDELER		511 778	358 381
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		499 618	312 366
SUM EGENKAPITAL		499 618	312 366
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 160	46 015
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 160	46 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 778	358 381
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 26.02.2021
Styret i Skole-Bakken Sameie

Knut Stein Mathisen
sign

Gunn Mistereggen
sign

Øivind Nordhagen
sign

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	684 384
Felleskostnader garasjer Lillo Terrasse Borettslag	125 016
Felleskostnader garasjer	66 792
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	876 192

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	2 000
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 50 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 216.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 054
SUM KONSULENTHONORAR	-10 054

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 725
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 062
Drift/vedlikehold heisanlegg	-44 460
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 285
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-13 125
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-77 656

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-93 319
Renovasjonsavgift	-53 524
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-146 843

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-3 804
Vaktmestertjenester	-46 850
Vakthold	-3 146
Renhold ved firmaer	-84 681
Snørydding	-5 125
Trykksaker	-1 367
Porto	-1 004
Bank- og kortgebyr	-2 746
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-148 723

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	114
Renter av sparekonto i OBOS-banken	734
SUM FINANSINNTEKTER	848



SAK 2: GODKJENNING AV STYREHONORAR

Det foreslås uendret styrehonorar på kr 50.000,- pr år.

SAK 3: VALG AV NYTT STYRE

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

Knut Stein Mathisen Betzy Kjelsbergs vei 15b

B. Som styremedlem for 2 år foreslås:

Tove Rostad Betzy Kjelsbergs vei 15b

C. Som varamedlem for 2 år foreslås:

Gunn Mistereggen Betzy Kjelsbergs vei 15b

Styremedlem og varamedlem som ikke er på valg:

Styremedlem Øivind Nordhagen Betzy Kjelsbergs vei 15b

Varamedlem Marta Stranden Betzy Kjelsbergs vei 15b

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

John Haugen Betzy Kjelsbergs vei 15b

Grete Botilsrud Betzy Kjelsbergs vei 15b

I valgkomiteen for Skole-Bakken Sameie
Februar 2021

Grete Botilsrud
John Haugen



Orientering om sameiets drift

Husordensregler

Alle beboere i Betzy Kjelsbergs vei 15b plikter å opptre på en måte som ikke er til skade eller sjenanse for eiendommen eller øvrige beboere.

Mellom kl 23.00 og kl 07.00 skal det være nattero i eiendommen.

Støyende arbeider skal bare foregå på hverdager mellom klokken 0800 og 2100.

Selskap eller annen aktivitet som vil medføre mer støy enn normalt etter kl 23.00 skal varsles til naboer i god tid på forhånd med oppslag på informasjonstavle i 1. etg.

Beboerne har ansvar for å holde orden i avfallsrommet. Avfall må pakkes inn i.h.t. Oslo Kommunens krav og legges i anviste avfallskasser. Stor emballasje og spesialavfall kan levers på Mini Gjenbruksstasjonen i Kapellveien 118.

Sykler skal parkeres i sykkelboden.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmestertjeneste

Sameiet har fra 1.2.2020 avtale med Rene Bygårder AS (ORG. NR. 917 552 029)

Forretningsadresse: Sagtomtveien 19, 1359 Eiksmarka

Daglig leder: Sven Chr. Aars-Rynning

Email: kontakt@renebygarden.no

Vår kontakt:

Rikard Andersson

Mobil: 488 50 001

Renhold

Sameiet har avtale med Rydje Renhold as (Org nr 998 066 034) om renhold av Sameiets fellesarealer.

Parkering

Sameiet har 16 parkeringsplasser i egen garasje. I tillegg eier Borettslaget Lillo Terrasse 3 seksjoner med til sammen 30 parkeringsplasser som leies ut etter ventelister.

Borettslaget Lillo Terrasse har montert uttak for lading av 4 el-biler til sine brukere.

For sameiere i Skole-Bakken Sameie skal eventuell kontakt for lading av bil knyttes til den enkelte leilighets el-tavle i.h.t. elektriske forskrifter.

Nøkler/skilt

Nøkler til inngangsdører, til garasjen, sykkelboden og leilighetene skal bestilles gjennom styret. Skilt til ringeklokke og postkasse skal ha likt utseende og bestilles hos Posten og/eller andre leverandører som tilfredsstillt krav til likt utseende.



Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i STOREBRAND FORSIKRING ASA

Vår kontakt er Lars Haugen, Porteføljeforvalter. Mobil: +47 40 55 18 59

Epost: lars.haugen@storebrand.no

Adresse: Holmenveien 20, 0374 Oslo. Telefon: 91 50 88 80

Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr og bygningsmessige forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler og manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

Sameiets brannvarslingsutstyr driftes med serviceavtale av Schneider Electric Norge AS.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg.

Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios (tidl.LOS) på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Skole-Bakken Sameie er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På

www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

TELIA er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester.

Spørsmål knyttet til dette rettes til deres kundetjeneste på telefon +47 21 50 21 50, eller deres hjemmeside www.telia.no



Større vedlikehold og rehabilitering

2019	Restaurering og oppgradering av uteområdet med ny plen, nye gangveier med kantstein og beplantning i skråningen mot Betzy Kjelsbergs vei.
2018	Skifte av trinser og terskelsko på alle heisdørene.
2017	Nye LED-lamper bak huset, nytt lysende nummer på vegg
2017	Spyling av avløpssystemet og rensing av ventilasjonskanalene,
2016	Reparasjon styringssystem heis
2016	Maling av tak i 4. etg. svalgang
2015	Oppussing av hele huset utvendig
2015	Oppussing av innvendige fellesarealer
2015	Utvendig belysning i svalganger skiftet
2015	Belysning i garasjen skiftet
2014	Skillevegger, utelys
2013	hovedfjær garasjeport
2012	Ventilasjonsvifter på taket
2008	Utvendig støttemur
2008	Overvåkingsanlegg garasje



Eiere i Skole-bakken pr 28.2.2021

Hvis du finner feil, vær vennlig å sende oppdateringer til ksm071@me.com

Leil.	Efternavn	Fornavn	Adresse	P.Nr	Poststed	Ei.	Epostadresse	Mobil
101	Vaksdal	Didrik	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo		vaksdal.didrik@gmail.com	93825748
101	Søbak	Rebecca Malin	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo		malinrebecca@gmail.com	98877160
101	Søbak	Gustav	Askveien 69 B	1482	Nittedal		gs@ok-minilager.no	92038563
102	Sandsør	Thomas	Tåsen Terrasse 30	0873	Oslo	Ja	sandsor@outlook.com	98422465
103	Tika AS		Ivan Bjørndals Gate 27	0472	Oslo		haga@licas.no	91748199
104	Mistereggen	Gunn	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo	Ja	g-mist@online.no	48276897
105	Dalan	Torkel Østlyngen	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo	Ja	torkeidalan@hotmail.com	99357797
106	Hartberg	Solfrid	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo		solfridhartberg@hotmail.com	48262321
201	Fure	Kristina Aas	Kapelveien 15 B	0486	Oslo	Ja	kristinafure@gmail.com	90578985
202	Eriksen	Willy	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo	Ja	rawi@broadpark.no	95824858
202	Eriksen	Randi Rossby	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo	Ja	rawi@broadpark.no	90666963
203	Skrøvselh	Monica	Voksenkollveien 57 K	0790	Oslo	Ja	mskrøvselh@gmail.com	48141099
204	Stranden	Marta Maide	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo	Ja	marta.stranden@gmail.com	92283440
204	Maide	Yui Shah	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo	Ja		40639698
301	Kristoffersen	Kari	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo		kristikari@gmail.com	99500028
302	Lund	Bjørn Johan Brun	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo		bjornlund@gmail.com	47244802
303	Botilsrud	Grete	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo	Ja	ibotill@online.no	91647225
303	Botilsrud	Johny Ole	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo	Ja	ibotill@online.no	48102904
304	Mathisen	Knut Stein	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo		ksm071@me.com	91777930
304	Mathisen	Torun Foss	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo		torunfm@me.com	91767130
401	Rostad	Tove	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo	Ja	toverostad@notfura.no	90143937
402	Andresen	Erik Kristian	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo	Ja	ek.andresen@clarksons.com	92420618
403	Gulbrandsen	Arild	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo		aa.gulbrandsen@getmail.no	97581663
403	Gulbrandsen	Aaslaug	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo			97581663
404	Haugen	John	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo	Ja	berill@online.no	90117053
501	Brøyn	Jo Erik	Betzy Kjeisbergs Vei 15 B	0486	Oslo	Ja	lebroyn@online.no	90924074



Stemmeseddel

ved Årsmøte 2021 i Skole-bakken Sameie

Må sendes i utfylt stand til ksm071@me.com innen 22.4.2021 kl 19.00

Navn:
Eier av leilighet:
Mailadresse:
Telefonnr.:

Sak 1: Godkjenning av årsrapport, revisjonsberetning og regnskapet for 2020.

Styrets innstilling: Årsrapport, revisjonsberetning og regnskapet godkjennes. Årsresultat overføres til egenkapital.

Godkjennes (ja eller nei):

Sak 2: Godkjenning av styrehonorar på kr 50.000,-

Styrets innstilling: Styrehonorar på kr 50.000,- videreføres.

Godkjennes (ja eller nei):

Sak 3: Valg av nytt styre

Valgkomiteens innstilling:

Styrets leder	Knut Stein Mathisen
Styremedlem	Øyvind Nordhagen
Styremedlem	Tove Rostad

Varamedlem	Marta Malde Stranden
Varamedlem	Gunn Mistereggen

Valgkomité	John Haugen
	Grete Botilsrud

Godkjennes (ja eller nei):



Stemmeseddel sendes som eget bilag som du kan returnere på e-post i ferdig utfylt stand, eller eventuelt bruke stemmeseddelen bakerst i årsrapporten og undertegne før den legges i postkassen til Knut Stein Mathisen før kl 19.00 den 22.4.2021.