



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 778 192
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SØREGATEN 9 ANS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Sjøregaten 9		979 184	593 402
Leieinntekter Nygaten 3		538 547	535 171
Leieinntekter Skagenkaaien 3		1 884 336	1 535 448
Sum inntekter		3 402 067	2 664 020
Kostnader			
Lønnskostnad	5	51 345	49 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	187 000
Driftskostnader Sjøregaten 9		26 937	57 978
Driftskostnader Nygaten 3		14 050	19 098
Driftskostnader Skagenkaaien 3		108 892	1 851 473
Driftskostnader felles	5	196 699	415 551
Sum kostnader		584 922	2 580 645
Driftsresultat		2 817 145	83 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			269
Sum finansinntekter			269
Annen finanskostnad		2 705	17 305
Sum finanskostnader		2 705	17 305
Netto finans		-2 705	-17 036
Ordinært resultat før skattekostnad		2 814 440	66 340
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 814 440	66 340
Årsresultat	4, 6	2 814 440	66 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 814 440	66 340
Totalresultat		2 814 440	66 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4, 6	2 814 440	66 340
Sum overføringer og disponeringer		2 814 440	66 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	6 231 066	6 418 066
Tomter	2, 3	1 818 123	1 818 123
Sum varige driftsmidler		8 049 189	8 236 189
Sum anleggsmidler		8 049 189	8 236 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	557 044	739 926
Andre kortsiktige fordringer		10 221	8 512
Sum fordringer		567 265	748 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 646	545 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 646	545 527
Sum omløpsmidler		1 517 910	1 293 966
SUM EIENDELER		9 567 100	9 530 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	8 808 822	8 394 382
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 808 822	8 394 382
Sum egenkapital	4, 6	8 808 822	8 394 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		325 000
Sum annen langsiktig gjeld			325 000
Sum langsiktig gjeld		0	325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 679	5 000
Skyldig offentlige avgifter		124 591	142 992
Annen kortsiktig gjeld		457 008	662 781
Sum kortsiktig gjeld		758 278	810 773
Sum gjeld		758 278	1 135 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 567 100	9 530 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439984

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 778 192
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SØREGATEN 9 ANS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 967 778 192
SØREGATEN 9 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Søregaten 9		979 184	593 402
Leieinntekter Nygaten 3		538 547	535 171
Leieinntekter Skagenkaien 3		1 884 336	1 535 448
Sum inntekter		3 402 067	2 664 020
Kostnader			
Lønnskostnad	5	51 345	49 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	187 000
Driftskostnader Søregaten 9		26 937	57 978
Driftskostnader Nygaten 3		14 050	19 098
Driftskostnader Skagenkaien 3		108 892	1 851 473
Driftskostnader felles	5	196 699	415 551
Sum kostnader		584 922	2 580 645
Driftsresultat		2 817 145	83 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			269
Sum finansinntekter			269
Annen finanskostnad		2 705	17 305
Sum finanskostnader		2 705	17 305
Netto finans		-2 705	-17 036
Ordinært resultat før skattekostnad		2 814 440	66 340
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 814 440	66 340
Årsresultat	4, 6	2 814 440	66 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 814 440	66 340
Totalresultat		2 814 440	66 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4, 6	2 814 440	66 340
Sum overføringer og disponeringer		2 814 440	66 340





Organisasjonsnr: 967 778 192
SØREGATEN 9 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2, 3	6 231 066	6 418 066
Tomter	2, 3	1 818 123	1 818 123
Sum varige driftsmidler		8 049 189	8 236 189

Sum anleggsmidler		8 049 189	8 236 189
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	557 044	739 926
Andre kortsiktige fordringer		10 221	8 512
Sum fordringer		567 265	748 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		950 646	545 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 646	545 527

Sum omløpsmidler		1 517 910	1 293 966
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 567 100	9 530 155
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	8 808 822	8 394 382
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 808 822	8 394 382

Sum egenkapital	4, 6	8 808 822	8 394 382
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		325 000
--------------------------------	---	--	---------



Sum annen langsiktig gjeld		325 000
Sum langsiktig gjeld	0	325 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	176 679	5 000
Skyldig offentlige avgifter	124 591	142 992
Annen kortsiktig gjeld	457 008	662 781
Sum kortsiktig gjeld	758 278	810 773
Sum gjeld	758 278	1 135 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 567 100	9 530 155



Organisasjonsnr: 967 778 192
SØREGATEN 9 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Søregaten 9 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter Søregaten 9		979 184	593 402
Leieinntekter Nygaten 3		538 547	535 171
Leieinntekter Skagenkaaien 3		1 884 336	1 535 448
Sum driftsinntekter		3 402 067	2 664 020
Lønnskostnad	5	51 345	49 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	187 000
Driftskostnader Søregaten 9		26 937	57 978
Driftskostnader Nygaten 3		14 050	19 098
Driftskostnader Skagenkaaien 3		108 892	1 851 473
Driftskostnader felles	5	196 699	415 551
Sum driftskostnader		584 922	2 580 645
Driftsresultat		2 817 145	83 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	269
Annen finanskostnad		2 705	17 305
Resultat av finansposter		-2 705	-17 036
Ordinært resultat før skattekostnad		2 814 440	66 340
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Arsresultat	4, 6	2 814 440	66 340
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4, 6	2 814 440	66 340
Sum overføringer		2 814 440	66 340



Balanse
Søregaten 9 ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	6 231 066	6 418 066
Tomter	2, 3	1 818 123	1 818 123
Sum varige driftsmidler		8 049 189	8 236 189
Sum anleggsmidler		8 049 189	8 236 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	557 044	739 926
Andre kortsiktige fordringer		10 221	8 512
Sum fordringer		567 265	748 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 646	545 527
Sum omløpsmidler		1 517 910	1 293 966
Sum eiendeler		9 567 100	9 530 155





Balanse
Søregaten 9 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	8 808 822	8 394 382
Sum opptjent egenkapital		8 808 822	8 394 382
Sum egenkapital	4, 6	8 808 822	8 394 382
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 679	5 000
Skyldig offentlige avgifter		124 591	142 992
Annen kortsiktig gjeld		457 008	662 781
Sum kortsiktig gjeld		758 278	810 773
Sum gjeld		758 278	1 136 773
Sum egenkapital og gjeld		9 567 100	9 530 155

Stavanger
Styret i Søregaten 9 ANS

Hans Christian Børresen
styreleder

Terje Høiland
styremedlem

Mona Hodne Steensland Freuchen
styremedlem/daglig leder

Caroline Steensland
styremedlem





Noter 2021 Søregaten 9 ANS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Fast		Totalt
	Eiendom	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01	9 881 158	1 818 123	11 699 281
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 881 158	1 818 123	11 699 281
Akkumulert avskrivning 31.12	-3 650 092	0	-3 650 092
Balanseført verdi pr. 31.12	6 231 066	1 818 123	8 049 189
Årets avskrivning	187 000	0	187 000

Side 1





Noter 2021
Søregaten 9 ANS

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	325 000

Kundefordringer består av restoppgjør 2021 vedr. Gant Retail AS, samt fakturaer datert desember 2021, Disse er oppført til pålydende.

Selskapet har ikke pantesikret gjeld.

Note 4: Deltakerinformasjon

Selskapets eiere/deltakere pr. 31.12 var:

Deltaker	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Eva Myhre	30,00%	844 332	2 642 646
Grete Steensland Wennberg	8,335%	234 584	734 126
Inger E. Steensland Børresen	8,335%	234 584	734 126
Steensland Investment AS	12,05%	339 140	1 061 508
Skagenkaaien Eiendom AS	41,28%	1 161 800	3 636 416
Sum	100,00%	2 814 440	8 808 822

Note 5: Administrasjonsgodtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er kostnadsført kr. 136 000 i administrasjonsgodtgjørelse til Steensland Investment AS

Note 6: Egenkapital

Årets endring består av følgende:

	Andels innskudd	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	0	8 394 382	8 394 382
Utbetalt opptjent egenkapital		- 2 400 000	-2 400 000
Årets resultat		2 814 440	2 814 440
Egenkapital pr. 31.12.2021	0	8 808 822	8 808 822



Verifikasjon

Id: 967778192-092221123657469384507

Dokument

Søregaten 9 ANS Regnskap 2021 med noter

Ansattid: 1234567

Ansattid:

Ansattid: 1234567 Ansattid: 1234567 Ansattid: 1234567

Ansattid: 1234567 Ansattid: 1234567

Ansattid: 1234567 Ansattid: 1234567

Signerende parter

Mona Steensland Freuchen (MSF)

Skagenkaien Holding AS

msf@skagenkaien.no

+4795914639



Navnet norsk BankID oppga var "Mona Steensland Freuchen"

BankID issued by "BankID - Bankenes D-journal AS"

2022-05-16 17:55:52 CEST (+0200)

Signert 2022-05-16 17:55:52 CEST (+0200)

Caroline Steensland (CS)

steenstand.caroline@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Caroline Steensland"

BankID issued by "BankID - Bankenes D-journal AS"

2022-05-16 17:55:52 CEST (+0200)

Signert 2022-05-16 17:55:52 CEST (+0200)

Terje Høiland (TH)

terje.hoiland@brse.net



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Høiland"

BankID issued by "BankID - Bankenes D-journal AS"

2022-05-16 17:55:52 CEST (+0200)

Signert 2022-05-16 17:55:52 CEST (+0200)

Hans Christian Børresen (HCB)

hcborre@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Christian Børresen"

BankID issued by "BankID - Bankenes D-journal AS"

2022-05-16 17:55:52 CEST (+0200)

Signert 2022-05-16 17:55:52 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Du vil også merke at hvis du signerer i digital form, kan du signere uttrykket kopier ved å lese og signere. Innholdet i dette dokumentet er ikke uttrykket i utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk signering) er en sikker måte å dokumentere på og vil være trygt og legitimert og dermed kan du ha tillit til dokumentet og dets innhold. Dette dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Søreгатen 9 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Søreгатen 9 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 814 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 16. mai 2022
Revisjon Vest AS


Rolf Ingvor Skulevold
Statsautorisert revisor