



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 339 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER
Forretningsadresse: Dampsaga allé 20
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 822 378 | 4 013 808 |
| Sum inntekter | | 3 822 378 | 4 013 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 439 649 | 428 583 |
| Annen driftskostnad | | 4 081 043 | 3 372 868 |
| Sum kostnader | | 4 520 693 | 3 801 452 |
| Driftsresultat | | -698 315 | 212 356 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 167 | 51 963 |
| Sum finansinntekter | | 38 167 | 51 963 |
| Netto finans | | 38 167 | 51 963 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -660 147 | 264 319 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -660 147 | 264 319 |
| Årsresultat | | -660 147 | 264 319 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 154 006 | |
| Sum varige driftsmidler | | 154 006 | |
| Sum anleggsmidler | | 154 006 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 432 258 | 54 973 |
| Andre fordringer | | 188 165 | 129 934 |
| Sum fordringer | | 620 423 | 184 907 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 800 124 | 5 535 946 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 800 124 | 5 535 946 |
| Sum omløpsmidler | | 5 420 547 | 5 720 853 |
| SUM EIENDELER | | 5 574 553 | 5 720 853 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 524 506 | 4 184 653 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 524 506 | 4 184 653 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 524 506 | 4 184 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 538 283 | 461 131 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 018 | 12 224 |
| Kortsiktig konserngjeld | | -190 173 | 328 858 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 690 920 | 733 987 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 050 047 | 1 536 200 |
| Sum gjeld | | 2 050 047 | 1 536 200 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 574 553 | 5 720 853 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653349

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 339 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER
Forretningsadresse: Dampsaga allé 20
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 912 339 386
EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 822 378 | 4 013 808 |
| Sum inntekter | | 3 822 378 | 4 013 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 439 649 | 428 583 |
| Annen driftskostnad | | 4 081 043 | 3 372 868 |
| Sum kostnader | | 4 520 693 | 3 801 452 |
| Driftsresultat | | -698 315 | 212 356 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 167 | 51 963 |
| Sum finansinntekter | | 38 167 | 51 963 |
| Netto finans | | 38 167 | 51 963 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -660 147 | 264 319 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -660 147 | 264 319 |
| Årsresultat | | -660 147 | 264 319 |
| Annen egenkapital | | | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | -190 173 | 328 858 |
| Annen kortsiktig gjeld | 690 920 | 733 987 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 050 047 | 1 536 200 |
| Sum gjeld | 2 050 047 | 1 536 200 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 574 553 | 5 720 853 |



Organisasjonsnr: 912 339 386
EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Saga Senter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Saga Senter's årsregnskap som viser et underskudd på kr 660 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. *Independent Accountants Firms* SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. april 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.com SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2022 09.24.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 3 822 378 | 4 013 808 | 3 822 378 | 4 273 252 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 3 822 378 | 4 013 808 | 3 822 378 | 4 273 252 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 5 | 218 549 | 204 984 | 236 757 | 235 840 |
| Styrehonorar | 3 | 221 100 | 223 600 | 221 100 | 214 600 |
| Revisjonshonorar | 4 | 9 875 | 9 375 | 12 501 | 12 501 |
| Forretningsførerhonorar | | 60 000 | 61 050 | 60 000 | 60 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | 9 713 | 21 000 | 20 000 | 25 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | 963 038 | 1 427 243 | 1 055 000 | 965 000 |
| Infrastruktur for El-bil lading | | 630 008 | 0 | 600 000 | 0 |
| Forsikringer | | 210 192 | 195 760 | 207 999 | 236 000 |
| Strøm | | 836 561 | 438 890 | 650 000 | 1 020 000 |
| Fjernvarme | | 162 602 | 54 008 | 140 000 | 180 000 |
| Kabel-/TV-anlegg | 8 | 356 352 | 342 573 | 350 000 | 441 500 |
| Andre driftskostnader | 9 | 842 703 | 822 969 | 845 500 | 914 050 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 4 520 693 | 3 801 452 | 4 398 857 | 4 304 491 |
| DRIFTSRESULTAT | | -698 315 | 212 356 | -576 479 | -31 239 |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 38 168 | 51 963 | 55 000 | 38 000 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 38 168 | 51 963 | 55 000 | 38 000 |
| ÅRSRESULTAT | 14 | -660 147 | 264 319 | -521 479 | 6 761 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | 14 | -660 147 | 264 319 | | |



EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

BALANSE

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andel møterom Dampsaga Alle 60 | 11 | 154 006 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 154 006 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 22 238 | 54 973 |
| Kortsiktige fordringer | 12 | 156 792 | 129 934 |
| Energilavregning | 13 | 631 566 | 0 |
| Innestående midler i banker | | 4 800 125 | 5 535 946 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 610 721 | 5 720 853 |
| SUM EIENDELER | | 5 764 727 | 5 720 853 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | 14 | 3 524 506 | 4 184 653 |
| SUM EGENKAPITAL | 14 | 3 524 506 | 4 184 653 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 31 373 | 47 404 |
| Leverandørgjeld | | 1 506 910 | 461 131 |
| Skyldig til offentlige myndigheter | 15 | 11 018 | 12 224 |
| Energilavregning | | 0 | 328 858 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 690 920 | 686 583 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 240 221 | 1 536 200 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 764 727 | 5 720 853 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Obed Dyre
styrets leder

Ingrid Aalberg Aas
styremedlem

Jessheim, 26.april 2022
Styret i Eierseksjonssameiet Saga Senter

Arne Tordhol
styremedlem

John Kennet Rustad
styremedlem

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i DnB. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Bundne midler er kr 5.180,-

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--|------------------|
| Felleskostnader bolig fordelt etter brøk | 1 558 356 |
| Felleskostnader bolig fordelt likt pr seksjon | 354 000 |
| Kabel-TV | 346 920 |
| Ventilasjonsfilter bolig | 87 792 |
| Felleskostnader næring fordelt etter brøk | 867 750 |
| Felleskostnader næring fordelt likt pr seksjon | 12 000 |
| Felleskostnader næring 2 fordelt etter brøk | 150 600 |
| Felleskostnader næring 2 fordelt likt pr seksjon | 3 000 |
| Garasje | 441 960 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 3 822 378 |

NOTE: 3**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 221 100,-.

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 875.

**NOTE: 5****PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Ordinær lønn | 149 019 |
| Påløpte feriepenge | 15 200 |
| Arbeidsgiveravgift | 54 330 |
| Yrkesskadeforsikring | 0 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | 218 549 |

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt ca. 0,4 årsverk i selskapet gjennom året.

Utbetalt lønn for driftstjenester var i 2020 kr 149.019,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

| | | |
|-----------------------------|---------------------------|--------------|
| Vekst Økonomi AS | Fjernvarmeoppgjør | 2 625 |
| Vekst Økonomi AS | Budsjetteringsarbeid 2021 | 7 088 |
| SUM KONSULENTHONORAR | | 9 713 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|---|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | 72 389 |
| Drift/vedlikehold VVS | 57 459 |
| Drift/vedlikehold elektro | 101 637 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | 136 576 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | 222 273 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | 152 637 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg ** | 145 417 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | 74 650 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | 963 038 |

** Herav innkjøp av filter kr 74.100,-

NOTE: 8**KABEL-/TV-ANLEGG**

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Telia/Get 01.01.21 - 31.12.21 | 356 352 |
| | 356 352 |

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|---|----------------|
| Annen kostnad lokaler | 6 286 |
| Driftsmaterialer | 9 567 |
| Lisens programvare - Styreweb | 11 910 |
| Systemkostnader - PO | 22 921 |
| TGS Servicepartner AS - mnd. renhold | 522 696 |
| TGS Servicepartner AS - renhold garasje | 31 844 |
| Snømåking/strøing - Ullensaker Bygdeservice | 219 375 |
| Kontorrekvisita | 230 |
| Porto | 3 725 |
| Huseiernes Landsforbund | 2 050 |
| Bank- og kortgebyr | 6 962 |
| Annen kostnad | 5 137 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | 842 703 |

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

| | |
|--|---------------|
| Renter DnB | 0 |
| Renter Totens Sparebank | 35 817 |
| Renter og gebyrer av for sent innbetalte felleskostnader | 2 351 |
| SUM FINANSINTEKTER | 38 168 |

NOTE: 11**ANDEL MØTEROM DAMPSAGA ALLE 60**

JBU har bidratt med kr 500.000,- til oppgardering av tidligere renholdsrom i ST1 til et rom som kan benyttes til møterom mv. for alle sameiene i tilknytning til Sagabyen
Sameiene har innbetalt et fast innskudd på kr 700.000,- som er fordelt i samsvar med brøken nedenfor.

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------|---------|
| Eierseksjonssameiet Saga Senter | 118 | 22,00 % | 154 006 |
| Saga Terrasse 1 sameie | 217 | 29,97 % | 209 784 |
| Saga Terrasse 2 sameie | 104 | 20,88 % | 146 160 |
| Saga Terrasse 3 sameie | 182 | 27,15 % | 190 050 |

Alle sameiene har ansvaret for betaling av felleskostander til drift/vedlikehold av møterommet. Fordelingsregnskap utarbeides av Saga Terrasse 1 Sameie og fordeles likt pr.sameie, da bruken av rommet forutsettes brukt tilnærmet likt av alle sameiene.

NOTE: 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|---|----------------|
| Forskuddsbetalt heisalarm 01.01.2022 - 31.03.2022 | 5 211 |
| Forskuddsbetalt brann/nøkkelsafe 01.01.2022 - 31.12.2022 | 5 865 |
| Forskuddsbetalt forsikringspremie 01.01.2022 - 20.02.2021 | 35 403 |
| Forskuddsbetalt Kabel-TV avgift 01.01.2022 - 31.03.2022 | 110 313 |
| SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER | 156 792 |

**NOTE: 13****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) -1 529 168

SUM INNETEKTER -1 529 168**KOSTNADER**

Fjernvarme 2 466 202

SUM KOSTNADER 2 466 202**SUM ENERGIAVREGNING 937 034****NOTE: 13 - fortsetter****ENERGIAVREGNING**

Boligseksjoner Skyldig 2019 143 826

Boligseksjoner Til gode 2020 -286 692

Boligseksjoner Skyldig 2021 333 039

Boligseksjoner (Netto skyldig) 190 173

Næringsseksjoner Skyldig 2021 441 393

SUM FORDRING PÅ SEKSJONSEIERNE 631 566**NOTE: 14****OPPTJENT EGENKAPITAL**

| | 01.01.2021 | Energi- avregning | Årets resultat | 31.12.2021 |
|--|------------|----------------------|-------------------|------------|
|--|------------|----------------------|-------------------|------------|

Opptjent egenkapital bolig 2 272 374 - -773 703 1 498 671

Opptjent egenkapital næring 1 609 894 - 116 575 1 726 469

Opptjent egenkapital næring 2 227 051 - -12 155 214 896

Opptjent egenkapital garasje - boligdel 158 023 - -10 335 147 688

Opptjent egenkapital garasje - næringsdel -82 689 - 19 471 -63 218

SUM OPPTJENT EGENKAPITAL 4 184 653 - -660 147 3 524 506**NOTE: 15****SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk 5 062

Skyldig arbeidsgiveravgift 5 956

SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER 11 018**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger 15 200

Oppstartkapital 675 720

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD 690 920