



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 053 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA LA MANGA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arill Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	15 000
Sum inntekter		20 000	15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3,4,5	15 974	15 974
Annen driftskostnad		8 156	6 130
Sum kostnader		24 130	22 104
Driftsresultat		-4 130	-7 104
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 130	-7 104
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 130	-7 104
Årsresultat		-4 130	-7 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 464 439	1 464 439
Sum varige driftsmidler	7	1 464 439	1 464 439
Sum anleggsmidler		1 464 439	1 464 439
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 100	26 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 100	26 821
Sum omløpsmidler		26 100	26 821
SUM EIENDELER		1 490 539	1 491 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 891	84 021
Sum opptjent egenkapital		79 891	84 021
Sum egenkapital	8,9,10	979 891	984 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	510 647	507 239
Sum kortsiktig gjeld		510 647	507 239
Sum gjeld		510 647	507 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 539	1 491 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501323

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 053 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA LA MANGA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arill Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 983 053 440
VILLA LA MANGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	15 000
Sum inntekter		20 000	15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	15 974	15 974
Annen driftskostnad		8 156	6 130
Sum kostnader		24 130	22 104
Driftsresultat		-4 130	-7 104
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 130	-7 104
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 130	-7 104
Årsresultat		-4 130	-7 104



Organisasjonsnr: 983 053 440
VILLA LA MANGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 464 439	1 464 439
Sum varige driftsmidler	7	1 464 439	1 464 439
Sum anleggsmidler		1 464 439	1 464 439
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 100	26 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 100	26 821
Sum omløpsmidler		26 100	26 821
SUM EIENDELER		1 490 539	1 491 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 891	84 021
Sum opptjent egenkapital		79 891	84 021



Sum egenkapital	8,9,10	979 891	984 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	510 647	507 239
Sum kortsiktig gjeld		510 647	507 239
Sum gjeld		510 647	507 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 539	1 491 260



Organisasjonsnr: 983 053 440
VILLA LA MANGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift i selskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	14000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1974.00	1974.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15974.00	15974.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2850000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2850000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2850000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Når det gjelder eiendommen i Utlandet er årsoppgjørsprogrammet i Conta ikke ferdig utviklet enda. Det er forespurt Skatteetaten om eiendommen kan legges inn som en næringseiendom i Norge slik at formuesverdien fremkommer og at det blir riktig aksjeverdi til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2024. Saksnummer SOL00031788683. Dette forslaget er godkjent av Skatteetaten ref. svar på innsendt skjema AR616754092. Bokført verdi i regnskapet pr. 31.12.23 er kr 1 464 439. Formuesverdi kr 952 941.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for 2023
Villa La Manga AS
Orgnr: 983053440

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Ytelser til ledende personer/lønn	7
Note 5: Obligatorisk tjenstepensjon	7
Note 6: Skattekostnad	7
Note 7: Anleggsmidler	7
Note 8: Fortsatt drift	8
Note 9: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	8
Note 10: Egenkapital	8
Note 11: Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		15 000	20 000
Driftsinntekter		15 000	20 000
Lønnskostnad	2,3,4,5	15 974	15 974
Annen driftskostnad		6 130	8 156
Driftskostnader		22 104	24 130
Driftsresultat		-7 104	-4 130

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-7 104	-4 130
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		-7 104	-4 130
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		-7 104	-4 130

Overføringer

	2022	2023
Overført fra annen egenkapital	-7 104	-4 130
Sum overføringer	-7 104	-4 130



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 464 439	1 464 439
Varige driftsmidler	7	1 464 439	1 464 439
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		1 464 439	1 464 439

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 821	26 100
Omløpsmidler		26 821	26 100

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		1 464 439	1 464 439
Omløpsmidler		26 821	26 100
Eiendeler		1 491 260	1 490 539

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		900 000	900 000
Innskutt egenkapital		900 000	900 000
Annen egenkapital		84 021	79 891
Opptjent egenkapital		84 021	79 891
Egenkapital	8,9,10	984 021	979 891

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0

Conta Årsoppgjør, Villa La Manga AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Annen kortsiktig gjeld	11	507 239	510 647
Kortsiktig gjeld		507 239	510 647
Gjeld		507 239	510 647

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		984 021	979 891
Gjeld		507 239	510 647
Egenkapital og gjeld		1 491 260	1 490 539

Stockholm, 2024-05-24
Styret i Villa La Manga AS

Knut Arill Pedersen
styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0.10 årsverk i 2023.

Note 3: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	15 974	15 974

Note 4: Ytelser til ledende personer/lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Fordringer og gjeld til eier fremgår av egne linjer i balansen.

Det er utbetalt lønn til en ansatt som er regnskapsmedarbeider.

Note 5: Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6: Skattekostnad

Årsunderskudd kr 4 130.

Skattemessig fremførbart underskudd 01.01.23 kr 109 250.

Underskudd til fremføring 31.12.23 kr 113 380.

Note 7: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		2 850 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 850 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	2 850 000
Økonomisk levetid		0 år

Conta Årsoppgjør, Villa La Manga AS

- 7 -



Når det gjelder eiendommen i Utlandet er årsoppgjørprogrammet i Conta ikke ferdig utviklet enda. Det er forespurt Skatteetaten om eiendommen kan legges inn som en næringseiendom i Norge slik at formuesverdien fremkommer og at det blir riktig aksjeverdi til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2024. Saksnummer SOL00031788683. Dette forslaget er godkjent av Skatteetaten ref. svar på innsendt skjema AR616754092. Bokført verdi i regnskapet pr. 31.12.23 er kr 1 464 439. Formuesverdi kr 952 941.

Note 8: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Nei.

Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift i selskapet.

Note 9: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 900 000, fordelt på 1000 aksjer a kr 900.
Selskapets aksjonærer er Knut Arill Pedersen, 100%.

Note 10: Egenkapital

Egenkapital 01.01.23 kr 984 021

Årsunderskudd kr 4 130

Egenkapital 31.12.23 kr 979 891

Note 11: Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.