



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 153 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TGB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvefaret 2  
3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Bergskås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		505 227	
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 227</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	111 205	
Annen driftskostnad	7	32 132	
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 337</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 890</b>	
Annen finanskostnad		134 228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 228</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-134 228</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 662</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 460	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 202</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	149 744	
Overføringer annen egenkapital	5	71 458	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 202</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 028 975	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 028 975</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 028 975</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 500	
Andre fordringer	3	1 183 788	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 271 288</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 288</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 300 263</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	126 577	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 577</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 577</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	17 215	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 215</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 767 405	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 767 405</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 784 620</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		125	
Leverandørgjeld		5 570	
Skyldige offentlige avgifter		17 500	
Annen kortsiktig gjeld		265 871	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 066</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 073 686</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 300 263</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 153 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TGB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvefaret 2  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Bergskås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 153 986  
TGB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		505 227	
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 227</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	111 205	
Annen driftskostnad	7	32 132	
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 337</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 890</b>	
Annen finanskostnad		134 228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 228</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-134 228</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 662</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 460	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 202</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	149 744	
Overføringer annen egenkapital	5	71 458	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 202</b>	



Organisasjonsnr: 926 153 986  
TGB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 028 975	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 028 975</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 028 975</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 500	
Andre fordringer	3	1 183 788	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 271 288</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 288</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 300 263</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	126 577	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 577</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 577</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	17 215	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>17 215</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 767 405	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 767 405</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 784 620</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	125	
Leverandørgjeld	5 570	
Skyldige offentlige		
avgifter	17 500	
Annen kortsiktig gjeld	265 871	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>289 066</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 073 686</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 300 263</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 153 986  
TGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TGB gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i virksomheten og det er av den grunn ikke avregnet lønn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Tgb Eiendom AS**

Org.nr: 926 153 986

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

---

### Resultatregnskap

	Note	2020
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		<u>505 227</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	2	111 205
Annen driftskostnad	7	<u>32 132</u>
Sum driftskostnader		<u>143 337</u>
Driftsresultat		<u>361 890</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		<u>134 228</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>227 662</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>6 460</u>
Årsresultat		<u>221 202</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	5	149 744
Overføringer annen egenkapital	5	<u>71 458</u>
Sum disponert		<u>221 202</u>

---



### Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>3 028 975</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 028 975</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 028 975</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		87 500
Andre fordringer	3	<u>1 183 788</u>
Sum fordringer		<u>1 271 288</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 271 288</u>
Sum eiendeler		<u>4 300 263</u>



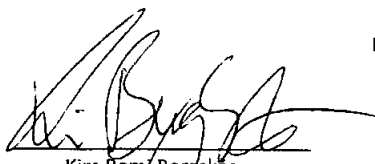
### Tgb Eiendom AS

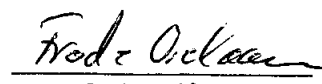
Org.nr: 926 153 986

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	126 577
Sum opptjent egenkapital		126 577
Sum egenkapital		226 577
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	6	17 215
Sum avsetning for forpliktelser		17 215
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 767 405
Sum annen langsiktig gjeld		3 767 405
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		125
Leverandørgjeld		5 570
Skyldige offentlige avgifter		17 500
Annen kortsiktig gjeld		265 871
Sum kortsiktig gjeld		289 066
Sum gjeld		4 073 686
Sum egenkapital og gjeld		4 300 263

Bø i Telemark, 25. mai 2021

  
Kim Rem Bergskås  
styremedlem, daglig leder

  
Frode Orekåsa  
styreleder



## Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Elvefaret 2	Tekniske installasjone r	Asfalt, Elvefaret	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	390 000	2 569 500	509 578	144 770	3 613 848
Anskaffelseskost 31.12.	390 000	2 569 500	509 578	144 770	3 613 848
Akk.avskrivning 31.12.	0	-519 492	-58 665	-6 717	-584 874
Balanseført pr. 31.12.	390 000	2 050 008	450 913	138 053	3 028 974
Årets avskrivninger	0	55 352	50 103	5 752	111 207
Avskrivningssatser	0 %	2 %	10 %	4 %	

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 183 788

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TGB gruppen AS	100	100 %	100 %



## Tgb Eiendom AS

Org.nr: 926 153 986

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	55 119	155 119
Årsresultat	0	221 202	221 202
Avgitt konsernbidrag	0	-149 744	-149 744
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>126 577</b>	<b>226 577</b>

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt	42 236
Endring utsatt skatt	-35 776
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>6 460</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	227 662
Endring i midlertidige forskjeller	-35 682
Alminnelig inntekt	191 980
Ytet konsernbidrag	-191 980
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	78 250
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>78 250</b>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

17 215

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt	50 086
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>50 086</b>

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Tgb Eiendom AS**

Org.nr: 926 153 986

---

## **Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

*Ytelser til ledende personer*

Det er ingen ansatte i virksomheten og det er av den grunn ikke avregnet lønn.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.