



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 613 884
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TOBØ EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Rausand
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 562	
Annen driftsinntekt	1	381 768	252 253
Sum inntekter		405 330	252 253
Kostnader			
Varekostnad		23 563	
Lønnskostnad	2		3 837
Avskrivning på varige driftsmidler	3	83 500	81 350
Annen driftskostnad	2,4	408 829	686 933
Sum kostnader		515 891	772 120
Driftsresultat		-110 561	-519 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 657	21 329
Sum finansinntekter		25 657	21 329
Annen rentekostnad		71 364	80 789
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		73 364	80 789
Netto finans		-47 707	-59 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 268	-579 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 268	-579 327
Årsresultat		-158 268	-579 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 268	-579 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-158 268	-579 327
Sum overføringer og disponeringer		-158 268	-579 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	2 256 050	2 304 550
Sum varige driftsmidler		2 256 050	2 304 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	181 965	181 965
Sum finansielle anleggsmidler		181 965	181 965
Sum anleggsmidler		2 438 015	2 486 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 267	225 470
Andre fordringer		726 886	736 993
Sum fordringer		970 153	962 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 559	38 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 559	38 728
Sum omløpsmidler		1 289 712	1 001 191
SUM EIENDELER		3 727 727	3 487 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	801 601	959 869
Sum opptjent egenkapital		801 601	959 869
Sum egenkapital		801 601	959 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 402 466	2 029 421
Øvrig langsiktig gjeld		163 729	367 139
Sum annen langsiktig gjeld		2 566 195	2 396 560
Sum langsiktig gjeld		2 566 195	2 396 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 058	117 899
Annen kortsiktig gjeld		41 872	13 378
Sum kortsiktig gjeld		359 931	131 278
Sum gjeld		2 926 126	2 527 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 727 727	3 487 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578422

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 613 884
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TOBØ EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Rausand
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 982 613 884
TOBØ EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 562	
Annen driftsinntekt	1	381 768	252 253
Sum inntekter		405 330	252 253
Kostnader			
Varekostnad		23 563	
Lønnskostnad	2		3 837
Avskrivning på varige driftsmidler	3	83 500	81 350
Annen driftskostnad	2,4	408 829	686 933
Sum kostnader		515 891	772 120
Driftsresultat		-110 561	-519 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 657	21 329
Sum finansinntekter		25 657	21 329
Annen rentekostnad		71 364	80 789
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		73 364	80 789
Netto finans		-47 707	-59 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 268	-579 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 268	-579 327
Årsresultat		-158 268	-579 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 268	-579 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-158 268	-579 327
Sum overføringer og disponeringer		-158 268	-579 327



Organisasjonsnr: 982 613 884
TOBØ EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	2 256 050	2 304 550
Sum varige driftsmidler		2 256 050	2 304 550

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	181 965	181 965
Sum finansielle anleggsmidler		181 965	181 965

Sum anleggsmidler		2 438 015	2 486 515
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		243 267	225 470
Andre fordringer		726 886	736 993
Sum fordringer		970 153	962 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 559	38 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 559	38 728

Sum omløpsmidler		1 289 712	1 001 191
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 727 727	3 487 706
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	801 601	959 869
Sum opptjent egenkapital		801 601	959 869

Sum egenkapital		801 601	959 869
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 402 466	2 029 421
Øvrig langsiktig gjeld		163 729	367 139
Sum annen langsiktig gjeld		2 566 195	2 396 560
Sum langsiktig gjeld		2 566 195	2 396 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 058	117 899
Annen kortsiktig gjeld		41 872	13 378
Sum kortsiktig gjeld		359 931	131 278
Sum gjeld		2 926 126	2 527 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 727 727	3 487 706



Organisasjonsnr: 982 613 884
TOBØ EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TOBØ EIENDOM ANS**

Foretaksnr. 982613884

Utarbeidet av:

Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1704 Vika
0121 OSLO



Regnskapsførernummer 993606650



TOBØ EIENDOM ANS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 562	0
Annen driftsinntekt	1	381 768	252 253
Sum driftsinntekter		405 330	252 253
Driftskostnader			
Varekostnad		23 563	0
Lønnskostnad	2	0	3 837
Avskrivning på varige driftsmidler	3	83 500	81 350
Annen driftskostnad	2,4	408 829	686 933
Sum driftskostnader		515 891	772 120
DRIFTSRESULTAT		(110 561)	(519 867)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 657	21 329
Sum finansinntekter		25 657	21 329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 364	80 789
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		73 364	80 789
NETTO FINANSPOSTER		(47 707)	(59 460)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(158 268)	(579 327)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(158 268)	(579 327)
ÅRSRESULTAT		(158 268)	(579 327)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(158 268)	(579 327)
SUM OVERFØRINGER		(158 268)	(579 327)



TOBØ EIENDOM ANS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	2 256 050	2 304 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	181 965	181 965
Sum anleggsmidler		2 438 015	2 486 515
Omløpsmidler			
Kundefordringer		243 267	225 470
Andre fordringer		726 886	736 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 559	38 728
Sum omløpsmidler		1 289 712	1 001 191
SUM EIENDELER		3 727 727	3 487 706
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	801 601	959 869
Sum opptjent egenkapital		801 601	959 869
Sum egenkapital		801 601	959 869
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 402 466	2 029 421
Øvrig langsiktig gjeld		163 729	367 139
Sum annen langsiktig gjeld		2 566 195	2 396 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 058	117 899
Annen kortsiktig gjeld		41 872	13 378
Sum kortsiktig gjeld		359 931	131 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 727 727	3 487 706

Rørvik, 03.05.2022.

Børge Andreassen



TOBØ EIENDOM ANS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a) Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.
- b) Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse og tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	3 837
Totalt	0	3 837

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da selskapet ikke har ansatte.

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ikke utgiftsført slike kostnader i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 504 913	20 500	2 525 413
+ Tilgang	35 000	0	35 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 539 913	20 500	2 560 413
Akk. av/nedskr. pr 1/1	200 363	20 500	220 863
+ Ordinære avskrivninger	83 500	0	83 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	283 863	20 500	304 363
Balanseført verdi pr 31/12	2 256 050	0	2 256 050
Prosentats for ord.avskr	1-20	20-20	

Note 4 - Eiere og egenkapital

Selskapet har følgende eiere:

Krisbi AS 50% andel



TOBØ EIENDOM ANS

Noter 2021

THT Eiendom AS 50% andel

	EK/ udekket tap
Pr 1.1.	959 869
Årets underskudd	-158 268
Pr 31.12.	801 601

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 1 300 000,- og pr 31.12. i fjor kr 1 650 000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 402 466	2 029 421
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2 256 050	2 304 550
Sum pantsatte eiendeler	2 256 050	2 304 550

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet virksomhet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende tilknyttet selskap:

Firma / kontorsted	Anskaffelseskost	Balanseført Egenkapital	Resultat
Kjøpmannsgata 7 AS 13,4%	181 965	2 323 813	-119 670