



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 946 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM STUBENGMOEN AS
Forretningsadresse: Karimoen 25
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	6		
Annen driftskostnad	2	16 480	70
Sum kostnader		16 480	70
Driftsresultat		-16 480	-70
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	
Sum finansinntekter		225	
Annen rentekostnad		73 247	
Sum finanskostnader		73 247	
Netto finans		-73 022	
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 502	-70
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 690	-16
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 812	-54
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		-69 812	-54
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 812	-54
Totalresultat		-69 812	-54
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-69 812	-54
Sum overføringer og disponeringer		-69 812	-54



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 931	1 241
Sum immaterielle eiendeler		20 931	1 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 654 575	
Treningsutstyr	6		
Skip, rigger, fly o.l.	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6		
Sum varige driftsmidler	6	6 654 575	
Sum anleggsmidler		6 675 506	1 241
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 368	3 294 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 368	3 294 360
Sum omløpsmidler		588 368	3 294 360
SUM EIENDELER		7 263 874	3 295 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3 300 000 aksjer á kr 1.000)	4, 5	3 300 000	3 300 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-74 211	-4 399
Annen egenkapital	4		
Sum opptjent egenkapital		-74 211	-4 399
Sum egenkapital		3 225 789	3 295 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 538 085	
Sum kortsiktig gjeld		1 538 085	
Sum gjeld		4 038 085	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 263 874	3 295 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536100

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 946 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS
Forretningsadresse: Karimoen 25
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 925 946 982
PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	6		
Annen driftskostnad	2	16 480	70
Sum kostnader		16 480	70
Driftsresultat		-16 480	-70
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	
Sum finansinntekter		225	
Annen rentekostnad		73 247	
Sum finanskostnader		73 247	
Netto finans		-73 022	
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 502	-70
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 690	-16
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 812	-54
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3	-69 812	-54
Årsresultat		-69 812	-54
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 812	-54
Totalresultat		-69 812	-54
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-69 812	-54
Sum overføringer og disponeringer		-69 812	-54



Organisasjonsnr: 925 946 982
PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	20 931	1 241
Sum immaterielle eiendeler		20 931	1 241

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 654 575	
Treningsutstyr	6		
Skip, rigger, fly o.l.	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6		
Sum varige driftsmidler	6	6 654 575	

Sum anleggsmidler		6 675 506	1 241
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 368	3 294 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 368	3 294 360

Sum omløpsmidler		588 368	3 294 360
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 263 874	3 295 601
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (3 300 000 aksjer á kr 1.000)	4, 5	3 300 000	3 300 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	-74 211	-4 399
Annen egenkapital	4		
Sum opptjent egenkapital		-74 211	-4 399
Sum egenkapital		3 225 789	3 295 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 538 085	
Sum kortsiktig gjeld		1 538 085	
Sum gjeld		4 038 085	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 263 874	3 295 601



Organisasjonsnr: 925 946 982
PMI EIENDOM STUBENGMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 946 982



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	26.10.2020 - 31.12.2020
2	Annen driftskostnad	16 480	70
	Sum driftskostnader	16 480	70
	Driftsresultat	-16 480	-70
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	225	0
	Annen rentekostnad	-73 247	0
	Netto finansresultat	-73 022	0
	Ordinært resultat før skattekostnad	-89 502	-70
3	Skattekostnad på ordinært resultat	19 690	16
	ÅRSRESULTAT	-69 812	-54
	OVERFØRINGER		
4	Overført udekket tap	-69 812	-54
	Sum overføringer	-69 812	-54



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
3	Utsatt skattefordel	20 931	1 241
	Sum immaterielle eiendeler	20 931	1 241
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 654 575	0
6	Sum varige driftsmidler	6 654 575	0
	Sum anleggsmidler	6 675 506	1 241
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	588 368	3 294 360
	Sum omløpsmidler	588 368	3 294 360
	SUM EIENDELER	7 263 874	3 295 601

**Pmi Eiendom Stubengmoen AS****Balanse**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (3 300 000 aksjer á kr 1.000)	3 300 000	3 300 000
	Sum innskutt egenkapital	3 300 000	3 300 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-74 211	-4 399
	Sum opptjent egenkapital	-74 211	-4 399
	Sum egenkapital	3 225 789	3 295 601
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	0
	Kortsiktig gjeld		
7	Annen kortsiktig gjeld	1 538 085	0
	Sum kortsiktig gjeld	1 538 085	0
	Sum gjeld	4 038 085	0
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 263 874	3 295 601


Øyvind Rønningen
styreleder13.05.2022
Styret i Pmi Eiendom Stubengmoen AS
Chris Johan Hansen
styremedlem
Knut Magnar Øverli
styremedlem



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-19 690	-16
Sum skattekostnad	-19 690	-16
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-89 502	-70
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-89 502	-70
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Sum	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	-20 931	-1 241

Utsatt skattefordel er balanseført under forventning om fremtidig skattepliktig overskudd.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	3 300 000	-4 399	3 295 601
Årets resultat	0	-69 812	-69 812
Pr 31.12.2021	3 300 000	-74 211	3 225 789



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Pmi Eiendom Stubengmoen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 300	3 300 000
Sum	1 000	3 300	3 300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Paul & Marte Invest AS	680	68 %	68 %
HASA Holding AS	160	16 %	16 %
K & A Holding AS	160	16 %	16 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	0	0
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 654 575	6 654 575
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 654 575	6 654 575
= Bokført verdi 31.12.21	6 654 575	6 654 575

Avskrivningsplan

Ingen

Note 7 Mellomværende med nærstående

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld til Paul & Marte Invest	1 045 898	0
Gjeld til Hasa Holding	246 094	0
Gjeld til K&A Holding	246 094	0
Sum	3 076 170	0

Gjeld til aksjonærene er konvertert til egenkapital i 2022.