



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Margareth Søfteland Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 612 815	1 549 131
Sum inntekter		1 612 815	1 549 131
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 600	229 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	185 516	292 924
Sum kostnader		415 116	522 524
Driftsresultat		1 197 700	1 026 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		438 668	566 432
Annen renteinntekt		125	140
Sum finansinntekter		438 793	566 572
Annen rentekostnad		727 602	793 316
Sum finanskostnader		727 602	793 316
Netto finans		-288 809	-226 744
Resultat før skattekostnad		908 891	799 863
Skattekostnad på resultat	3	226 511	200 875
Årsresultat		682 380	598 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 380	598 988
Totalresultat		682 380	598 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		803 086	712 191
Avsatt til annen egenkapital		-120 706	-113 203
Sum overføringer og disponeringer	4	682 380	598 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 068 800	3 298 400
Sum varige driftsmidler	1	3 068 800	3 298 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		11 591 343
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			11 591 343
Sum anleggsmidler		3 068 800	14 889 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 663	185 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 663	185 520
Sum omløpsmidler		404 663	185 520
SUM EIENDELER		3 473 463	15 075 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 422 826	1 543 532
Sum opptjent egenkapital		1 422 826	1 543 532
Sum egenkapital	4	1 522 826	1 643 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		12 386 250
Langsiktig konserngjeld	5, 6	915 555	
Sum annen langsiktig gjeld		915 555	12 386 250
Sum langsiktig gjeld		915 555	12 386 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 029 597	913 066
Annen kortsiktig gjeld		5 484	132 414
Sum kortsiktig gjeld		1 035 081	1 045 480
Sum gjeld		1 950 637	13 431 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 473 463	15 075 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688564

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Margareth Søfteland Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 990 342 296
LYNGBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 612 815	1 549 131
Sum inntekter		1 612 815	1 549 131
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 600	229 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	185 516	292 924
Sum kostnader		415 116	522 524
Driftsresultat		1 197 700	1 026 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		438 668	566 432
Annen renteinntekt		125	140
Sum finansinntekter		438 793	566 572
Annen rentekostnad		727 602	793 316
Sum finanskostnader		727 602	793 316
Netto finans		-288 809	-226 744
Resultat før skattekostnad		908 891	799 863
Skattekostnad på resultat	3	226 511	200 875
Årsresultat		682 380	598 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 380	598 988
Totalresultat		682 380	598 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		803 086	712 191
Avsatt til annen egenkapital		-120 706	-113 203
Sum overføringer og disponeringer	4	682 380	598 988



Organisasjonsnr: 990 342 296
LYNGBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 068 800	3 298 400
Sum varige driftsmidler	1	3 068 800	3 298 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		11 591 343
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			11 591 343
Sum anleggsmidler		3 068 800	14 889 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		404 663	185 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 663	185 520
Sum omløpsmidler		404 663	185 520
SUM EIENDELER		3 473 463	15 075 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 422 826	1 543 532
Sum opptjent egenkapital		1 422 826	1 543 532
Sum egenkapital	4	1 522 826	1 643 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		12 386 250
Langsiktig konserngjeld	5, 6	915 555	
Sum annen langsiktig gjeld		915 555	12 386 250
Sum langsiktig gjeld		915 555	12 386 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 029 597	913 066
Annen kortsiktig gjeld		5 484	132 414
Sum kortsiktig gjeld		1 035 081	1 045 480
Sum gjeld		1 950 637	13 431 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 473 463	15 075 263



Organisasjonsnr: 990 342 296
LYNGBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Lyngbakken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lyngbakken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Truls Grøstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AGL01-4X7YE-K4JKS-AKEU3-BN0EE-NWP6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøstad, Truls Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 08:58:31 UTC

Grøstad, Truls Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 08:58:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGL0I-4X7YE-K4IKS-AKEU3-BN0EE-NW76E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Lyngbakken Eiendom AS

Org.nr. 990 342 296



Resultatregnskap

Lyngbakken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 612 815	1 549 131
Sum driftsinntekter		1 612 815	1 549 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 600	229 600
Annen driftskostnad	2	185 516	292 924
Sum driftskostnader		415 116	522 524
Driftsresultat		1 197 700	1 026 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		438 668	566 432
Annen renteinntekt		125	140
Annen rentekostnad		727 602	793 316
Resultat av finansposter		-288 809	-226 744
Resultat før skattekostnad		908 891	799 863
Skattekostnad på resultat	3	226 511	200 875
Årsresultat		682 380	598 988
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		803 086	712 191
Avsatt til annen egenkapital		-120 706	-113 203
Sum overføringer	4	682 380	598 988



Balanse

Lyngbakken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 068 800	3 298 400
Sum varige driftsmidler	1	3 068 800	3 298 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	11 591 343
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 591 343
Sum anleggsmidler		3 068 800	14 889 743
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 663	185 520
Sum omløpsmidler		404 663	185 520
Sum eiendeler		3 473 463	15 075 263



Balanse

Lyngbakken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 422 826	1 543 532
Sum opptjent egenkapital		1 422 826	1 543 532
Sum egenkapital	4	1 522 826	1 643 532
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	12 386 250
Langsiktig konserngjeld	5, 6	915 555	0
Sum annen langsiktig gjeld		915 555	12 386 250
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	1 029 597	913 066
Annen kortsiktig gjeld		5 484	132 414
Sum kortsiktig gjeld		1 035 081	1 045 480
Sum gjeld		1 950 637	13 431 730
Sum egenkapital og gjeld		3 473 463	15 075 263

Asker, 09.07.2025

Styret i Lyngbakken Eiendom AS

Bente Margareth Søfteland Bøhler
styreleder/daglig leder



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 242 173	7 242 173
Anskaffelseskost 31.12.	7 242 173	7 242 173
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 943 773	3 943 773
Årets avskrivninger	229 600	229 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 173 373	4 173 373
Bokført verdi 31.12.	3 068 800	3 068 800

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

25 år

Lyngbakken Eiendom AS

Side 5



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	226 511	200 875
Sum skattekostnad	226 511	200 875

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	908 891	799 863
Endring i midlertidige forskjeller	120 707	113 203
Avgitt konsernbidrag	-1 029 597	-913 066
Årets skattegrunnlag	0	1

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	226 511	200 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-226 511	-200 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-403 955	-283 248	120 707
Sum	-403 955	-283 248	120 707

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	403 955	283 248	-120 707
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	1 543 532	1 643 532
Årets resultat	0	682 380	682 380
Konsernbidrag avgitt	0	-803 086	-803 086
Egenkapital 31.12.	100 000	1 422 826	1 522 826

Lyngbakken Eiendom AS

Side 6



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	11 591 343
Sum	0	11 591 343
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	915 555	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 029 597	913 066
Sum	1 945 152	913 066

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	11 591 343
Sum	0	11 591 343
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	12 386 250
Pantsatte eiendeler - eiendom	3 068 800	3 298 400

Lyngbakken Eiendom AS

Side 7



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lyngbakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Omsorg AS	100	100	100 %
Totalt	100	100	100 %

Lyngbakken Eiendom AS sitt morselskap er Exaro Holding AS, Johs. Nores vei 37, 1384 ASKER, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Årsregnskap

2024

Lyngbakken Eiendom AS

Org.nr. 990 342 296



Resultatregnskap

Lyngbakken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 612 815	1 549 131
Sum driftsinntekter		1 612 815	1 549 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 600	229 600
Annen driftskostnad	2	185 516	292 924
Sum driftskostnader		415 116	522 524
Driftsresultat		1 197 700	1 026 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		438 668	566 432
Annen renteinntekt		125	140
Annen rentekostnad		727 602	793 316
Resultat av finansposter		-288 809	-226 744
Resultat før skattekostnad		908 891	799 863
Skattekostnad på resultat	3	226 511	200 875
Årsresultat		682 380	598 988
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		803 086	712 191
Avsatt til annen egenkapital		-120 706	-113 203
Sum overføringer	4	682 380	598 988



Balanse

Lyngbakken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 068 800	3 298 400
Sum varige driftsmidler	1	3 068 800	3 298 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	11 591 343
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 591 343
Sum anleggsmidler		3 068 800	14 889 743
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 663	185 520
Sum omløpsmidler		404 663	185 520
Sum eiendeler		3 473 463	15 075 263



Balanse

Lyngbakken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 422 826	1 543 532
Sum opptjent egenkapital		1 422 826	1 543 532
Sum egenkapital	4	1 522 826	1 643 532
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	12 386 250
Langsiktig konserngjeld	5, 6	915 555	0
Sum annen langsiktig gjeld		915 555	12 386 250
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	1 029 597	913 066
Annen kortsiktig gjeld		5 484	132 414
Sum kortsiktig gjeld		1 035 081	1 045 480
Sum gjeld		1 950 637	13 431 730
Sum egenkapital og gjeld		3 473 463	15 075 263

Asker, 09.07.2025

Styret i Lyngbakken Eiendom AS

Bente Margareth Søfteland Bøhler
styreleder/daglig leder



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 242 173	7 242 173
Anskaffelseskost 31.12.	7 242 173	7 242 173
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 943 773	3 943 773
Årets avskrivninger	229 600	229 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 173 373	4 173 373
Bokført verdi 31.12.	3 068 800	3 068 800

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

25 år

Lyngbakken Eiendom AS

Side 5



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	226 511	200 875
Sum skattekostnad	226 511	200 875

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	908 891	799 863
Endring i midlertidige forskjeller	120 707	113 203
Avgitt konsernbidrag	-1 029 597	-913 066
Årets skattegrunnlag	0	1

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	226 511	200 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-226 511	-200 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-403 955	-283 248	120 707
Sum	-403 955	-283 248	120 707

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	403 955	283 248	-120 707
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	1 543 532	1 643 532
Årets resultat	0	682 380	682 380
Konsernbidrag avgitt	0	-803 086	-803 086
Egenkapital 31.12.	100 000	1 422 826	1 522 826

Lyngbakken Eiendom AS

Side 6



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	11 591 343
Sum	0	11 591 343
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	915 555	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 029 597	913 066
Sum	1 945 152	913 066

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	11 591 343
Sum	0	11 591 343
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	12 386 250
Pantsatte eiendeler - eiendom	3 068 800	3 298 400

Lyngbakken Eiendom AS

Side 7



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lyngbakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Omsorg AS	100	100	100 %
Totalt	100	100	100 %

Lyngbakken Eiendom AS sitt morselskap er Exaro Holding AS, Johs. Nores vei 37, 1384 ASKER, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.