



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 401 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 14
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH STOKKEBØ REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 900	
Annen driftsinntekt		711 238	699 500
Sum inntekter		761 138	699 500
Kostnader			
Varekostnad		21 648	
Lønnskostnad	2, 3	-13 605	81 122
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	82 391	88 800
Annen driftskostnad		186 398	362 966
Sum kostnader		276 832	532 888
Driftsresultat		484 306	166 612
Annen rentekostnad		27 785	54 688
Sum finanskostnader		27 785	54 688
Netto finans		-27 785	-54 688
Resultat før skattekostnad		456 520	111 924
Skattekostnad på resultat	5	100 506	24 623
Årsresultat		356 014	87 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 014	87 301
Totalresultat		356 014	87 301
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 014	87 301
Sum overføringer og disponeringer		356 014	87 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 620 753	2 690 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	51 200	64 000
Sum varige driftsmidler		2 671 953	2 754 344
Sum anleggsmidler		2 671 953	2 754 344
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 710	52 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 710	52 051
Sum omløpsmidler		33 710	52 051
SUM EIENDELER		2 705 663	2 806 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 012 652	1 656 638
Sum opptjent egenkapital		2 012 652	1 656 638
Sum egenkapital		2 112 652	1 756 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			920 845
Sum annen langsiktig gjeld			920 845
Sum langsiktig gjeld		0	920 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 423	44 617
Betalbar skatt		100 506	24 623
Skyldige offentlige avgifter			4 230
Annen kortsiktig gjeld		480 082	55 443
Sum kortsiktig gjeld		593 011	128 913
Sum gjeld		593 011	1 049 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 663	2 806 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493695

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 401 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 14
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH STOKKEBØ REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 401 932
GLOBAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 900	
Annen driftsinntekt		711 238	699 500
Sum inntekter		761 138	699 500
Kostnader			
Varekostnad		21 648	
Lønnskostnad	2, 3	-13 605	81 122
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	82 391	88 800
Annen driftskostnad		186 398	362 966
Sum kostnader		276 832	532 888
Driftsresultat		484 306	166 612
Annen rentekostnad		27 785	54 688
Sum finanskostnader		27 785	54 688
Netto finans		-27 785	-54 688
Resultat før skattekostnad		456 520	111 924
Skattekostnad på resultat	5	100 506	24 623
Årsresultat		356 014	87 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 014	87 301
Totalresultat		356 014	87 301
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 014	87 301
Sum overføringer og disponeringer		356 014	87 301



Organisasjonsnr: 881 401 932
GLOBAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 620 753	2 690 344
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	51 200	64 000
Sum varige driftsmidler		2 671 953	2 754 344

Sum anleggsmidler		2 671 953	2 754 344
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	33 710	52 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 710	52 051

Sum omløpsmidler		33 710	52 051
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 705 663	2 806 395
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 012 652	1 656 638
Sum opptjent egenkapital		2 012 652	1 656 638

Sum egenkapital		2 112 652	1 756 638
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			920 845
Sum annen langsiktig gjeld			920 845



Sum langsiktig gjeld	0	920 845
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 423	44 617
Betalbar skatt	100 506	24 623
Skyldige offentlige avgifter		4 230
Annen kortsiktig gjeld	480 082	55 443
Sum kortsiktig gjeld	593 011	128 913
Sum gjeld	593 011	1 049 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 705 663	2 806 395



Organisasjonsnr: 881 401 932
GLOBAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Global Eiendom AS

Noteopplysninger for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



Global Eiendom AS

Noteopplysninger for 2024

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lån til ansatte/aksjonærer/styre

Selskapet har ingen ansatte i 2024

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Varige driftsmidler

	Utleie		Totalt
	eiendom	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	2 763 144	100 000	2 863 144
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	2 763 144	100 000	2 863 144
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	142 391	48 800	191 191
Bokført verdi pr. 31.12.2024	2 620 753	51 200	2 671 953
Årets avskrivninger	69 591	12 800	82 391
Økonomisk levetid	10-50 år	5	
Avskrivningsplan	Saldo 2-10%	saldo	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består kun av betalbar skatt på kr. 100 506.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke skattetrekkskonto, men opprett i 2023. Dette dekker ikke skyldig skatt som er kr. 2 332

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000, i alt kr 100 000. .

Eierstruktur

	A-aksjer	Eierandel	Stilling/verv
Vito Di Turi Torfelt	96	96,0 %	Styrets leder/daglig leder
Marianne Di Turi Torfelt	4	4,0 %	
Sum eierandel	100	100,0 %	
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
		egenkapital	
Aksjekapital 01.01.2024	100 000	1 656 638	1 756 638
Årets resultat		356 014	356 014
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	2 012 652	2 112 652



Resultatregnskap			
Global Eiendom AS			
	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		49 900	0
Annen driftsinntekt		711 238	699 500
Sum driftsinntekter		761 138	699 500
Varekostnad		21 648	0
Lønnskostnad	2, 3	-13 605	81 122
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	82 391	88 800
Annen driftskostnad		186 398	362 966
Sum driftskostnader		276 832	532 888
Driftsresultat		484 306	166 612
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		27 785	54 688
Resultat av finansposter		-27 785	-54 688
Ordinært resultat før skattekostnad		456 520	111 924
Skattekostnad på resultat	5	100 506	24 623
Resultat		356 014	87 301
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		356 014	87 301
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		356 014	87 301
Sum overføringer		-356 014	-87 301
Global Eiendom AS, org.nr.: 881 401 932		Side 1	



Balanse			
Global Eiendom AS			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 620 753	2 690 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	51 200	64 000
Sum varige driftsmidler		2 671 953	2 754 344
Sum anleggsmidler		2 671 953	2 754 344
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 710	52 051
Sum omløpsmidler		33 710	52 051
SUM EIENDELER		2 705 663	2 806 395



Balanse			
Global Eiendom AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	8	2 012 652	1 656 638
Sum opptjent egenkapital		2 012 652	1 656 638
Sum egenkapital		2 112 652	1 756 638
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	920 845
Sum annen langsiktig gjeld		0	920 845
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		12 423	44 617
Betalbar skatt		100 506	24 623
Skyldige offentlige avgifter		0	4 230
Annen kortsiktig gjeld		480 082	55 443
Sum kortsiktig gjeld		593 011	128 913
Sum gjeld		593 011	1 049 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 663	2 806 395
21.05.2025 Styret i Global Eiendom AS			
<hr/> Vito Di Turi Torfelt styreleder/daglig leder			
Global Eiendom AS, org.nr.: 881 401 932			Side 3