



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 948 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønningsæter 100
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole André Riste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	48 000
Annen driftsinntekt		473 200	655 190
Sum inntekter		623 200	703 190
Kostnader			
Varekostnad		0	38 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 699	13 699
Annen driftskostnad		423 717	319 391
Sum kostnader		469 416	371 090
Driftsresultat		153 784	332 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		450 000	1 340 360
Sum finanskostnader		450 000	1 340 360
Netto finans		-450 000	-1 340 360
Resultat før skattekostnad		-296 216	-1 008 260
Årsresultat		-296 216	-1 008 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 216	-1 008 260
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-296 216	-1 008 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 216	-1 008 260
Sum overføringer og disponeringer		-296 216	-1 008 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 808 842	6 341 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	26 215	38 813
Sum varige driftsmidler		5 835 057	6 380 755
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 835 057	6 380 755
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 351 685	2 081 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 351 685	2 081 202
Sum omløpsmidler		9 351 685	2 081 202
SUM EIENDELER		15 186 742	8 461 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		1	-1
Udekket tap		2 124 307	1 828 091
Sum opptjent egenkapital		-2 124 306	-1 828 091
Sum egenkapital		-2 024 306	-1 728 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 021 000	6 857 075
Sum annen langsiktig gjeld		7 021 000	6 857 075
Sum langsiktig gjeld		7 021 000	6 857 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		10 190 048	3 332 973
Sum kortsiktig gjeld		10 190 048	3 332 973
Sum gjeld		17 211 048	10 190 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 186 742	8 461 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379012

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 948 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønningsøter 100
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole André Riste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 927 948 672
RISTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	48 000
Annen driftsinntekt		473 200	655 190
Sum inntekter		623 200	703 190
Kostnader			
Varekostnad		0	38 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 699	13 699
Annen driftskostnad		423 717	319 391
Sum kostnader		469 416	371 090
Driftsresultat		153 784	332 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		450 000	1 340 360
Sum finanskostnader		450 000	1 340 360
Netto finans		-450 000	-1 340 360
Resultat før skattekostnad		-296 216	-1 008 260
Årsresultat		-296 216	-1 008 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 216	-1 008 260
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-296 216	-1 008 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 216	-1 008 260
Sum overføringer og disponeringer		-296 216	-1 008 260



Organisasjonsnr: 927 948 672
RISTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 808 842	6 341 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	26 215	38 813
Sum varige driftsmidler		5 835 057	6 380 755
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 835 057	6 380 755
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 351 685	2 081 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 351 685	2 081 202
Sum omløpsmidler		9 351 685	2 081 202
SUM EIENDELER		15 186 742	8 461 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	1	-1
Udekket tap	2 124 307	1 828 091
Sum opptjent egenkapital	-2 124 306	-1 828 091
Sum egenkapital	-2 024 306	-1 728 091
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 021 000	6 857 075
Sum annen langsiktig gjeld	7 021 000	6 857 075
Sum langsiktig gjeld	7 021 000	6 857 075
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	10 190 048	3 332 973
Sum kortsiktig gjeld	10 190 048	3 332 973
Sum gjeld	17 211 048	10 190 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 186 742	8 461 957



Organisasjonsnr: 927 948 672
RISTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Valldal

Virksomhetens art

Eie, leie ut og drifte fast eiendom, samt delta i selskaper med lignende aktivitet.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6406494.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1600000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2100000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5906494.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71438.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5835056.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45699.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Riste Eiendom AS

(927 948 672)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 000	48 000
Annen driftsinntekt		473 200	655 190
Sum driftsinntekter		623 200	703 190
Driftskostnader			
Varekostnad		0	38 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 699	13 699
Annen driftskostnad		423 717	319 391
Sum driftskostnader		469 416	371 090
Driftsresultat		153 784	332 100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		450 000	1 340 360
Sum finanskostnader		450 000	1 340 360
Netto finans		-450 000	-1 340 360
Resultat før skatt		-296 216	-1 008 260
Årsresultat		-296 216	-1 008 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 216	-1 008 260
Sum overføringer og disponeringer		-296 216	-1 008 260



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 808 842	6 341 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	26 215	38 813
Sum varige driftsmidler		5 835 057	6 380 755
Sum anleggsmidler		5 835 057	6 380 755
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 351 685	2 081 202
Sum omløpsmidler		9 351 685	2 081 202
Sum eiendeler		15 186 742	8 461 957



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	-1
Udekket tap		-2 124 307	-1 828 091
Sum opptjent egenkapital		-2 124 306	-1 828 091
Sum egenkapital		-2 024 306	-1 728 091
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		7 021 000	6 857 075
Sum annen langsiktig gjeld		7 021 000	6 857 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		10 190 048	3 332 973
Sum kortsiktig gjeld		10 190 048	3 332 973
Sum gjeld		17 211 048	10 190 048
Sum egenkapital og gjeld		15 186 742	8 461 957



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Valldal

Virksomhetens art

Eie, leie ut og drifte fast eiendom, samt delta i selskaper med lignende aktivitet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 406 494
+ Kjøp og annen tilgang i år	1 600 000
- Salg og annen avgang i år	2 100 000
= Anskaffelseskost 31. desember	5 906 494
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	71 438
= Balanseført verdi per 31.12.	5 835 056
Årets avskrivninger og nedskrivninger	45 699



Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Ole Riste Byggevirksomhet <oleandre.riste@gmail.com>

Elektronisk signering

Ole Andre Riste (Daglig leder, Styreleder)
16.04.1966

🕒 Signert

05.04.2026 11:06

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 05.04.2026 11:06:48