



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 084 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ringsby A/S  
Forretningsadresse: c/o Østre Linje Arkitekter Askim AS  
Stasjonsmester Frosts gate 14  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 579 954        | 1 552 207        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 579 954</b> | <b>1 552 207</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 191 907          | 169 756          |
| Annen driftskostnad                           | 6    | 1 149 685        | 934 023          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 341 592</b> | <b>1 103 779</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>238 362</b>   | <b>448 428</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 5    | 73 012           | 110 149          |
| Annen renteinntekt                            |      | 34               | 114              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>73 046</b>    | <b>110 263</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 479 362          | 494 319          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>479 362</b>   | <b>494 319</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-406 316</b>  | <b>-384 056</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-167 954</b>  | <b>64 373</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | -36 934          | 17 035           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-131 020</b>  | <b>47 338</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-131 020</b>  | <b>47 338</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-131 020</b>  | <b>47 338</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      |                  | 99 885           |
| Udekket tap                                   |      | -131 020         | -52 547          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-131 020</b>  | <b>47 338</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Garvergården                                   | 1,4  | 4 582 070         | 4 193 653         |
| Inventar                                       | 1    | 35 158            |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 617 228</b>  | <b>4 193 653</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 7 667 360         | 7 462 711         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 667 360</b>  | <b>7 462 711</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 284 588</b> | <b>11 656 364</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 108 524           | 41 711            |
| Andre fordringer                               | 5    | 122 331           | 33 265            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>230 854</b>    | <b>74 976</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 355 677           | 319 096           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>355 677</b>    | <b>319 096</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>586 531</b>    | <b>394 072</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 871 119</b> | <b>12 050 436</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 3           | 576 000           | 576 000           |
| Overkurs                                 |             | 1 568 266         | 1 568 266         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>2 144 266</b>  | <b>2 144 266</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Udekket tap                              |             | 754 352           | 623 332           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-754 352</b>   | <b>-623 332</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 389 914</b>  | <b>1 520 934</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2           | 63 925            | 103 785           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>63 925</b>     | <b>103 785</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 11 013 931        | 9 413 002         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>11 013 931</b> | <b>9 413 002</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>11 077 856</b> | <b>9 516 787</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 68 176            | 506 136           |
| Betalbar skatt                           | 2           | 2 926             | 25 383            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5           |                   | 128 058           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5           | 332 248           | 353 138           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>403 349</b>    | <b>1 012 715</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>11 481 205</b> | <b>10 529 502</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>12 871 119</b> | <b>12 050 436</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 084 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ringsby A/S  
Forretningsadresse: c/o Østre Linje Arkitekter Askim AS  
Stasjonsmester Frosts gate 14  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 084 119  
Ringsby A/S

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 579 954        | 1 552 207        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 579 954</b> | <b>1 552 207</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 191 907          | 169 756          |
| Annen driftskostnad                           | 6           | 1 149 685        | 934 023          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 341 592</b> | <b>1 103 779</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>238 362</b>   | <b>448 428</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 5           | 73 012           | 110 149          |
| Annen renteinntekt                            |             | 34               | 114              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>73 046</b>    | <b>110 263</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 479 362          | 494 319          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>479 362</b>   | <b>494 319</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-406 316</b>  | <b>-384 056</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | -36 934          | 17 035           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-131 020</b>  | <b>47 338</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-131 020</b>  | <b>47 338</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-131 020</b>  | <b>47 338</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |             |                  | 99 885           |
| Udekket tap                                   |             | -131 020         | -52 547          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-131 020</b>  | <b>47 338</b>    |



Organisasjonsnr: 947 084 119  
Ringsby A/S

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

|                                |     |                  |                  |
|--------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Garvergården                   | 1,4 | 4 582 070        | 4 193 653        |
| Inventar                       | 1   | 35 158           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |     | <b>4 617 228</b> | <b>4 193 653</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 5 | 7 667 360        | 7 462 711        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>7 667 360</b> | <b>7 462 711</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>12 284 588</b> | <b>11 656 364</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |                |               |
|-----------------------|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer       |   | 108 524        | 41 711        |
| Andre fordringer      | 5 | 122 331        | 33 265        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>230 854</b> | <b>74 976</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 355 677        | 319 096        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>355 677</b> | <b>319 096</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>586 531</b> | <b>394 072</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>12 871 119</b> | <b>12 050 436</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 3 | 576 000          | 576 000          |
| Overkurs                        |   | 1 568 266        | 1 568 266        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>2 144 266</b> | <b>2 144 266</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     |  | 754 352         | 623 332         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-754 352</b> | <b>-623 332</b> |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>1 389 914</b>  | <b>1 520 934</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 2 | 63 925            | 103 785           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>63 925</b>     | <b>103 785</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 4 | 11 013 931        | 9 413 002         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>11 013 931</b> | <b>9 413 002</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>11 077 856</b> | <b>9 516 787</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 68 176            | 506 136           |
| Betalbar skatt                             | 2 | 2 926             | 25 383            |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 5 |                   | 128 058           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 5 | 332 248           | 353 138           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>403 349</b>    | <b>1 012 715</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>11 481 205</b> | <b>10 529 502</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>12 871 119</b> | <b>12 050 436</b> |



Organisasjonsnr: 947 084 119  
Ringsby A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 576.00             | 1000.00          | 576000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ringsby Holding AS           | 576.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 576.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA

Medlemmer av Den norske  
Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvøien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

Til generalforsamlingen i

Ringsby AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ringsby AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 131 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

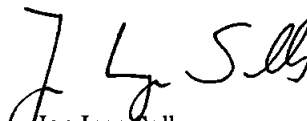
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 5. juli 2021

AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



**Arsoppgjør 2020  
for**

**Ringsby A/S**

**Foretaksnr. 947084119**



## Ringsby A/S

## Resultatregnskap

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 579 955        | 1 552 207        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>1 579 955</b> | <b>1 552 207</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning på vænge driftsmidler         | 1    | 191 907          | 169 756          |
| Annen driftskostnad                       | 6    | 1 149 685        | 934 023          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 341 592</b> | <b>1 103 779</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>238 362</b>   | <b>448 428</b>   |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern    | 5    | 73 012           | 110 149          |
| Annen renteinntekt                        |      | 34               | 114              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>73 046</b>    | <b>110 263</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                        |      | 479 362          | 494 319          |
| <b>Sum finans kostnader</b>               |      | <b>479 362</b>   | <b>494 319</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(406 316)</b> | <b>(384 056)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(167 954)</b> | <b>64 373</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 2    | (36 934)         | 17 035           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(131 020)</b> | <b>47 338</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>(131 020)</b> | <b>47 338</b>    |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>      |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                      |      | 0                | 99 885           |
| Frømføring av udekket tap                 |      | (131 020)        | (52 547)         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>  |      | <b>(131 020)</b> | <b>47 338</b>    |



Ringsby A/S

Balanse pr. 31.12.2020

|                                      | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| Varige driftsmidler                  |      |                   |                   |
| Garvergården                         | 1,4  | 4 582 070         | 4 193 653         |
| Inventar                             | 1    | 35 158            | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>4 617 228</b>  | <b>4 193 653</b>  |
| Finansielle anleggsmidler            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 7 667 360         | 7 462 711         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>7 667 360</b>  | <b>7 462 711</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>12 284 588</b> | <b>11 656 364</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| Fordringer                           |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 108 524           | 41 711            |
| Andre fordringer                     | 5    | 122 331           | 33 265            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>230 854</b>    | <b>74 976</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 355 677           | 319 096           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>586 531</b>    | <b>394 072</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>12 871 119</b> | <b>12 050 436</b> |



## Ringsby A/S

## Balanse pr. 31.12.2020

|  | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3    | 576 000           | 576 000           |
| Overkurs                               |      | 1 568 266         | 1 568 266         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 144 266</b>  | <b>2 144 266</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Liddeket tap                           |      | (754 352)         | (623 332)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>(754 352)</b>  | <b>(623 332)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>1 389 914</b>  | <b>1 520 934</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2    | 63 925            | 103 785           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>63 925</b>     | <b>103 785</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 11 013 931        | 9 413 002         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>11 013 931</b> | <b>9 413 002</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>11 077 856</b> | <b>9 516 787</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 68 176            | 506 138           |
| Betalbar skatt                         | 2    | 2 926             | 25 383            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 5    | 0                 | 128 058           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5    | 332 248           | 353 138           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>403 349</b>    | <b>1 012 715</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>11 481 205</b> | <b>10 529 502</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>12 871 119</b> | <b>12 060 436</b> |

Askim, 30. juni 2021

Julie Kristin Løken Eriksen  
StyremedlemDag Eriksen  
Styreleder



Ringsby A/S

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De uttaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Ringsby A/S

Organisasjonsnr. 947084119



## Ringsby A/S

### Noter 2020

#### Fortsatt drift

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Covid 19 har hatt innvirkning på selskapets regnskap ved at leietakere som måtte stenge har fått redusert husleie i april.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                                   | Garvergården     | Inventar      | Sum              |
|-----------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 7 083 751        | 27 973        | 7 091 724        |
| + Tilgang                         | 579 729          | 35 754        | 615 483          |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>7 643 480</b> | <b>63 727</b> | <b>7 707 207</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 2 870 099        | 27 973        | 2 898 072        |
| + Ordinære avskrivninger          | 191 311          | 588           | 191 907          |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>3 061 410</b> | <b>28 569</b> | <b>3 089 978</b> |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>4 582 070</b> | <b>35 158</b> | <b>4 617 228</b> |
| Prosentstøt for ord. avskr.       | 2-20             | 10-20         |                  |

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                    |               |  |
|------------------------------------|---------------|--|
| Resultat før skattekostnader       | -167 954      |  |
| Permanente og andre forskjeller    | 72            |  |
| Endring i midlertidige forskjeller | 181 181       |  |
| Avgitt konsernbidrag               | 0             |  |
| <b>Inntekt</b>                     | <b>13 300</b> |  |

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|                                  |               |  |
|----------------------------------|---------------|--|
| Beregnet skatt av årets resultat | 2 926         |  |
| - skatt på avgitt konsernbidrag  | 0             |  |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>      | <b>-2 926</b> |  |

|   |                |  |
|---|----------------|--|
| Beregnet skatt av årets resultat        | 2 926          |  |
| + for lite (- for mye) avsatt tidligere | 0              |  |
| + endring i utsatt skatt (bokført)      | -39 860        |  |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>          | <b>-36 934</b> |  |

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|  | I år           | I fjor         |
|--|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | 320 573        | 501 754        |
| + Utestående fordringer                                      | -30 000        | -30 000        |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>290 573</b> | <b>471 754</b> |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                              | <b>63 925</b>  | <b>103 785</b> |



Ringsby A/S

## Noter 2020

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 576 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 576 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn   | Antall aksjer |
|--------------------|---------------|
| Ringsby Holding AS | 576           |

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 448 243.

| Pantsettelse                             | I år       | I fjor    |
|--|------------|-----------|
| Gjeld sikret med pant                    | 11 013 931 | 9 413 002 |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>              |            |           |
| Gnr. 53. bnr. 23 i Indre Østfold kommune | 4 582 070  | 4 193 653 |

### Note 5 - Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern:

|   | I år      | I fjor    |
|---|-----------|-----------|
| Avsatt konsernbidrag                              | 0         | 128 058   |
| Fordring på Ringsby Holding AS                    | 5 953 083 | 6 012 561 |
| Fordring på D Eriksen Invest AS                   | 1 714 276 | 1 450 150 |
| Fordringene er renteberegnet med skjermingsrenten | 73 012    | 110 149   |

Mellomværende med nærstående parter:

|   | I år   | I fjor  |
|---|--------|---------|
| Gjeld til Østre Linje Arkitektur og Landskap AS   | 0      | 263 531 |
| Fordring på Østre Linje Arkitektur og Landskap AS | 80 518 | 0       |
| Fordring på Askim Eiendom AS                      | 22 461 | 22 461  |
| Gjeld til Dag Eriksen                             | 0      | 38 606  |

Noter for Ringsby A/S

Organisasjonsnr. 947084119



Ringsby A/S

## Noter 2020

### Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

|                 | I år          | I fjor        |
|-----------------|---------------|---------------|
| Revisjon        | 19 375        | 18 125        |
| Andre tjenester | 1 250         | 5 000         |
| <b>Totalt</b>   | <b>20 625</b> | <b>23 125</b> |