



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSLAND & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 204
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 680 726	1 743 164
Sum inntekter		2 680 726	1 743 164
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 075 400	888 800
Annen driftskostnad	2	1 596 926	224 556
Sum kostnader		2 672 326	1 113 356
Driftsresultat		8 400	629 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 214	
Annen renteinntekt		90 422	281
Sum finansinntekter		189 636	281
Annen rentekostnad		429 505	299 531
Annen finanskostnad		1 432 531	
Sum finanskostnader		1 862 036	299 531
Netto finans		-1 672 400	-299 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 664 000	330 559
Skattekostnad på resultat	5	-76 372	72 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 587 628	257 836
Årsresultat		-1 587 628	257 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 587 628	257 836
Totalresultat		-1 587 628	257 836
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			257 836
Overført fra annen egenkapital		-1 587 628	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 587 628	257 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	45 291 600	39 137 000
Sum varige driftsmidler		45 291 600	39 137 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 025 000	
Investeringer i aksjer og andeler		12 644	
Andre langsiktige fordringer	9	5 125 000	
Sum finansielle anleggsmidler		19 262 644	
Sum anleggsmidler		64 554 244	39 137 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	104 375	
Andre kortsiktige fordringer		500 190	
Konsernfordringer		7 539 480	
Sum fordringer	9	8 144 045	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 757 660	648 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 757 660	648 227
Sum omløpsmidler		22 901 705	648 227
SUM EIENDELER		87 455 948	39 785 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		16 435 217	21 127 381
Sum innskutt egenkapital		16 635 217	21 327 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 572 925	257 836
Sum opptjent egenkapital		35 572 925	257 836
Sum egenkapital	7	52 208 142	21 585 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 362 658	7 451 559
Sum avsetninger for forpliktelser		7 362 658	7 451 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	24 200 000	9 868 800
Sum annen langsiktig gjeld		24 200 000	9 868 800
Sum langsiktig gjeld		31 562 658	17 320 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 577	11 563
Betalbar skatt	5	12 529	217 155
Skyldig offentlige avgifter		97 283	
Utbytte		3 018 853	
Annen kortsiktig gjeld		347 906	650 933
Sum kortsiktig gjeld		3 685 148	879 651
Sum gjeld	9	35 247 806	18 200 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 455 948	39 785 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650006

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSLAND & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 204
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 336 505
STEINSLAND & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 680 726	1 743 164
Sum inntekter		2 680 726	1 743 164
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 075 400	888 800
Annen driftskostnad 2		1 596 926	224 556
Sum kostnader		2 672 326	1 113 356
Driftsresultat		8 400	629 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 214	
Annen renteinntekt		90 422	281
Sum finansinntekter		189 636	281
Annen rentekostnad		429 505	299 531
Annen finanskostnad		1 432 531	
Sum finanskostnader		1 862 036	299 531
Netto finans		-1 672 400	-299 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		-1 664 000	330 559
		-76 372	72 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 587 628	257 836
Årsresultat		-1 587 628	257 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 587 628	257 836
Totalresultat		-1 587 628	257 836
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			257 836
Overført fra annen egenkapital		-1 587 628	
Sum overføringer og disponeringer		-1 587 628	257 836



Organisasjonsnr: 925 336 505
STEINSLAND & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 3, 8		45 291 600	39 137 000
Sum varige driftsmidler		45 291 600	39 137 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap 4		14 025 000	
Investeringer i aksjer og andeler		12 644	
Andre langsiktige fordringer 9		5 125 000	
Sum finansielle anleggsmidler		19 262 644	

Sum anleggsmidler		64 554 244	39 137 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8		104 375	
Andre kortsiktige fordringer		500 190	
Konsernfordringer		7 539 480	
Sum fordringer 9		8 144 045	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 757 660	648 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 757 660	648 227

Sum omløpsmidler		22 901 705	648 227
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		87 455 948	39 785 227
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6		200 000	200 000



Overkurs		16 435 217	21 127 381
Sum innskutt egenkapital		16 635 217	21 327 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 572 925	257 836
Sum opptjent egenkapital		35 572 925	257 836
Sum egenkapital	7	52 208 142	21 585 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 362 658	7 451 559
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 362 658	7 451 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	24 200 000	9 868 800
Sum annen langsiktig gjeld		24 200 000	9 868 800
Sum langsiktig gjeld		31 562 658	17 320 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 577	11 563
Betalbar skatt	5	12 529	217 155
Skyldig offentlige avgifter		97 283	
Utbytte		3 018 853	
Annen kortsiktig gjeld		347 906	650 933
Sum kortsiktig gjeld		3 685 148	879 651
Sum gjeld	9	35 247 806	18 200 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 455 948	39 785 227



Organisasjonsnr: 925 336 505
STEINSLAND & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Steinsland & Co Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: AKVXN-CN7QP-02EM7-6383K-TQ2HB-GLFF

Org.nr.: 925 336 505



Resultatregnskap			
Steinsland & Co Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 680 726	1 743 164
Sum driftsinntekter		2 680 726	1 743 164
Avskrivning av driftsmidler	3	1 075 400	888 800
Annen driftskostnad	2	1 596 926	224 556
Sum driftskostnader		2 672 326	1 113 356
Driftsresultat		8 400	629 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 214	0
Annen renteinntekt		90 422	281
Annen rentekostnad		429 505	299 531
Annen finanskostnad		1 432 531	0
Resultat av finansposter		-1 672 400	-299 250
Resultat før skattekostnad		-1 664 000	330 559
Skattekostnad på resultat	5	-76 372	72 723
Årsresultat		-1 587 628	257 836
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	257 836
Overført fra annen egenkapital		1 587 628	0
Sum overføringer		-1 587 628	257 836
Steinsland & Co Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Steinsland & Co Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	45 291 600	39 137 000
Sum varige driftsmidler		45 291 600	39 137 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 025 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		12 644	0
Andre langsiktige fordringer	9	5 125 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 262 644	0
Sum anleggsmidler		64 554 244	39 137 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	104 375	0
Andre kortsiktige fordringer		500 190	0
Konsernfordringer		7 539 480	0
Sum fordringer	9	8 144 045	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 757 660	648 227
Sum omløpsmidler		22 901 705	648 227
Sum eiendeler		87 455 948	39 785 227

Penneo Dokumentnøkkel: AKVXN-CN7QP-02EM7-6383K-TQ2HB-GLFF



Balanse			
Steinsland & Co Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		16 435 217	21 127 381
Sum innskutt egenkapital		16 635 217	21 327 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 572 925	257 836
Sum opptjent egenkapital		35 572 925	257 836
Sum egenkapital	7	52 208 142	21 585 217
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 362 658	7 451 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	24 200 000	9 868 800
Sum annen langsiktig gjeld		24 200 000	9 868 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 577	11 563
Betalbar skatt	5	12 529	217 155
Skyldig offentlige avgifter		97 283	0
Utbytte		3 018 853	0
Annen kortsiktig gjeld		347 906	650 933
Sum kortsiktig gjeld		3 685 148	879 651
Sum gjeld	9	35 247 806	18 200 010
Sum egenkapital og gjeld		87 455 948	39 785 227

Bryne, 14.03.2023
Styret i Steinsland & Co Eiendom AS

Nils Steinsland
Styreleder/daglig leder

Steinsland & Co Eiendom AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: AKVXN-CNZQP-02EM7-6383K-TQ2HB-GLIEF



Noter 2022

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt på investering i aksjer og andeler.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Andre opplysninger

Selskapet har med virkning fra 07.12.2022 overtatt all virksomhet til Steinsland & Co Holding AS, org.nr: 989 209 868, gjennom skattefri fusjon etter aksjeloven § 13-24. Fusjonen er mellom to selskap med samme eier. Steinsland & Co Holding AS ble slettet i forbindelse med fusjonen. Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført til Steinsland & Co Eiendom AS i forbindelse med fusjonen.

Fisjonen ble til gjennomført regnskaps- og skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig virkningstidspunkt var 31.08.2022.

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: AKVXN-CN7QP-02EM7-6383K-TQ2HB-GLIEF



Noter 2022

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	40 910 000	40 910 000
Tilgang	7 230 000	7 230 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	48 140 000	48 140 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 773 000	1 773 000
Årets ordinære avskrivning	1 075 400	1 075 400
Akk. ord. avskrivninger 31.12	2 848 400	2 848 400
Balanseført verdi pr. 31.12	45 291 600	45 291 600
Avskrivningssatser	2% - 10%	

Note 4 – Investering i datterselskap og tilknyttet selskap**Datterselskap:**

Navn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Årsresultat sist avlagte årsregnskap	EK sist avlagte årsregnskap
Breimyra 15 AS	100,00%	100 000	100 000	1 999	101 999
Sum datterselskap			100 000		

Investering i datterselskap er vurdert til historisk kostpris.

Tilknyttet selskap:

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Newco Nortura AS	32,99 %	14 025 000	14 025 000
Balanseført verdi			14 025 000

Investering i tilknyttet selskap er vurdert til historisk kostpris.



Noter 2022

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 5 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2022
Resultat før skattekostnad	-1 664 000
Permanente forskjeller	1 436 523
Endring midlertidige forskjeller	404 095
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	176 618
Benyttet fremførbart underskudd	-119 667
Skattepliktig inntekt	56 951
Betalbar skatt (22%)	12 529
Skattekostnad i resultatregnskapet	2022
Betalbar skatt	12 529
Endring utsatt skatt	-88 901
Skattekostnad	-76 372

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

		Tilgang via fusjon		
Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.08.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	33 466 626	0	33 870 721	-404 095
Sum midlertidige forskjeller	33 466 626	0	33 870 721	-404 095
Underskudd til fremføring	0	-119 667	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	33 466 626	-119 667	33 870 721	-404 095
Utsatt skatt (22%)	7 362 658	-26 327	7 451 559	-88 901

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Steinsland & Co Eiendom AS består av 200 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 200 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

Navn:	Antall aksjer	Eierandel Verv
Nils Steinsland	100	50 % Styreleder og daglig leder
Tone Steinsland	100	50 %
Sum	200	100 %

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: AKVXN-CN7QP-02EM7-6383K-TQ2HB-GLIEF



Noter 2022

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	21 127 381	257 836	21 585 217
Tilleggsutbytte 21.02	0	0	-100 000	-100 000
Tilleggsutbytte 23.06	0	0	-50 000	-50 000
Tilleggsutbytte 23.06	0	-4 692 164	-107 836	-4 800 000
Tingsinnskudd ved fusjon 07.12	0	0	37 160 554	37 160 554
Årets resultat	0	0	-1 587 628	-1 587 628
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	16 435 217	35 572 925	52 208 142

Note 8 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Bokført gjeld sikret ved pant:	2022	2021
Pantelån	24 200 000	9 868 800
Sum gjeld sikret ved pant	24 200 000	9 868 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Næringsbygg	45 291 600	39 137 000
Kundefordringer	104 375	0
Sum	45 395 975	39 137 000

Note 9 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 4 125 000 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 18 150 000 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Steinsland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-224615

IP: 185.221.xxx.xxx

2023-04-13 05:40:45 UTC



Nils Steinsland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-224615

IP: 185.221.xxx.xxx

2023-04-13 05:40:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKYXN-CN7QP-02EM7-6383K-TQ2HB-GLIEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til Generalforsamlingen i
Steinsland & Co Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsland & Co Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 587 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

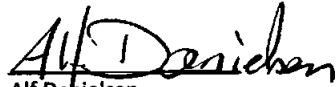


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 14.03.2023

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
statsautorisert revisor