



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 471 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIKKESTALLEN SAGENE AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 53  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 335 140	18 198 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 335 140</b>	<b>18 198 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 273 164	4 276 985
Annen driftskostnad	2	1 635 199	1 386 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 908 363</b>	<b>5 720 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 426 777</b>	<b>12 477 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 180	22 016
Annen finansinntekt		15 279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 459</b>	<b>22 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	760 201	
Annen rentekostnad		5 007 824	5 697 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 768 025</b>	<b>5 697 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 751 566</b>	<b>-5 675 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 675 211</b>	<b>6 802 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 468 546	1 570 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 206 665</b>	<b>5 232 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 206 665</b>	<b>5 232 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 206 665</b>	<b>5 232 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 206 665</b>	<b>5 232 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	6 542 479	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			5 232 346
Overført fra annen egenkapital	7	-1 335 814	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 206 665</b>	<b>5 232 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	26 659 330	26 994 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 659 330</b>	<b>26 994 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	279 067 137	282 682 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>279 067 137</b>	<b>282 682 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 726 466</b>	<b>309 676 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 511	125 000
Andre kortsiktige fordringer		204 114	321 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 625</b>	<b>446 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		770 796	8 761 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 796</b>	<b>8 761 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 420</b>	<b>9 208 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 881 886</b>	<b>318 884 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	62 831 852	64 331 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 831 852</b>	<b>65 331 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 406 786	14 742 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 406 786</b>	<b>14 742 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 238 638</b>	<b>80 074 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	44 352 752	44 729 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 352 752</b>	<b>44 729 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			187 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	175 708 365	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 708 365</b>	<b>187 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 061 117</b>	<b>232 229 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		761 931	348 741
Betalbar skatt			1 918 172
Kortsiktig konserngjeld	4	8 387 793	
Annen kortsiktig gjeld		432 408	4 313 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 582 132</b>	<b>6 580 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 643 249</b>	<b>238 810 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 881 886</b>	<b>318 884 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 471 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIKKESTALLEN SAGENE AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 817 471 552  
TRIKKESTALLEN SAGENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 335 140	18 198 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 335 140</b>	<b>18 198 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 273 164	4 276 985
Annen driftskostnad	2	1 635 199	1 386 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 908 363</b>	<b>5 720 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 426 777</b>	<b>12 477 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 180	22 016
Annen finansinntekt		15 279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 459</b>	<b>22 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	760 201	
Annen rentekostnad		5 007 824	5 697 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 768 025</b>	<b>5 697 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 751 566</b>	<b>-5 675 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 468 546	1 570 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 206 665</b>	<b>5 232 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 206 665</b>	<b>5 232 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 206 665</b>	<b>5 232 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 206 665</b>	<b>5 232 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	6 542 479	
Avsatt til annen egenkapital			5 232 346
Overført fra annen egenkapital	7	-1 335 814	



Sum overføringer og  
disponeringer

5 206 665

5 232 346



Organisasjonsnr: 817 471 552  
TRIKKESTALLEN SAGENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	26 659 330	26 994 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 659 330</b>	<b>26 994 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	279 067 137	282 682 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>279 067 137</b>	<b>282 682 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 726 466</b>	<b>309 676 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 511	125 000
Andre kortsiktige fordringer		204 114	321 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 625</b>	<b>446 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		770 796	8 761 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 796</b>	<b>8 761 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 420</b>	<b>9 208 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 881 886</b>	<b>318 884 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	62 831 852	64 331 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 831 852</b>	<b>65 331 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 406 786	14 742 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 406 786</b>	<b>14 742 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 238 638</b>	<b>80 074 451</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	44 352 752	44 729 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 352 752</b>	<b>44 729 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			187 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	175 708 365	187 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 708 365</b>	<b>187 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 061 117</b>	<b>232 229 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		761 931	348 741
Betalbar skatt			1 918 172
Kortsiktig konserngjeld	4	8 387 793	
Annen kortsiktig gjeld		432 408	4 313 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 582 132</b>	<b>6 580 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 643 249</b>	<b>238 810 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 881 886</b>	<b>318 884 793</b>



Organisasjonsnr: 817 471 552  
TRIKKESTALLEN SAGENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Trikkestallen Sagene AS**

**Revisjonsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 817 471 552**



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Trikkestallen Sagene AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trikkestallen Sagene AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 206 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokument ID: UJFNA-BHT84-6H75I-SPU6U-FAH38-32GE4



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UJFNA-BHT84-6H75I-SPU6U-FAH38-32GE4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-25 09:11:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJFNA-BHT84-6H75I-SPUGU-FAH38-32GE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trikkestallen Sagene AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		18 335 140	18 198 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 335 140</b>	<b>18 198 185</b>
Lønnskostnad	2	0	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 273 164	4 276 985
Annen driftskostnad	2	1 635 199	1 386 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 908 363</b>	<b>5 720 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 426 777</b>	<b>12 477 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 180	22 016
Annen finansinntekt		15 279	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	760 201	0
Annen rentekostnad		5 007 824	5 697 330
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 751 566</b>	<b>-5 675 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 675 211</b>	<b>6 802 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 468 546	1 570 186
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 206 665</b>	<b>5 232 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 206 665</b>	<b>5 232 346</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	6 542 479	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 232 346
Overført fra annen egenkapital	7	1 335 814	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 206 665</b>	<b>5 232 346</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Trikkestallen Sagene AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	26 659 330	26 994 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 659 330</b>	<b>26 994 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	279 067 137	282 682 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>279 067 137</b>	<b>282 682 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 726 466</b>	<b>309 676 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 511	125 000
Andre kortsiktige fordringer		204 114	321 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 625</b>	<b>446 978</b>
Bankinnskudd		770 796	8 761 139
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>770 796</b>	<b>8 761 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 420</b>	<b>9 208 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>306 881 886</b>	<b>318 884 793</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Trikkestallen Sagene AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	62 831 852	64 331 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 831 852</b>	<b>65 331 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 406 786	14 742 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 406 786</b>	<b>14 742 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 238 638</b>	<b>80 074 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	44 352 752	44 729 520
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 352 752</b>	<b>44 729 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	187 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	175 708 365	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 708 365</b>	<b>187 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		761 931	348 741
Betalbar skatt		0	1 918 172
Konserngjeld	4	8 387 793	0
Annen kortsiktig gjeld		432 408	4 313 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 582 132</b>	<b>6 580 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 643 249</b>	<b>238 810 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>306 881 886</b>	<b>318 884 793</b>
<b>Trikkestallen Sagene AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Balanse

### Trikkestallen Sagene AS

20.04.2022

Styret i Trikkestallen Sagene AS

Espen Aubert  
styreleder

Henrik Advokat Lund  
styremedlem

Ståle Gudmund Simonsen  
styremedlem

Anne Katrine Aubert  
styremedlem



## Trikkestallen Sagene AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2021 og 2020 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Trikkestallen Sagene AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3: Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 467 888	35 000 000	294 838 739	363 306 627
+ Tilgang	-	-	27 316 965	27 316 965
- Avgang	(33 467 888)	-	-	(33 467 888)
Anskaffelseskost pr. 31/12	-	35 000 000	322 155 704	357 155 704
Oppskrivning pr 1/1				-
- Avgang				-
Oppskrivning 31/12			-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 473 878	-	47 156 073	53 629 951
+ Ordinære avskrivninger	-	-	4 273 164	4 273 164
- Tilbakeført avskrivning	(6 473 878)	-	-	(6 473 878)
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-	51 429 237	51 429 237
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>-</b>	<b>35 000 000</b>	<b>270 726 467</b>	<b>305 726 466</b>

Procentsats for ord.avskr

#### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Rådal Eiendom Holding AS	175 708 365	-	760 201
<b>Sum:</b>	<b>-</b>	<b>175 708 365</b>	<b>760 201</b>

Den lagsiktige gjelden forfaller mindre enn fem år frem i tid.

Mellomværende er renteberegnet med 2,5 % der rente er oppgitt.

Av mellomværende er det avgitt kr 8 387 793,- i konsernbidrag til Rådal Eiendom Holding AS, med skattemessig virkning.



## Trikkestallen Sagene AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5: Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 675 211	6 802 532
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	1 712 582	1 916 438
Ytet konsernbidrag	(8 387 793)	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	8 718 970
Skatt 22%	-	1 918 173
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>1 918 173</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	201 603 419	203 316 001	(1 712 582)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	201 603 419	203 316 001	(1 712 582)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	201 603 419	203 316 001	(1 712 582)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	44 352 752	44 729 520	376 768

Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	(1 845 314)
Skatt av konsernbidrag	376 768
Endring utsatt skatt	376 768
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(1 468 546)</b>

#### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>			-
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:			
	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Rådal Eiendom Høling AS	1 000 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

#### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	1 000 000	64 331 852	14 742 599	80 074 451
Avgitt konsernbidrag			(6 542 479)	(6 542 479)
Utdelt utbytte		(1 500 000)		(1 500 000)
Årets resultat			5 206 665	5 206 665
<b>Egenkapital per 31/12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>62 831 852</b>	<b>13 406 786</b>	<b>77 238 638</b>

#### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 305 726 466,- pr 31.12.21