



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 853
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BENSINSTASJONEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 500	
Gevinst ved salg av tomt		31 019 637	
Sum inntekter		31 021 137	
Kostnader			
Forvaltningshonorar		48 465	41 469
Renovasjon, vann og avløpsgebyr		112 711	141 369
Eiendomsskatt		12 287	26 733
Diverse kostnader		3 428	3 638
Annen driftskostnad		994 502	
Sum kostnader		1 171 393	213 208
Driftsresultat		29 849 744	-213 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 629	
Sum finansinntekter		70 629	
Netto finans		70 629	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 920 373	-213 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 920 373	-213 208
Årsresultat	1	29 920 373	-213 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 920 373	-213 208
Totalresultat		29 920 373	-213 208
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		29 920 373	-213 208
Sum overføringer og disponeringer		29 920 373	-213 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt m/ bygning			12 980 363
Sum varige driftsmidler			12 980 363
Sum anleggsmidler		0	12 980 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer		6 144	934 502
Sum fordringer		6 144	994 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 652 658	1 760 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 652 658	1 760 919
Sum omløpsmidler		10 658 802	2 755 421
SUM EIENDELER		10 658 802	15 735 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 2	10 647 626	727 253
Sum opptjent egenkapital		10 647 626	727 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 647 626	727 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 268	
Annen kortsiktig gjeld		7 908	8 531
Lån			15 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 176	15 008 531
Sum gjeld		11 176	15 008 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 658 802	15 735 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485331

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 853
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BENSINSTASJONEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 991 477 853
BENSINSTASJONEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 500	
Gevinst ved salg av tomt		31 019 637	
Sum inntekter		31 021 137	
Kostnader			
Forvaltningshonorar		48 465	41 469
Renovasjon, vann og avløpsgebyr		112 711	141 369
Eiendomsskatt		12 287	26 733
Diverse kostnader		3 428	3 638
Annen driftskostnad		994 502	
Sum kostnader		1 171 393	213 208
Driftsresultat		29 849 744	-213 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 629	
Sum finansinntekter		70 629	
Netto finans		70 629	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 920 373	-213 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 920 373	-213 208
Årsresultat	1	29 920 373	-213 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 920 373	-213 208
Totalresultat		29 920 373	-213 208
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		29 920 373	-213 208
Sum overføringer og disponeringer		29 920 373	-213 208



Organisasjonsnr: 991 477 853
BENSINSTASJONEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomt m/ bygning
Sum varige driftsmidler

12 980 363
12 980 363

Sum anleggsmidler

0 12 980 363

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

60 000
6 144 934 502
6 144 994 502

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 652 658 1 760 919

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 652 658 1 760 919

Sum omløpsmidler

10 658 802 2 755 421

SUM EIENDELER

10 658 802 15 735 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1, 2

10 647 626 727 253
10 647 626 727 253

Sum egenkapital

10 647 626 727 253

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Lån

3 268 8 531
7 908 15 000 000



Sum kortsiktig gjeld	11 176	15 008 531
Sum gjeld	11 176	15 008 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 658 802	15 735 784



Organisasjonsnr: 991 477 853
BENSINSTASJONEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bensinstasjonen Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 477 853



RESULTATREGNSKAP

BENSINSTASJONEN SAMEIE

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		1 500	0
Gevinst ved salg av tomt		31 019 637	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		31 021 137	0
DRIFTSKOSTNADER			
Forvaltningshonorar		48 465	41 469
Renovasjon, vann og avløpsgebyr		112 711	141 369
Eiendomsskatt		12 287	26 733
Diverse kostnader		3 428	3 638
Annen driftskostnad		994 502	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 171 393	213 208
DRIFTSRESULTAT		29 849 744	-213 208
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		70 629	0
NETTO FINANSPOSTER		70 629	0
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		29 920 373	-213 208
ÅRETS RESULTAT	1	29 920 373	-213 208
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital		29 920 373	-213 208
SUM DISPONERING		-29 920 373	213 208



BALANSE

BENSINSTASJONEN SAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt m/ bygning		0	12 980 363
Sum varige driftsmidler		0	12 980 363
SUM ANLEGGSMIDLER		0	12 980 363
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		6 144	934 502
Sum fordring		6 144	994 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 652 658	1 760 919
Sum investeringer		10 652 658	1 760 919
SUM OMLØPSMIDLER		10 658 802	2 755 421
SUM EIENDELER		10 658 802	15 735 784



BALANSE

BENSINSTASJONEN SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	1, 2	10 647 626	727 253
Sum opptjent egenkapital		10 647 626	727 253

SUM EGENKAPITAL		10 647 626	727 253
------------------------	--	-------------------	----------------

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		3 268	0
Annen kortsiktig gjeld		7 908	8 531
Lån		0	15 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 176	15 008 531

SUM GJELD		11 176	15 008 531
------------------	--	---------------	-------------------

SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 658 802	15 735 784
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Oslo ,

Pål Skappel Price
styremedlem

Kari Barbra Skappel
styremedlem

Øivin Skappel Fjeldstad
styreleder



BENSINSTASJONEN SAMEIE

991 477 853

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	727 253	727 253
Årets resultat		29 920 373	29 920 373
Uttak Eiere		-20 000 000	-20 000 000
Pr 31.12.2022	0	10 647 626	10 647 626



BENSINSTASJONEN SAMEIE

991 477 853

Note 2 Aksjonærer

EIERSTRUKTUR

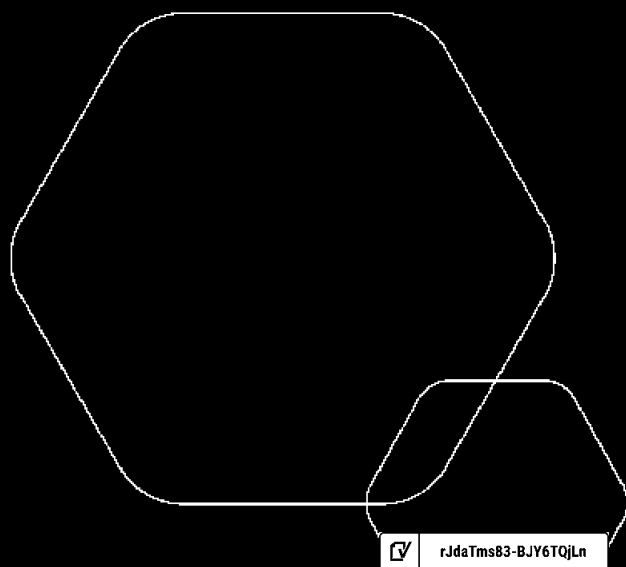
	Eierandel
Kari Barbra Skappel	33,33
Kjersti Skappel Price	16,67
Pål Skappel Price	16,67
Lise Fjeldstad	11,11
Lars Anton Hauge	5,56
Nina Hauge	5,56
Dag Fjeldstad	3,70
Bente Fjeldstad	3,70
Hanne Kristine Fjeldstad	3,70
Totalt	100,00



Årsregnskap 2022

Bensinstasjonen Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 477 853

 rJdaTms83-BJY6TQJLn



RESULTATREGNSKAP

BENSINSTASJONEN SAMEIE

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 500	0
Gevinst ved salg av tomt		31 019 637	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		31 021 137	0
DRIFTSKOSTNADER			
Forvaltningshonorar		48 465	41 469
Renovasjon, vann og avløpsgebyr		112 711	141 369
Eiendomsskatt		12 287	26 733
Diverse kostnader		3 428	3 638
Annen driftskostnad		994 502	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 171 393	213 208
DRIFTSRESULTAT		29 849 744	-213 208
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		70 629	0
NETTO FINANSPOSTER		70 629	0
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		29 920 373	-213 208
ÅRETS RESULTAT	1	29 920 373	-213 208
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital		29 920 373	-213 208
SUM DISPONERING		-29 920 373	213 208



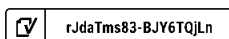
BALANSE

BENSINSTASJONEN SAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt m/ bygning		0	12 980 363
Sum varige driftsmidler		0	12 980 363
SUM ANLEGGSMIDLER		0	12 980 363
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		6 144	934 502
Sum fordring		6 144	994 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 652 658	1 760 919
Sum investeringer		10 652 658	1 760 919
SUM OMLØPSMIDLER		10 658 802	2 755 421
SUM EIENDELER		10 658 802	15 735 784

BENSINSTASJONEN SAMEIE

SIDE 3





BALANSE

BENSINSTASJONEN SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	1, 2	10 647 626	727 253
Sum opptjent egenkapital		10 647 626	727 253

SUM EGENKAPITAL

10 647 626 **727 253**

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		3 268	0
Annen kortsiktig gjeld		7 908	8 531
Lån		0	15 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 176	15 008 531

SUM GJELD

11 176 **15 008 531**

SUM GJELD OG EGENKAPITAL

10 658 802 **15 735 784**

Oslo ,

Pål Skappel Price
styremedlem

Kari Barbra Skappel
styremedlem

Øivin Skappel Fjeldstad
styreleder



BENSINSTASJONEN SAMEIE

991 477 853

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	727 253	727 253
Årets resultat		29 920 373	29 920 373
Uttak Eiere		-20 000 000	-20 000 000
Pr 31.12.2022	0	10 647 626	10 647 626



BENSINSTASJONEN SAMEIE

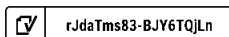
991 477 853

Note 2 Aksjonærer

EIERSTRUKTUR

	Eierandel
Kari Barbra Skappel	33,33
Kjersti Skappel Price	16,67
Pål Skappel Price	16,67
Lise Fjeldstad	11,11
Lars Anton Hauge	5,56
Nina Hauge	5,56
Dag Fjeldstad	3,70
Bente Fjeldstad	3,70
Hanne Kristine Fjeldstad	3,70
Totalt	100,00

Side 6



rJdaTms83-BJY6TQJLn



COMPLETED BY ALL:
06.06.2023 07:40

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus · 05.06.2023 11:41

DOCUMENT ID:
BJY6TQjLn

ENVELOPE ID:
rJdaTms83-BJY6TQjLn

Document history

DOCUMENT NAME:
Bensinstasjonen Sameie 02.06.23.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Bensinstasjonen Sameie 02.06.23.pdf-pAdES-rJTRamjLn.pdf
Bensinstasjonen Sameie 02.06.23.pdf-pAdES-SkmRaXjUn.pdf
Bensinstasjonen Sameie 02.06.23.pdf-pAdES-H1dyRmi83.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Kari Barbra Skappel kabaska@online.no	Signed	05.06.2023 13:01	eID	Norwegian BankID (DOB: 49/04/01)
	Authenticated	05.06.2023 12:56	Low	IP: 77.16.75.101
Øivin Fjeldstad o-fjelds@online.no	Signed	05.06.2023 13:15	eID	Norwegian BankID (DOB: 36/02/06)
	Authenticated	05.06.2023 13:00	Low	IP: 85.167.70.129
Pål Skappel Price paalprice@hotmail.com	Signed	06.06.2023 07:40	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/02/27)
	Authenticated	06.06.2023 07:39	Low	IP: 85.165.97.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed