



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENWAY PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Julianus Holms veg 34  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 750</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	522 701	524 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	169 175	110 713
Annen driftskostnad		472 602	391 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 478</b>	<b>1 026 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 080 728</b>	<b>-1 026 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 472	14 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 472</b>	<b>14 394</b>
Annen rentekostnad		2 394	1 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 394</b>	<b>1 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 078</b>	<b>12 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 065 650</b>	<b>-1 014 016</b>
Skattekostnad	5, 6	-234 443	-223 084
<b>Årsresultat</b>		<b>-831 206</b>	<b>-790 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		792 851	1 160 549
Udekket tap		-1 624 057	-1 951 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-831 206</b>	<b>-790 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 787 309	4 524 494
Sum varige driftsmidler		11 787 309	4 524 494
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 787 309	4 524 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 351 537	19 271 410
Sum fordringer		10 351 537	19 271 410
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017 313	3 944 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017 313	3 944 127
Sum omløpsmidler		13 368 850	23 215 537
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 156 159</b>	<b>27 740 031</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	30 316 331	30 316 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 516 331</b>	<b>30 516 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	13 031 548	11 407 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 031 548</b>	<b>-11 407 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 484 783</b>	<b>19 108 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 552 176	2 010 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 552 176</b>	<b>2 010 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 552 176</b>	<b>7 010 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 599	39 801
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		39 774	41 827
Kortsiktig konserngjeld		1 016 475	1 487 883
Annen kortsiktig gjeld		56 352	51 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 200</b>	<b>1 620 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 376</b>	<b>8 631 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 156 159</b>	<b>27 740 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENWAY PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Julianus Holms veg 34  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 191 635  
GREENWAY PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 750</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	522 701	524 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	169 175	110 713
Annen driftskostnad		472 602	391 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 478</b>	<b>1 026 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 080 728</b>	<b>-1 026 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 472	14 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 472</b>	<b>14 394</b>
Annen rentekostnad		2 394	1 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 394</b>	<b>1 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 078</b>	<b>12 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 065 650</b>	<b>-1 014 016</b>
Skattekostnad	5, 6	-234 443	-223 084
<b>Årsresultat</b>		<b>-831 206</b>	<b>-790 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		792 851	1 160 549
Udekket tap		-1 624 057	-1 951 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-831 206</b>	<b>-790 932</b>



Organisasjonsnr: 992 191 635  
GREENWAY PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 787 309	4 524 494
Sum varige driftsmidler		11 787 309	4 524 494
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 787 309	4 524 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 351 537	19 271 410
Sum fordringer		10 351 537	19 271 410
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017 313	3 944 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017 313	3 944 127
Sum omløpsmidler		13 368 850	23 215 537
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 156 159</b>	<b>27 740 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	30 316 331	30 316 331
Sum innskutt egenkapital		30 516 331	30 516 331
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	8	13 031 548	11 407 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 031 548</b>	<b>-11 407 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 484 783</b>	<b>19 108 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 552 176	2 010 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 552 176</b>	<b>2 010 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 552 176</b>	<b>7 010 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 599	39 801
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		39 774	41 827
Kortsiktig konserngjeld		1 016 475	1 487 883
Annen kortsiktig gjeld		56 352	51 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 200</b>	<b>1 620 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 376</b>	<b>8 631 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 156 159</b>	<b>27 740 031</b>



Organisasjonsnr: 992 191 635  
GREENWAY PROPERTY AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456714.00	456715.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64397.00	64397.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1590.00	3100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	522701.00	524211.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5121650.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7431990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12553640.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	766331.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11787309.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169175.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**GREENWAY PROPERTY AS**

992191635

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GREENWAY PROPERTY AS  
992 191 635

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 750</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-522 701	-524 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-169 175	-110 713
Annen driftskostnad		-472 602	-391 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 164 478</b>	<b>-1 026 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 080 728</b>	<b>-1 026 556</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 472	14 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 472</b>	<b>14 394</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 394	-1 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 394</b>	<b>-1 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 078</b>	<b>12 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 065 650</b>	<b>-1 014 016</b>
Skattekostnad	5, 6	234 443	223 084
<b>Årsresultat</b>		<b>-831 206</b>	<b>-790 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		792 851	1 160 549
Udekket tap		-1 624 057	-1 951 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>-831 206</b>	<b>-790 932</b>



GREENWAY PROPERTY AS  
992 191 635

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 787 309	4 524 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 787 309</b>	<b>4 524 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 787 309</b>	<b>4 524 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 351 537	19 271 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 351 537</b>	<b>19 271 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017 313	3 944 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 017 313</b>	<b>3 944 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 368 850</b>	<b>23 215 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 156 159</b>	<b>27 740 031</b>



GREENWAY PROPERTY AS  
992 191 635

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	30 316 331	30 316 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 516 331</b>	<b>30 516 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-13 031 548	-11 407 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 031 548</b>	<b>-11 407 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 484 783</b>	<b>19 108 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 552 176	2 010 243
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 552 176</b>	<b>2 010 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 599	39 801
Skyldige offentlige avgifter		39 774	41 827
Kortsiktig konserngjeld		1 016 475	1 487 883
Annen kortsiktig gjeld		56 352	51 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 200</b>	<b>1 620 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 376</b>	<b>8 631 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 156 159</b>	<b>27 740 031</b>

TRONDHEIM, 30.06.2025

Jahn Herold Hansen  
styrets leder

Kenneth Andre Getz Bogen  
styremedlem



GREENWAY PROPERTY AS  
992 191 635

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GREENWAY PROPERTY AS  
992 191 635

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	456 714	456 715
Arbeidsgiveravgift	64 397	64 397
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 590	3 100
<b>Sum</b>	<b>522 701</b>	<b>524 211</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 121 650
Tilgang i året	7 431 990
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 553 640</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-766 331
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 787 309</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	169 175

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	223 624	327 334
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-458 067	-550 418
<b>Skattekostnad</b>	<b>-234 443</b>	<b>-223 084</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 065 650	-1 014 016
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 082 125	2 501 900
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 016 475	-1 487 883
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	223 624	327 334
Betalbar skatt på konsernbidrag	-223 624	-327 334



GREENWAY PROPERTY AS  
992 191 635

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-427 280	-596 455	169 175
Gevinst- og tapskonto	9 564 749	7 651 799	1 912 950
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 137 469</b>	<b>7 055 344</b>	<b>2 082 125</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>9 137 469</b>	<b>7 055 344</b>	<b>2 082 125</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>2 010 243</b>	<b>1 552 176</b>	<b>458 067</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Greenway AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	30 316 331	0	-11 407 491	19 108 840
Årsresultat	0	0	792 851	-1 624 057	-831 206
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-792 851	0	-792 851
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>30 316 331</b>	<b>0</b>	<b>-13 031 548</b>	<b>17 484 783</b>



Årsregnskap for  
**GREENWAY PROPERTY AS**

992191635

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Addo Sign identifikasjonsnummer: 80d2ebc6-5581-420a-b2a3-d6e26f00ddae



GREENWAY PROPERTY AS  
992 191 635

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 750</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-522 701	-524 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-169 175	-110 713
Annen driftskostnad		-472 602	-391 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 164 478</b>	<b>-1 026 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 080 728</b>	<b>-1 026 556</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 472	14 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 472</b>	<b>14 394</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 394	-1 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 394</b>	<b>-1 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 078</b>	<b>12 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 065 650</b>	<b>-1 014 016</b>
Skattekostnad	5, 6	234 443	223 084
<b>Årsresultat</b>		<b>-831 206</b>	<b>-790 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		792 851	1 160 549
Udekket tap		-1 624 057	-1 951 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>-831 206</b>	<b>-790 932</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 80d2ebc6-5581-420a-b2a3-d6e26f00ddae



GREENWAY PROPERTY AS  
992 191 635

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 787 309	4 524 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 787 309</b>	<b>4 524 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 787 309</b>	<b>4 524 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 351 537	19 271 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 351 537</b>	<b>19 271 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017 313	3 944 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 017 313</b>	<b>3 944 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 368 850</b>	<b>23 215 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 156 159</b>	<b>27 740 031</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 80d2ebc6-5581-420a-b2a3-d6e26f00ddae



GREENWAY PROPERTY AS  
992 191 635

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	30 316 331	30 316 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 516 331</b>	<b>30 516 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-13 031 548	-11 407 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 031 548</b>	<b>-11 407 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 484 783</b>	<b>19 108 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 552 176	2 010 243
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 552 176</b>	<b>2 010 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 599	39 801
Skyldige offentlige avgifter		39 774	41 827
Kortsiktig konserngjeld		1 016 475	1 487 883
Annen kortsiktig gjeld		56 352	51 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 200</b>	<b>1 620 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 376</b>	<b>8 631 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 156 159</b>	<b>27 740 031</b>

TRONDHEIM, 30.06.2025

Jahn Herold Hansen  
styrets leder

Kenneth Andre Getz Bogen  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 80d2ebc6-5581-420a-b2a3-d6e26f00ddae



GREENWAY PROPERTY AS  
992 191 635

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 80d2ebc6-5581-420a-b2a3-d6e26f00ddae



GREENWAY PROPERTY AS  
992 191 635

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	456 714	456 715
Arbeidsgiveravgift	64 397	64 397
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 590	3 100
<b>Sum</b>	<b>522 701</b>	<b>524 211</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 121 650
Tilgang i året	7 431 990
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 553 640</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-766 331
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 787 309</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	169 175

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	223 624	327 334
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-458 067	-550 418
<b>Skattekostnad</b>	<b>-234 443</b>	<b>-223 084</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 065 650	-1 014 016
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 082 125	2 501 900
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 016 475	-1 487 883
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	223 624	327 334
Betalbar skatt på konsernbidrag	-223 624	-327 334

Addo Sign identifikasjonsnummer: 80d2ebc6-5581-420a-b2a3-d6e26f00ddae



GREENWAY PROPERTY AS  
992 191 635

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-427 280	-596 455	169 175
Gevinst- og tapskonto	9 564 749	7 651 799	1 912 950
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 137 469</b>	<b>7 055 344</b>	<b>2 082 125</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>9 137 469</b>	<b>7 055 344</b>	<b>2 082 125</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>2 010 243</b>	<b>1 552 176</b>	<b>458 067</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Greenway AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	30 316 331	0	-11 407 491	19 108 840
Årsresultat	0	0	792 851	-1 624 057	-831 206
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-792 851	0	-792 851
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>30 316 331</b>	<b>0</b>	<b>-13 031 548</b>	<b>17 484 783</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 80d2ebc6-5581-420a-b2a3-d6e26f00dda



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Jahn Herold Hansen**  
Styrets leder  
9578-5995-4-127193

2025-07-14 10:44:32Z

**Kenneth Andre Getz Bogen**  
Daglig leder  
9578-5999-4-1122103

2025-07-17 18:55:13Z

## Dokumenter i transaksjonen

Årsoppgjør 2024 - GREENWAY PROPERTY AS (11.07.2025 17\_54).pdf  
0980e0b5d64717733766fe63e0d1093506ec7a0fe19cb397a06d2b416fcf4f58

SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 80d2ebc6-5581-420a-b2a3-d6e26f00ddae



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Greenway Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Greenway Property AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X370Z-EZWIL-DPEWL-X8DZV-AO2BX-Z30XE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-18 09:57:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X37OZ-EZWIL-DPEWL-X8DZV-AO2BX-Z3OXE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.