



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 509 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDTECH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støperigata 20  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per I. Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 744	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 744</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 744</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>
Betalbar skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 743	-6 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			1
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	89 125	89 125
Sum fordringer		89 125	89 125
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 070	10 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 070	10 026
Sum omløpsmidler		95 195	99 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 195</b>	<b>99 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		116 000	116 000
Sum innskutt egenkapital		1 646 000	1 646 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 588 841	1 584 098
Sum opptjent egenkapital		-1 588 841	-1 584 098
Sum egenkapital	6	57 159	61 902



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	38 036	37 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 036</b>	<b>37 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 036</b>	<b>37 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 195</b>	<b>99 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 509 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDTECH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støperigata 20  
3040 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per I. Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 509 861  
INDTECH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 744	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 744</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 744</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad	1	1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>
Betalbar skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 743	-6 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>



Organisasjonsnr: 947 509 861  
INDTECH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			1
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	89 125	89 125
Sum fordringer		89 125	89 125
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 070	10 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 070	10 026
Sum omløpsmidler		95 195	99 152
SUM EIENDELER		95 195	99 152
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		116 000	116 000
Sum innskutt egenkapital		1 646 000	1 646 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 588 841	1 584 098
Sum opptjent egenkapital		-1 588 841	-1 584 098
Sum egenkapital	6	57 159	61 902
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	38 036	37 250
Sum kortsiktig gjeld		38 036	37 250
Sum gjeld		38 036	37 250



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

95 195

99 152





# Årsregnskap

2021

**Indtech Eiendom AS**



## Resultatregnskap

Indtech Eiendom AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	4 744	6 250
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 744</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-4 744</b>	<b>-6 250</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	2	1
Annen rentekostnad	1	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>
Betalbar skattekostnad	0	0
<b>Ordinært resultat</b>	<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	4 743	6 249
<b>Sum overføringer</b>	<b>-4 743</b>	<b>-6 249</b>



## Balanse

### Indtech Eiendom AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	89 125	89 125
<b>Sum fordringer</b>		<u>89 125</u>	<u>89 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 070</u>	<u>10 026</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>95 195</u>	<u>99 152</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>95 195</u>	<u>99 152</u>



## Balanse

### Indtech Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		116 000	116 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 646 000</u></b>	<b><u>1 646 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 588 841	-1 584 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 588 841</u></b>	<b><u>-1 584 098</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>57 159</u></b>	<b><u>61 902</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	38 036	37 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>38 036</u></b>	<b><u>37 250</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>38 036</u></b>	<b><u>37 250</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>95 195</u></b>	<b><u>99 152</u></b>

Drammen, den 30.06.2022  
Styret i Indtech Eiendom AS

---

Per I. Hagen  
styrets leder



## Indtech Eiendom AS Noter til årsregnskap 2020

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for leverandørgjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Vurderingsregler

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Note nr. 2 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 15.300 aksjer a kr. 100.- til sammen kr. 1.530.000.-.

Aksjonærer	antall aksjer	%
Troy Holding AS	15 300	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>	<b>100,00 %</b>

### Note nr. 3 – Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet står ikke registrert med daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.



## Note nr. 4 – Konsern

Indtech Eiendom AS eies 100 % av Troy Holding AS, som er hjemmeværende i Drammen, og er dermed et konsernselskap.

Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern:

Selskap		Fordring		Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
		2021	2020	2021	2020	2021	2020
Troy Holding AS	Mor	-	-	38 036	37 250	-	-
Cob Line International AS	Søster	5 375	5 375				
High Sea Bunker AS	Søster	83 750	83 750	-	-		
Globetrotter S.A	Søster	-	-	-	-	-	-
		89 125	89 125	38 036	37 250	-	-

## Note nr. 5 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst & tapskonto (tap)	-916 840	-916 840	0
Fremførbart underskudd	-64 025	-59 282	-4 743
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-980 865</b>	<b>-976 122</b>	<b>-4 743</b>
Utsatt skattefordel	-215 790	-214 747	-1 043
	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

Regnskapsmessig resultat før skatter	-4 743
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Skattemessig resultat før underskudd</b>	<b>-4 743</b>
Fremførbart underskudd	
<b>Skattbart resultat</b>	<b>-4 743</b>

### Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Endring utsatt/utsatt skattefordel	0
<b>Sum skatter</b>	<b>0</b>

<b>Regnskapsmessig resultat etter skatt</b>	<b>-4 743</b>
---	---------------

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er hensyntatt i beregningen av utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel pr. 31.12 er ikke balanseført som eiendel iht. unntaksregelen for små foretak.

## Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 1. januar	1 530 000	116 000	-1 584 098	61 902
Før årets kapitalbevegelse	1 530 000	116 000	-1 584 098	61 902
Årets resultat		0	-4 743	-4 743
<b>Pr. 31. desember</b>	<b>1 530 000</b>	<b>116 000</b>	<b>-1 588 841</b>	<b>57 159</b>