



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 446 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARTHUR II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Magne Thyholdt
Stakkevollvegen 116J
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 045 980	1 022 880
Sum inntekter		1 045 980	1 022 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 692	46 859
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	465 375	416 957
Sum kostnader		513 066	463 816
Driftsresultat		532 914	559 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	42 762	29 039
Sum finanskostnader	15	214 552	189 745
Netto finans		-171 790	-160 706
Ordinært resultat før skattekostnad		361 123	398 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 913	559 064
Årsresultat		361 123	398 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 123	398 358
Sum overføringer og disponeringer		361 123	398 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 19	11 769 025	11 769 025
Sum varige driftsmidler		11 769 025	11 769 025
Sum anleggsmidler		11 769 025	11 769 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	9 024
Sum fordringer		0	9 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 222	958 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 222	958 527
Sum omløpsmidler		1 115 222	967 551
SUM EIENDELER		12 884 247	12 736 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 256 832	3 858 474
Sum egenkapital		4 618 955	4 257 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	3 668 725	3 882 204
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 168 725	8 382 204
Sum langsiktig gjeld		8 168 725	8 382 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 774
Skyldige offentlige avgifter		36	29
Annen kortsiktig gjeld	19,20	96 531	86 737
Sum kortsiktig gjeld		96 567	96 540
Sum gjeld		8 265 292	8 478 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 884 247	12 736 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398109

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 446 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARTHUR II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Magne Thyholdt
Stakkevollvegen 116J
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 984 446 063
ARTHUR II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 045 980	1 022 880
Sum inntekter		1 045 980	1 022 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	47 692	46 859
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	465 375	416 957
Sum kostnader		513 066	463 816
Driftsresultat		532 914	559 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	42 762	29 039
Sum finanskostnader	15	214 552	189 745
Netto finans		-171 790	-160 706
Ordinært resultat før skattekostnad		361 123	398 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 913	559 064
Årsresultat		361 123	398 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 123	398 358
Sum overføringer og disponeringer		361 123	398 358



Organisasjonsnr: 984 446 063
ARTHUR II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,19	11 769 025	11 769 025
Sum varige driftsmidler		11 769 025	11 769 025
Sum anleggsmidler		11 769 025	11 769 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	9 024
Sum fordringer		0	9 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 222	958 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 222	958 527
Sum omløpsmidler		1 115 222	967 551
SUM EIENDELER		12 884 247	12 736 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 256 832	3 858 474
Sum egenkapital		4 618 955	4 257 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	3 668 725	3 882 204
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 168 725	8 382 204



Sum langsiktig gjeld		8 168 725	8 382 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 774
Skyldige offentlige avgifter		36	29
Annen kortsiktig gjeld	19,20	96 531	86 737
Sum kortsiktig gjeld		96 567	96 540
Sum gjeld		8 265 292	8 478 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 884 247	12 736 576



Organisasjonsnr: 984 446 063
ARTHUR II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Arthur II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 045 980	1 047 435	1 022 880	1 087 668
Sum inntekter		1 045 980	1 047 435	1 022 880	1 087 668
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	7 692	3 160	6 859	9 202
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	45 000
Revisjonshonorar	4	11 024	8 000	7 219	9 655
Forretningsførerhonorar		27 821	27 821	26 496	29 212
Konsulent tjenester	5	24 142	26 000	6 282	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	859	140 000	657	292 936
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	1 198	0	0	1 200
Annet vedlikehold	8	9 296	35 000	3 534	15 450
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	35 425	34 625	33 036	36 600
Kostnader TV/Internett		35 880	35 880	35 880	35 880
Forsikring	10	6 285	2 105	2 052	6 630
Eiendomsavgift og renovasjon	11	119 920	120 890	115 802	123 700
Energi og brensel	12	5 023	8 000	7 052	8 000
Andre driftskostnader	13	188 502	199 288	178 947	215 560
Sum kostnader		513 066	680 769	463 816	839 025
Driftsresultat		532 914	366 666	559 064	248 643
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	42 762	12 000	29 039	20 000
Finanskostnader	15	214 552	209 131	189 745	202 813
Resultat finansposter		-171 790	-197 131	-160 706	-182 813
Ordinært resultat før skatt		361 123	169 535	398 358	65 830
Årets resultat		361 123	169 535	398 358	65 830
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		361 123	0	398 358	0
Sum disponeringer		361 123	0	398 358	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		871 010	870 010	688 110	1 018 654
Periodens resultat		361 123	169 535	398 358	65 830
Avdrag på lån		-213 479	-211 655	-215 457	-223 071
Innskudd øremerkede midler		0	-30 000	0	0
Endring i disponible midler		147 644	-72 120	182 900	-157 241
Sum disponible midler		1 018 654	797 890	871 010	861 413

Arthur II Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Arthur II Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	11 169 025	11 169 025
Tomter	17, 19	600 000	600 000
Sum varige anleggsmidler		11 769 025	11 769 025
Sum anleggsmidler		11 769 025	11 769 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		0	9 024
Sum fordringer		0	9 024
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 115 222	958 527
Sum bankinnskudd og kontanter		1 115 222	958 527
Sum omløpsmidler		1 115 222	967 551
SUM EIENDELER		12 884 247	12 736 576

Arthur II Borettslag



Balanse desember 2024 Arthur II Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Oppptjent egenkapital 01.01		4 256 832	3 858 474
Årets endringer i egenkapital		361 123	398 358
Sum egenkapital 31.12		4 618 955	4 257 832
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	3 668 725	3 882 204
Borettsinnskudd	18, 19	4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 168 725	8 382 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 774
Skyldig off. myndigheter		36	29
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		450	367
Påløpte renter		42 991	43 530
Påløpte avdrag	19, 20	44 511	42 840
Gjeld finansieringsforetak		8 579	0
Sum kortsiktig gjeld		96 567	96 540
Sum gjeld		8 265 292	8 478 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 884 247	12 736 576

31.12.24

Arthur II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Magne Thyholdt
Styreleder

Maren Andrea Hovland Christiansen
Styremedlem

Siri Andersen
Styremedlem

Arthur II Borettslag



Arthur II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Arthur II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	556 920	556 920	556 920	595 904
Parkeringsleie	16 500	18 000	19 800	18 000
Renter lån	213 000	212 980	180 720	202 813
TV - Internett	35 880	35 880	35 880	35 880
Inntekter dugnad	12 000	12 000	12 000	12 000
Avdrag lån	211 680	211 655	217 560	223 071
Sum	1 045 980	1 047 435	1 022 880	1 087 668

Borettslaget består av 10 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	3 750	0	3 060	5 000
Påløpte feriepenger	450	0	367	600
Arbeidsgiveravgift	3 456	3 160	3 402	3 555
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	36	0	29	47
Sum	7 692	3 160	6 859	9 202

Borettslaget har ingen fast ansatte. Utbetalt lønn gjelder utført vintervedlikehold.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	40 000	45 000
Sum	40 000	40 000	40 000	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	11 024	8 000	7 219	9 655
Sum	11 024	8 000	7 219	9 655

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	3 348	5 000	1 688	5 000
Teknisk rådgivning	20 794	21 000	4 594	5 000
Sum	24 142	26 000	6 282	10 000

Økonomisk rådgivning gjelder møteledelse generalforsamling og utsendelse av varselbrev og innkalling til generalforsamling, utført av Bonord.
Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering av HMS-system, kr 4 594 og oppdatering av plussplank kr 16 200, begge levert av Bonord.

Arthur II Borettslag - noter



Arthur II Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	859	140 000	657	292 936
Sum	859	140 000	657	292 936

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 198	0	0	1 200
Sum	1 198	0	0	1 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	20 000	2 274	0
Annet vedlikehold	9 296	15 000	1 260	15 450
Sum	9 296	35 000	3 534	15 450

Annet vedlikehold er leie av container, kr 4 496, og resterende kr 4 800 er tilbakebetaling av dugnadspenger. Det kreves inn dugnadspenger via felleskostnadene, disse blir tilbakebetalt til de som deltar på borettslagets dugnader.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	32 630	32 025	30 495	33 700
Drifts- og serviceavtale vakthold	2 795	2 600	2 541	2 900
Sum	35 425	34 625	33 036	36 600

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Premie sikringsfond felleskostnader	6 285	2 105	2 052	6 630
Sum	6 285	2 105	2 052	6 630

Arthur II Borettslag - noter



Arthur II Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	100 804	101 989	96 902	104 500
Eiendoms- og festeavgift	19 116	18 901	18 900	19 200
Sum	119 920	120 890	115 802	123 700

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	5 023	8 000	7 052	8 000
Sum	5 023	8 000	7 052	8 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	174 168	174 168	165 876	186 360
Verktøy	0	4 000	0	4 000
Driftsmateriale	9 252	1 500	1 016	10 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	660	1 000	525	1 000
Drivstoff	135	120	0	200
Styrekostnader	2 117	2 000	3 008	2 500
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	3 500	3 206	3 500
Bank og kortgebyrer	1 233	1 000	1 211	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	4 105	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	0	0
Andre driftskostnader	0	2 000	0	2 000
Sum	188 502	199 288	178 947	215 560

Borettslaget er en seksjon i Sameiet Stakkevollvegen 116, felleskostnadene dekker drift og vedlikehold av bygget, inkludert forsikring.

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	42 762	12 000	29 039	20 000
Sum	42 762	12 000	29 039	20 000

Arthur II Borettslag - noter



Arthur II Borettslag - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	214 552	209 131	189 745	202 813
Sum	214 552	209 131	189 745	202 813

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 949 000	220 025
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 949 000	220 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 949 000	220 025
Anskaffelsesår :	2002	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	600 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	600 000
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Gnr 119/bnr 1367, seksjonsnummer 1

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 500 000	4 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Arthur II Borettslag - noter



Arthur II Borettslag - noter

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 213 236	8 425 044
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 769 025	11 769 025

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	12122842167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	6 470 000
Lånesaldo 01.01:	3 925 044
Avdrag i perioden:	211 808
Lånesaldo 31.12:	3 713 236
Saldo 5 år frem i tid:	2 461 696

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122842167	10	371 324	3 713 240



Resultat og balanse med noter for Arthur II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Arthur II Borettslag

Styreleder	Magne Thyholdt (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Maren Andrea Hovland Christiansen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Siri Andersen (sign.)	06.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Arthur II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arthur II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U6CY2-D7AZY-UA6CQ-LSNZ5-UORXY-UBV5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 14:23:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6CY2-D7A2Y-UA6CQ-LSN2S-UORXY-UBV5F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.