



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 191 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE RINGDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellesyltvegen 50  
6218 HELLESYLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 900	48 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 900</b>	<b>48 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	101 321	98 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 321</b>	<b>98 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 421</b>	<b>-50 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 608 454	419 070
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 462 792	-306 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 071 246</b>	<b>112 247</b>
Annen finanskostnad		253 644	379 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 644</b>	<b>379 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 817 602</b>	<b>-267 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 757 181</b>	<b>-318 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 757 181</b>	<b>-318 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 757 181</b>	<b>-318 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	6 757 181	-318 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 757 181</b>	<b>-318 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	564 507	564 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>564 507</b>	<b>564 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>564 507</b>	<b>564 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	483 783	506 750
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	26 942 449	24 592 261
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 426 232</b>	<b>25 099 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 103</b>	<b>625 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 209 335</b>	<b>25 724 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 773 842</b>	<b>26 289 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 772 414	9 772 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 872 414</b>	<b>9 872 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 959 533	3 202 352



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		6 959 533	3 202 352
Sum egenkapital		16 831 947	13 074 766
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 941 895	13 214 398
Sum annen langsiktig gjeld		11 941 895	13 214 398
Sum langsiktig gjeld		11 941 895	13 214 398
Sum gjeld		11 941 895	13 214 398
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 773 842</b>	<b>26 289 164</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695520

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 191 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE RINGDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellesyltvegen 50  
6218 HELLESYLT

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 971 191 813  
OLE RINGDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 900	48 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 900</b>	<b>48 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	101 321	98 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 321</b>	<b>98 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 421</b>	<b>-50 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 608 454	419 070
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 462 792	-306 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 071 246</b>	<b>112 247</b>
Annen finanskostnad		253 644	379 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 644</b>	<b>379 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 817 602</b>	<b>-267 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 757 181</b>	<b>-318 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 757 181</b>	<b>-318 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	6 757 181	-318 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 757 181</b>	<b>-318 008</b>



Organisasjonsnr: 971 191 813  
OLE RINGDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	564 507	564 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>564 507</b>	<b>564 507</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>564 507</b>	<b>564 507</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	483 783	506 750
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	26 942 449	24 592 261
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 426 232</b>	<b>25 099 011</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 103</b>	<b>625 646</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 209 335</b>	<b>25 724 657</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 773 842</b>	<b>26 289 164</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 772 414	9 772 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 872 414</b>	<b>9 872 414</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 959 533	3 202 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 959 533</b>	<b>3 202 352</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 831 947</b>	<b>13 074 766</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 941 895	13 214 398



Sum annen langsiktig gjeld	11 941 895	13 214 398
Sum langsiktig gjeld	11 941 895	13 214 398
Sum gjeld	11 941 895	13 214 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 773 842	26 289 164



Organisasjonsnr: 971 191 813  
OLE RINGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-Aksjer	23.00	436.69	10044.00
B-Aksjer	68.00	436.69	29695.00
C-Aksjer	68.00	436.68	29694.00
D-Aksjer	68.00	436.68	29694.00
E-Aksjer	2.00	436.68	873.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristen Ringdal	23.00	10.04%	Aksjer
Anne Elisabeth Ringdal	68.00	29.69%	Aksjer
Hjelseth			
Kari Bente Ringdal	68.00	29.69%	Aksjer
Sissel Ringdal	68.00	29.69%	Aksjer
Ole Arnstein Ringdal	2.00	0.87%	Aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	229.00	100.00%

Av aksjeklassene er det A- Aksjene som gir stemmerett. Ellers er der ingen forskjell på aksjeklassene.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato              Sluttdato              Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato              Sluttdato              Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato              Sluttdato              Endring



Ole Ringdal Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 1DXLE-LEY10-DSYWX-65Y4T-K4VJ4-QWWZZ



## Ole Ringdal Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 900	48 400
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	101 321	98 762
Driftsresultat		-60 421	-50 362
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 608 454	419 070
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 462 792	-306 823
Annen finanskostnad		253 644	379 893
Netto finansposter		6 817 602	-267 646
Ordinært resultat før skattekostnad		6 757 181	-318 008
<b>Årsresultat</b>		<b>6 757 181</b>	<b>-318 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	6 757 181	-318 008

Pemso Dokumentnøkkel: 1DKLE-LEY10-DSYWX-65Y4T-K4VJ4-QWWZZ



## Ole Ringdal Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	564 507	564 507
Sum varige driftsmidler		<u>564 507</u>	<u>564 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>564 507</u>	<u>564 507</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	483 783	506 750
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	26 942 449	24 592 261
Sum investeringer		<u>27 426 232</u>	<u>25 099 011</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>783 103</u>	<u>625 646</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 209 335</u>	<u>25 724 657</u>
Sum eiendeler		<u>28 773 842</u>	<u>26 289 164</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 1DXLE-LEY10-DSYWX-65Y4T-K4VJ4-QWWZZ



## Ole Ringdal Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 772 414	9 772 414
Sum innskutt egenkapital		<u>9 872 414</u>	<u>9 872 414</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 959 533	3 202 352
Sum opptjent egenkapital		<u>6 959 533</u>	<u>3 202 352</u>
Sum egenkapital		<u>16 831 947</u>	<u>13 074 766</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 941 895	13 214 398
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 941 895</u>	<u>13 214 398</u>
Sum gjeld		<u>11 941 895</u>	<u>13 214 398</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 773 842</u>	<u>26 289 164</u>

31. desember 2021  
Hellesylt, 30. juni 2022

Kari Bente Ringdal  
Styreleder

Kristen Ringdal  
Nestleder, daglig leder

Ole Arnstein Ringdal  
Styremedlem

Sissel Ringdal  
Styremedlem

Anne Elisabeth Ringdal  
Hjelseth  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 1DKLE-LEY10-DSYWX-65Y4T-K4VJ4-QWWZ



## Ole Ringdal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Ole Ringdal Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	564 507
Anskaffelseskost 31.12.2021	564 507
Balanseført pr. 31.12.2021	564 507

Varige driftsmidler består av bolighus, og er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

	Kostpris	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	606 353	483 783
Markedsbaserte finansielle instrumenter	16 261 725	26 942 449
Sum	16 868 078	27 426 232

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 757 181	-318 008
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	306 823
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	40 232
Tilbakeføring av 3% skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	22 173	6 187
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-739 088	-206 232
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-5 462 792	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-864 429	-1 410
Endring i midlertidige forskjeller	0	-199 999
Årets skattegrunnlag	-286 955	-372 407
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 666 599	-1 379 644
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 666 599	-1 379 644
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 666 599	-1 379 644
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Ole Ringdal Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	9 772 414	3 202 352	13 074 766
Årsresultat	0	0	6 757 181	6 757 181
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>9 772 414</b>	<b>6 959 533</b>	<b>16 831 947</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	23	436,69	10 044
B-Aksjer	68	436,69	29 695
C-Aksjer	68	436,68	29 694
D-Aksjer	68	436,68	29 694
E-Aksjer	2	436,68	873
<b>Sum</b>	<b>229</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel
Kristen Ringdal, A- Aksjer	10,04 %
Anne Elisabeth Ringdal Hjelseth, B- Aksjer	29,69 %
Kari Bente Ringdal, C- Aksjer	29,69 %
Sissel Ringdal, D- Aksjer	29,69 %
Ole Arnstein Ringdal, E- Aksjer	0,87 %
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>

Av aksjeklassene er det A- Aksjene som gir stemmerett. Ellers er der ingen forskjell på aksjeklassene.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kari Bente Ringdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1419385

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-07-01 08:08:22 UTC



## Sissel Ringdal

Styremedlem

På vegne av: Ole Ringdal AS

Serienummer: 9578-5993-4-2707099

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-07-01 09:51:23 UTC



## Ole Arnstein Ringdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1645385

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-07-01 10:59:40 UTC



## Kristen Ringdal

Styremedlem

På vegne av: Ole Ringdal AS

Serienummer: 9578-5993-4-3139879

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-07-05 13:17:52 UTC



## Anne Elisabeth Ringdal Hjelseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2746477

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-05 13:47:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DKLE-LEY10-DSYWX-65Y4T-K4VJ4-QWWZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, Daagården  
6010 Alesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ole Ringdal Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Ringdal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 6.juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trine Hansen Bjerkvik  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EFZEF-6KG1V-H4HND-VWAOX-GKY3P-K2ZTE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-06 07:51:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFZEF-6KGT1V-H4#HND-WA0X-GKY3P-K2Z7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>