



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 923 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER 2 AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOBA CONSULTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 000	338 859
Annen driftsinntekt		5 291	-420
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 291</b>	<b>338 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 215
Lønnskostnad	2	288 775	769 051
Annen driftskostnad	2	228 853	185 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 629</b>	<b>967 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 338</b>	<b>-628 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>261</b>
Annen rentekostnad		252	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215</b>	<b>200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 553</b>	<b>-628 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 582	-377 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 971</b>	<b>-251 181</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-150 971</b>	<b>-251 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 971</b>	<b>-251 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 971</b>	<b>-251 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 971	-251 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 971</b>	<b>-251 181</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 376	114 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 376</b>	<b>114 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 376</b>	<b>114 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 600
Andre kortsiktige fordringer			5 863
Konsernfordringer		288 746	583 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 746</b>	<b>615 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	119 790	79 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 790</b>	<b>79 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 536</b>	<b>695 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 912</b>	<b>809 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 700	100 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		731 840	506 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 540</b>	<b>607 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		996 285	845 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-996 285</b>	<b>-845 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-163 745</b>	<b>-237 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 468	5 123
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		61 631	35 838
Kortsiktig konserngjeld		-317 318	266 047
Annen kortsiktig gjeld		913 876	740 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 657</b>	<b>1 047 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 657</b>	<b>1 047 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 912</b>	<b>809 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 923 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER 2 AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOBA CONSULTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 923 693  
UTLEIEMEGLER 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 000	338 859
Annen driftsinntekt		5 291	-420
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 291</b>	<b>338 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 215
Lønnskostnad	2	288 775	769 051
Annen driftskostnad	2	228 853	185 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 629</b>	<b>967 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 338</b>	<b>-628 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>261</b>
Annen rentekostnad		252	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215</b>	<b>200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 582	-377 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 971</b>	<b>-251 181</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-150 971</b>	<b>-251 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 971</b>	<b>-251 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 971</b>	<b>-251 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 971	-251 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 971</b>	<b>-251 181</b>



Organisasjonsnr: 913 923 693  
UTLEIEMEGLER 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	93 376	114 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 376</b>	<b>114 318</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 376</b>	<b>114 318</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			26 600
Andre kortsiktige fordringer			5 863
Konsernfordringer		288 746	583 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 746</b>	<b>615 828</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	119 790	79 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 790</b>	<b>79 450</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 536</b>	<b>695 278</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 912</b>	<b>809 596</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 700	100 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		731 840	506 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 540</b>	<b>607 318</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		996 285	845 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-996 285</b>	<b>-845 314</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-163 745</b>	<b>-237 996</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 468	5 123
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		61 631	35 838
Kortsiktig konserngjeld		-317 318	266 047
Annen kortsiktig gjeld		913 876	740 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 657</b>	<b>1 047 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 657</b>	<b>1 047 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 912</b>	<b>809 596</b>



Organisasjonsnr: 913 923 693  
UTLEIEMEGLER 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2650.00	38.00	100700.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Um2 Holding AS	2650.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2650.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Utleiemegler 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 923 693



## RESULTATREGNSKAP

### UTLEIEMEGLER 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		319 000	338 859
Annen driftsinntekt		5 291	-420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 291</b>	<b>338 439</b>
Varekostnad		0	12 215
Lønnskostnad	2	288 775	769 051
Annen driftskostnad	2	228 853	185 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>517 629</b>	<b>967 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 338</b>	<b>-628 600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37	261
Annen rentekostnad		252	61
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-215</b>	<b>200</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 553	-628 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 582	-377 220
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-150 971</b>	<b>-251 181</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-150 971</b>	<b>-251 181</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		150 971	251 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>-150 971</b>	<b>-251 181</b>



## BALANSE

### UTLEIEMEGLER 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 376	114 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 376</b>	<b>114 318</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 376</b>	<b>114 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	26 600
Andre kortsiktige fordringer		0	5 863
Konsernfordringer		288 746	583 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 746</b>	<b>615 828</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	119 790	79 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 536</b>	<b>695 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>501 912</b>	<b>809 596</b>



### BALANSE

#### UTLEIEMEGLER 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 700	100 700
Annen innskutt egenkapital		731 840	506 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 540</b>	<b>607 318</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-996 285	-845 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-996 285</b>	<b>-845 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-163 745</b>	<b>-237 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 468	5 123
Skyldig offentlige avgifter		61 631	35 838
Konserngjeld		-317 318	266 047
Annen kortsiktig gjeld		913 876	740 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 657</b>	<b>1 047 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 657</b>	<b>1 047 592</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>501 912</b>	<b>809 596</b>

Ulefoss  
Styret i Utleiemegler 2 AS

Andreas Wie Ludvigsen  
styremedlem

Torstein Vogsland Gustavsen  
styreleder

Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	253 789	680 590
Arbeidsgiveravgift	25 263	73 704
Pensjonskostnader	9 723	14 757
<b>Sum</b>	<b>288 775</b>	<b>769 051</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	258 181
Pensjonskostnader	9 723
<b>Sum</b>	<b>267 904</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 582	-377 220
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 582</b>	<b>-377 220</b>

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-193 553	-628 401
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	288 746	583 365
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 193	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-45 036</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 524	-128 340
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 524	128 340
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-424 434	-519 628	-95 193
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-424 434</b>	<b>-519 628</b>	<b>-95 193</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-93 376</b>	<b>-114 318</b>	<b>-20 943</b>

#### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 28 708.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiemegler 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 650	38,0	100 700
<b>Sum</b>	<b>2 650</b>		<b>100 700</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Um2 Holding AS	2 650	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 700	506 618	-845 314	-237 996
Årets resultat			-150 971	-150 971
Konsernbidrag mottatt		225 222		225 222
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 700</b>	<b>731 840</b>	<b>-996 285</b>	<b>-163 745</b>



## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å forenkle selskapsstrukturen ved å fusjonere selskaper og redusere kostnader på den måten.

Eiere har lånt inn penger for å ikke gi risiko til kreditorer.

Driften av Utleiemegler 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.