



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 331 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Sissel Styrmoie
Tømmerveien 14
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Styrmoie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 330	97 054
Annen driftsinntekt		1 112 687	3 236 378
Sum inntekter		1 210 017	3 333 432
Kostnader			
Varekostnad		18 730	2 892
Lønnskostnad	1, 2	144 306	413 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 661	3 202
Annen driftskostnad		319 599	408 019
Sum kostnader		494 297	827 806
Driftsresultat		715 720	2 505 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265 322	210 558
Annen finansinntekt		3 298	3 418
Sum finansinntekter		268 620	213 976
Annen rentekostnad		2 870	0
Annen finanskostnad		52	0
Sum finanskostnader		2 921	0
Netto finans		265 699	213 976
Resultat før skattekostnad		981 419	2 719 602
Skattekostnad	4, 5	216 541	598 241
Årsresultat		764 878	2 121 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	1 000 000
Annen egenkapital	6	764 878	1 121 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 075 525	8 042 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	74 538	44 739
Sum varige driftsmidler		3 150 063	8 087 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 150 063	8 087 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		59 890	78 620
Fordringer			
Kundefordringer		13 625	0
Andre kortsiktige fordringer		17 218	21 174
Sum fordringer		30 843	21 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 048 802	2 296 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 048 802	2 296 544
Sum omløpsmidler		7 139 535	2 396 338
SUM EIENDELER		10 289 597	10 483 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	323 200	323 200
Overkurs	6	6 994 163	6 994 163
Sum innskutt egenkapital		7 317 363	7 317 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 956 297	1 191 419
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 956 297	1 191 419
Sum egenkapital		9 273 660	8 508 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	776 024	747 472
Sum avsetninger for forpliktelser		776 024	747 472
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 948	8 535
Betalbar skatt	4, 5	187 989	157 344
Skyldige offentlige avgifter		15 752	13 330
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		31 224	48 275
Sum kortsiktig gjeld		239 913	1 227 484
Sum gjeld		1 015 937	1 974 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 597	10 483 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348684

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 331 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Sissel Styrmoe
Tømmerveien 14
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sissel Styrmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 331 685
GALLEBERG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 330	97 054
Annen driftsinntekt		1 112 687	3 236 378
Sum inntekter		1 210 017	3 333 432
Kostnader			
Varekostnad		18 730	2 892
Lønnskostnad	1, 2	144 306	413 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 661	3 202
Annen driftskostnad		319 599	408 019
Sum kostnader		494 297	827 806
Driftsresultat		715 720	2 505 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265 322	210 558
Annen finansinntekt		3 298	3 418
Sum finansinntekter		268 620	213 976
Annen rentekostnad		2 870	0
Annen finanskostnad		52	0
Sum finanskostnader		2 921	0
Netto finans		265 699	213 976
Resultat før skattekostnad		981 419	2 719 602
Skattekostnad	4, 5	216 541	598 241
Årsresultat		764 878	2 121 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	1 000 000
Annen egenkapital	6	764 878	1 121 361



Organisasjonsnr: 985 331 685
GALLEBERG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 075 525	8 042 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	74 538	44 739
Sum varige driftsmidler		3 150 063	8 087 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 150 063	8 087 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		59 890	78 620
Fordringer			
Kundefordringer		13 625	0
Andre kortsiktige fordringer		17 218	21 174
Sum fordringer		30 843	21 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 048 802	2 296 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 048 802	2 296 544
Sum omløpsmidler		7 139 535	2 396 338
SUM EIENDELER		10 289 597	10 483 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	323 200	323 200
Overkurs	6	6 994 163	6 994 163
Sum innskutt egenkapital		7 317 363	7 317 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 956 297	1 191 419
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 956 297	1 191 419
Sum egenkapital		9 273 660	8 508 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	776 024	747 472
Sum avsetninger for forpliktelseser		776 024	747 472
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 948	8 535
Betalbar skatt	4, 5	187 989	157 344
Skyldige offentlige avgifter		15 752	13 330
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		31 224	48 275
Sum kortsiktig gjeld		239 913	1 227 484
Sum gjeld		1 015 937	1 974 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 597	10 483 738



Organisasjonsnr: 985 331 685
GALLEBERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets

virksomhet består av drift, salg og bestyrelse av fast eiendom, deltakelse i andre selskaper, og hva dermed står i forbindelse. Virksomheten har forretningsadresse i Asker kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg

av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.
Fortsatt drift
Regnskapet er avlagt under forutsetning om
fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111509.00	337185.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13676.00	51047.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3208.00	20461.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22330.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144306.00	413693.00



Årsregnskap for
Galleberg Bolig AS

985331685

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



Galleberg Bolig AS
985 331 685

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		97 330	97 054
Annen driftsinntekt		1 112 687	3 236 378
Sum driftsinntekter		1 210 017	3 333 432
Driftskostnader			
Varekostnad		18 730	2 892
Lønnskostnad	1, 2	144 306	413 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 661	3 202
Annen driftskostnad		319 599	408 019
Sum driftskostnader		494 297	827 806
Driftsresultat		715 720	2 505 626
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		265 322	210 558
Annen finansinntekt		3 298	3 418
Sum finansinntekter		268 620	213 976
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 870	0
Annen finanskostnad		52	0
Sum finanskostnader		2 921	0
Netto finans		265 699	213 976
Resultat før skattekostnad		981 419	2 719 602
Skattekostnad	4, 5	216 541	598 241
Årsresultat		764 878	2 121 361
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	0	1 000 000
Annen egenkapital	6	764 878	1 121 361
Sum overføringer		764 878	2 121 361



Galleberg Bolig AS
985 331 685

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 075 525	8 042 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	74 538	44 739
Sum varige driftsmidler		3 150 063	8 087 400
Sum anleggsmidler		3 150 063	8 087 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		59 890	78 620
Sum varer		59 890	78 620
Fordringer			
Kundefordringer		13 625	0
Andre kortsiktige fordringer		17 218	21 174
Sum fordringer		30 843	21 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 048 802	2 296 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 048 802	2 296 544
Sum omløpsmidler		7 139 535	2 396 338
SUM EIENDELER		10 289 597	10 483 738



Galleberg Bolig AS
985 331 685

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	323 200	323 200
Overkurs	6	6 994 163	6 994 163
Sum innskutt egenkapital		7 317 363	7 317 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 956 297	1 191 419
Sum opptjent egenkapital		1 956 297	1 191 419
Sum egenkapital		9 273 660	8 508 782
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	776 024	747 472
Sum avsetning for forpliktelser		776 024	747 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 948	8 535
Betalbar skatt	4, 5	187 989	157 344
Skyldige offentlige avgifter		15 752	13 330
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		31 224	48 275
Sum kortsiktig gjeld		239 913	1 227 484
Sum gjeld		1 015 937	1 974 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 597	10 483 738

Åros, 17.03.2026

Sissel Styrmoen
styrets leder / daglig leder



Galleberg Bolig AS
985 331 685

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av drift, salg og bestyrelse av fast eiendom, deltakelse i andre selskaper, og hva dermed står i forbindelse. Virksomheten har forretningsadresse i Asker kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetting om fortsatt drift.



Galleberg Bolig AS
985 331 685

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	111 509	337 185
Arbeidsgiveravgift	13 676	51 047
Pensjonskostnader	-3 208	20 461
Andre relaterte ytelser	22 330	5 000
Sum	144 306	413 693

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	205 973	28 350	8 042 661	8 276 984
Tilgang i året	41 460	0	0	41 460
Avgang i året	0	0	-4 967 136	-4 967 136
Anskaffelseskost pr 31.12	247 433	28 350	3 075 525	3 351 308
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-161 234	-28 350	0	-189 584
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-172 895	-28 350	0	-201 245
Balanseført verdi pr 31.12	74 538	0	3 075 525	3 150 063
Årets av- og nedskrivninger	11 661	0	0	11 661
Økonomisk levetid	3 - 10	4,97	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	187 989	157 344
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 552	440 897
Skattekostnad	216 541	598 241

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	981 419	2 719 602
Permanente forskjeller	2 861	-324
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-129 783	-2 004 077
Skattepliktig inntekt	854 497	715 201

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	187 989	157 344
Betalbar skatt i balansen	187 989	157 344



Galleberg Bolig AS
985 331 685

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-10 137	-2 531	-7 606
Gevinst- og tapskonto	3 407 736	3 529 914	-122 177
Netto forskjeller	3 397 599	3 527 382	-129 783
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 397 599	3 527 382	-129 783
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	747 472	776 024	-28 552

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	323 200	6 994 163	1 191 419	8 508 782
Årsresultat	0	0	764 878	764 878
Egenkapital 31.12.2025	323 200	6 994 163	1 956 297	9 273 660

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3 232	100	323 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Sissel Styrmoe	3 232	100,00 A-aksjer



SIGNATURES

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Sissel Styrmo

Id1975fc-8b73-42e7-8e16-24d965c424e6 - 2026-03-19 14:45:31 UTC +02:00
BankID - e984b675-005a-47a0-a333-55a359b48a83 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2bd2cc0a-1a39-4d1d-b606-3c2d560f4953>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
Galleberg Bolig AS

985331685

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Galleberg Bolig AS
985 331 685

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		97 330	97 054
Annen driftsinntekt		1 112 687	3 236 378
Sum driftsinntekter		1 210 017	3 333 432
Driftskostnader			
Varekostnad		18 730	2 892
Lønnskostnad	1, 2	144 306	413 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 661	3 202
Annen driftskostnad		319 599	408 019
Sum driftskostnader		494 297	827 806
Driftsresultat		715 720	2 505 626
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		265 322	210 558
Annen finansinntekt		3 298	3 418
Sum finansinntekter		268 620	213 976
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 870	0
Annen finanskostnad		52	0
Sum finanskostnader		2 921	0
Netto finans		265 699	213 976
Resultat før skattekostnad		981 419	2 719 602
Skattekostnad	4, 5	216 541	598 241
Årsresultat		764 878	2 121 361
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	0	1 000 000
Annen egenkapital	6	764 878	1 121 361
Sum overføringer		764 878	2 121 361



Galleberg Bolig AS
985 331 685

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 075 525	8 042 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	74 538	44 739
Sum varige driftsmidler		3 150 063	8 087 400
Sum anleggsmidler		3 150 063	8 087 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		59 890	78 620
Sum varer		59 890	78 620
Fordringer			
Kundefordringer		13 625	0
Andre kortsiktige fordringer		17 218	21 174
Sum fordringer		30 843	21 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 048 802	2 296 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 048 802	2 296 544
Sum omløpsmidler		7 139 535	2 396 338
SUM EIENDELER		10 289 597	10 483 738



Galleberg Bolig AS
985 331 685

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	323 200	323 200
Overkurs	6	6 994 163	6 994 163
Sum innskutt egenkapital		7 317 363	7 317 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 956 297	1 191 419
Sum opptjent egenkapital		1 956 297	1 191 419
Sum egenkapital		9 273 660	8 508 782
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	776 024	747 472
Sum avsetning for forpliktelser		776 024	747 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 948	8 535
Betalbar skatt	4, 5	187 989	157 344
Skyldige offentlige avgifter		15 752	13 330
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		31 224	48 275
Sum kortsiktig gjeld		239 913	1 227 484
Sum gjeld		1 015 937	1 974 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 597	10 483 738

Åros, 17.03.2026

Sissel Styrmoen
styrets leder / daglig leder



Galleberg Bolig AS
985 331 685

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av drift, salg og bestyrelse av fast eiendom, deltakelse i andre selskaper, og hva dermed står i forbindelse. Virksomheten har forretningsadresse i Asker kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetting om fortsatt drift.



Galleberg Bolig AS
985 331 685

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	111 509	337 185
Arbeidsgiveravgift	13 676	51 047
Pensjonskostnader	-3 208	20 461
Andre relaterte ytelser	22 330	5 000
Sum	144 306	413 693

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	205 973	28 350	8 042 661	8 276 984
Tilgang i året	41 460	0	0	41 460
Avgang i året	0	0	-4 967 136	-4 967 136
Anskaffelseskost pr 31.12	247 433	28 350	3 075 525	3 351 308
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-161 234	-28 350	0	-189 584
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-172 895	-28 350	0	-201 245
Balansført verdi pr 31.12	74 538	0	3 075 525	3 150 063
Årets av- og nedskrivninger	11 661	0	0	11 661
Økonomisk levetid	3 - 10	4,97	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	187 989	157 344
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 552	440 897
Skattekostnad	216 541	598 241
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	981 419	2 719 602
Permanente forskjeller	2 861	-324
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-129 783	-2 004 077
Skattepliktig inntekt	854 497	715 201
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	187 989	157 344
Betalbar skatt i balansen	187 989	157 344



Galleberg Bolig AS
985 331 685

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-10 137	-2 531	-7 606
Gevinst- og tapskonto	3 407 736	3 529 914	-122 177
Netto forskjeller	3 397 599	3 527 382	-129 783
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 397 599	3 527 382	-129 783
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	747 472	776 024	-28 552

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	323 200	6 994 163	1 191 419	8 508 782
Årsresultat	0	0	764 878	764 878
Egenkapital 31.12.2025	323 200	6 994 163	1 956 297	9 273 660

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3 232	100	323 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Sissel Styrmoen	3 232	100,00 A-aksjer