



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN MEK AS
Forretningsadresse: Reimsgate 10
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 453 819	1 285 967
Sum inntekter		1 453 819	1 285 967
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 814	296 814
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 604 267	2 258 592
Sum kostnader	2	2 901 081	2 555 406
Driftsresultat		-1 447 262	-1 269 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 996	364
Annen finansinntekt		11 700	5 735
Sum finansinntekter		14 696	6 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 606	26 110
Annen rentekostnad		2 299 512	1 996 102
Annen finanskostnad		-398	1 393
Sum finanskostnader		2 560 720	2 023 605
Netto finans		-2 546 024	-2 017 506
Resultat før skattekostnad	3	-3 993 286	-3 286 945
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-3 993 286	-3 286 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 993 286	-3 286 945
Totalresultat		-3 993 286	-3 286 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 993 286	-3 286 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-3 993 286	-3 286 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	37 024 729	37 309 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 818	26 119
Sum varige driftsmidler		37 038 546	37 335 360
Sum anleggsmidler		37 038 546	37 335 360
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 387 684	
Fordringer			
Kundefordringer		16 604	369 487
Andre kortsiktige fordringer		49 330	37 948
Konsernfordringer	5	946 188	946 188
Sum fordringer		1 012 123	1 353 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 553 418	350 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 418	350 385
Sum omløpsmidler		10 953 224	1 704 008
SUM EIENDELER		47 991 771	39 039 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		7 986 396	7 986 396
Sum innskutt egenkapital		13 986 396	13 986 396
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 706 757	6 713 471
Sum opptjent egenkapital		-10 706 757	-6 713 471
Sum egenkapital	4	3 279 639	7 272 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 940 000	28 938 116
Langsiktig konserngjeld	5	7 500 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 440 000	31 138 116
Sum langsiktig gjeld		42 440 000	31 138 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693 827	228 285
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			15 067
Annen kortsiktig gjeld		578 305	384 975
Sum kortsiktig gjeld		2 272 132	628 327
Sum gjeld		44 712 132	31 766 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 991 771	39 039 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717497

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN MEK AS
Forretningsadresse: Reimsgate 10
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 980 647 986
PORSGRUNN MEK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 453 819	1 285 967
Sum inntekter		1 453 819	1 285 967
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 814	296 814
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 604 267	2 258 592
Sum kostnader	2	2 901 081	2 555 406
Driftsresultat		-1 447 262	-1 269 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 996	364
Annen finansinntekt		11 700	5 735
Sum finansinntekter		14 696	6 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 606	26 110
Annen rentekostnad		2 299 512	1 996 102
Annen finanskostnad		-398	1 393
Sum finanskostnader		2 560 720	2 023 605
Netto finans		-2 546 024	-2 017 506
Resultat før skattekostnad	3	-3 993 286	-3 286 945
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-3 993 286	-3 286 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 993 286	-3 286 945
Totalresultat		-3 993 286	-3 286 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 993 286	-3 286 945
Sum overføringer og disponeringer		-3 993 286	-3 286 945



Organisasjonsnr: 980 647 986
PORSGRUNN MEK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 37 024 729 37 309 242

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 13 818 26 119

Sum varige driftsmidler 37 038 546 37 335 360

Sum anleggsmidler 37 038 546 37 335 360

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 387 684

Fordringer

Kundefordringer 16 604 369 487

Andre kortsiktige

fordringer 49 330 37 948

Konsernfordringer 5 946 188 946 188

Sum fordringer 1 012 123 1 353 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 553 418 350 385

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 553 418 350 385

Sum omløpsmidler 10 953 224 1 704 008

SUM EIENDELER 47 991 771 39 039 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 6 000 000 6 000 000

Overkurs 7 986 396 7 986 396

Sum innskutt egenkapital 13 986 396 13 986 396

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 706 757 6 713 471

Sum opptjent egenkapital -10 706 757 -6 713 471



Sum egenkapital	4	3 279 639	7 272 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 940 000	28 938 116
Langsiktig konserngjeld	5	7 500 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 440 000	31 138 116
Sum langsiktig gjeld		42 440 000	31 138 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693 827	228 285
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			15 067
Annen kortsiktig gjeld		578 305	384 975
Sum kortsiktig gjeld		2 272 132	628 327
Sum gjeld		44 712 132	31 766 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 991 771	39 039 369



Organisasjonsnr: 980 647 986
PORSGRUNN MEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Porsgrunn Mek AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 647 986



RESULTATREGNSKAP

PORSGRUNN MEK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 453 819	1 285 967
Sum driftsinntekter		1 453 819	1 285 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 814	296 814
Annen driftskostnad		2 604 267	2 258 592
Sum driftskostnader	2	2 901 081	2 555 406
Driftsresultat		-1 447 262	-1 269 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 996	364
Annen finansinntekt		11 700	5 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 606	26 110
Annen rentekostnad		2 299 512	1 996 102
Annen finanskostnad		-398	1 393
Resultat av finansposter		-2 546 024	-2 017 506
Resultat før skattekostnad	3	-3 993 286	-3 286 945
Årsresultat	4	-3 993 286	-3 286 945
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 993 286	3 286 945
Sum overføringer		-3 993 286	-3 286 945



BALANSE

PORSGRUNN MEK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	37 024 729	37 309 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 818	26 119
Sum varige driftsmidler		37 038 546	37 335 360
Sum anleggsmidler		37 038 546	37 335 360
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 387 684	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 604	369 487
Andre kortsiktige fordringer		49 330	37 948
Konsernfordringer	5	946 188	946 188
Sum fordringer		1 012 123	1 353 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 553 418	350 385
Sum omløpsmidler		10 953 224	1 704 008
Sum eiendeler		47 991 771	39 039 369



BALANSE

PORSGRUNN MEK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Overkurs		7 986 396	7 986 396
Sum innskutt egenkapital		13 986 396	13 986 396
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 706 757	-6 713 471
Sum opptjent egenkapital		-10 706 757	-6 713 471
Sum egenkapital	4	3 279 639	7 272 925
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 940 000	28 938 116
Langsiktig konserngjeld	5	7 500 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 440 000	31 138 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 693 827	228 285
Skyldig offentlige avgifter		0	15 067
Annen kortsiktig gjeld		578 305	384 975
Sum kortsiktig gjeld		2 272 132	628 327
Sum gjeld		44 712 132	31 766 444
Sum egenkapital og gjeld		47 991 771	39 039 369

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Porsgrunn Mek AS

Morten Borge
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Knut Rugtvedt
styremedlem

Terje Kaasa Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 408 704	38 163 356	61 506	1 000 000	45 633 566
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 408 704	38 163 356	61 506	1 000 000	45 633 566
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	7 547 332	47 688	1 000 000	8 595 020
Bokført verdi 31.12.2024	6 408 704	30 616 024	13 818	0	37 038 546
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	7 262 819	35 387	1 000 000	8 298 206
Årets avskrivninger	0	284 513	12 301		296 814
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	7 547 332	47 688	1 000 000	8 595 020

Note 2 Lønn

Porsgrunn Mek AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 993 286	-3 286 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-411 906	-406 886
Skattepliktig inntekt	-4 405 192	-3 693 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 024 413	5 612 506	-411 907
Sum	6 024 412	5 612 506	-411 906
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 015 433	-10 610 241	4 405 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 991 021	4 997 735	-3 993 286
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 000 000	7 986 396	0	-6 713 471	7 272 925
Årets resultat				-3 993 286	-3 993 286
Pr 31.12.2024	6 000 000	7 986 396	0	-10 706 757	3 279 639

FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Porsgrunn Mek AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Eierne låner inn kapital ved behov.



Note 5 Langsiktige fordringer og gjeld

Fordring:

Lån til aksjonær:

	Lånesaldo 31.12.2024	Lånesaldo 01.01.2024
Vestre Brygge AS	921 472	921 472

Fordring fra 2023 har oppstått ved at Porsgrunn Mek as har betalt ut Vestre Brygge AS sitt lån til tidligere eier. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Gjeld:

Lån fra aksjonærene til morselskap Porsgrunn Mek Holding AS:

	Lånesaldo 31.12.2024	Lånesaldo 01.01.2024	Påløpte renter 31.12.2024
Aksjonær:			
PBBL Prosjekt AS	3 900 000	1 100 000	144 760
Heimgard Bolig AS	3 600 000	1 100 000	142 955
Sum	7 500 000	2 200 000	287 715

Lånenene forfaller til betaling 31.12.27, det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Lån i Sparebanken Sør

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 940 000	28 938 116
Sum	34 940 000	28 938 116

Lånet er tatt opp mars 2023 og har 5 års nedbetalingstid med 4 år og 9 mnd avdragsfrihet.

Sikkerhet: Panterett i fast eiendom gnr. 200 bnr. 3049, 3232, 3233, 3243, 3235, 3238, 3239, 3255, 3709, 3866 og 3234 pålydende kr. 84 000 000,- 1. prioritet. Panteeier er Porsgrunn Mek AS.

Dette utgjør balanseført verdi på tomter, bygninger og annen fast eiendom i selskapets balanse, bokført totalt kr. 37 024 729,-.

Eiendommene er også stilt til sikkerhet for lån i morselskap Porsgrunn Mek Holding AS stort kr. 55 061 884.

Selvskyldnerkausjon pålydende kr. 8 200 00,- 50 % Heimgard Bolig AS og 50 % Pbbi Prosjekt AS.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Porsgrunn Mek AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6000	1000	6000000
Sum	6 000	1 000	6 000 000



Vestre Brygge AS eier 100 % av aksjene pr. 31.12.2024



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Porsgrunn Mek AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunn Mek AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: P85T2-CRFNF-E6GEA-421MN-AFN2G-SJFWO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 10:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P85T2-CRFNF-EGGEA-421MN-AFN2G-SJFWO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

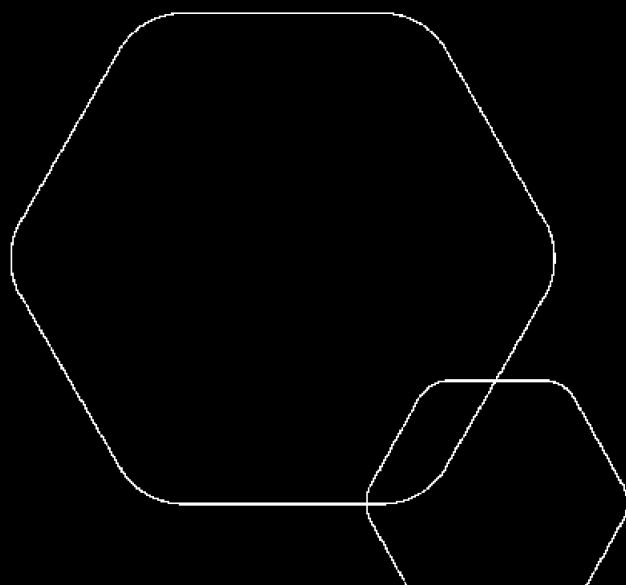
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Porsgrunn Mek AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 647 986

TransaksjonID: 092222110007345207000  Signert med PK, FK, TKL, KK



RESULTATREGNSKAP

PORSGRUNN MEK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 453 819	1 285 967
Sum driftsinntekter		1 453 819	1 285 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 814	296 814
Annen driftskostnad		2 604 267	2 258 592
Sum driftskostnader	2	2 901 081	2 555 406
Driftsresultat		-1 447 262	-1 269 439
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 996	364
Annen finansinntekt		11 700	5 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 606	26 110
Annen rentekostnad		2 299 512	1 996 102
Annen finanskostnad		-398	1 393
Resultat av finansposter		-2 546 024	-2 017 506
Resultat før skattekostnad	3	-3 993 286	-3 286 945
Årsresultat	4	-3 993 286	-3 286 945
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 993 286	3 286 945
Sum overføringer		-3 993 286	-3 286 945





BALANSE

PORSGRUNN MEK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	37 024 729	37 309 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 818	26 119
Sum varige driftsmidler		37 038 546	37 335 360
Sum anleggsmidler		37 038 546	37 335 360
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 387 684	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 604	369 487
Andre kortsiktige fordringer		49 330	37 948
Konsernfordringer	5	946 188	946 188
Sum fordringer		1 012 123	1 353 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 553 418	350 385
Sum omløpsmidler		10 953 224	1 704 008
Sum eiendeler		47 991 771	39 039 369

PORSGRUNN MEK AS

SIDE 3





BALANSE

PORSGRUNN MEK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Overkurs		7 986 396	7 986 396
Sum innskutt egenkapital		13 986 396	13 986 396
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 706 757	-6 713 471
Sum opptjent egenkapital		-10 706 757	-6 713 471
Sum egenkapital	4	3 279 639	7 272 925
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 940 000	28 938 116
Langsiktig konserngjeld	5	7 500 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 440 000	31 138 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 693 827	228 285
Skyldig offentlige avgifter		0	15 067
Annen kortsiktig gjeld		578 305	384 975
Sum kortsiktig gjeld		2 272 132	628 327
Sum gjeld		44 712 132	31 766 444
Sum egenkapital og gjeld		47 991 771	39 039 369

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Porsgrunn Mek AS

Morten Borge
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Knut Rugtvedt
styremedlem

Terje Kaasa Larsen
styremedlem

PORSGRUNN MEK AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 408 704	38 163 356	61 506	1 000 000	45 633 566
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 408 704	38 163 356	61 506	1 000 000	45 633 566
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	7 547 332	47 688	1 000 000	8 595 020
Bokført verdi 31.12.2024	6 408 704	30 616 024	13 818	0	37 038 546
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	7 262 819	35 387	1 000 000	8 298 206
Årets avskrivninger	0	284 513	12 301		296 814
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	7 547 332	47 688	1 000 000	8 595 020

Note 2 Lønn

Porsgrunn Mek AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 993 286	-3 286 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-411 906	-406 886
Skattepliktig inntekt	-4 405 192	-3 693 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 024 413	5 612 506	-411 907
Sum	6 024 412	5 612 506	-411 906
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 015 433	-10 610 241	4 405 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 991 021	4 997 735	-3 993 286
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 000 000	7 986 396	0	-6 713 471	7 272 925
Årets resultat				-3 993 286	-3 993 286
Pr 31.12.2024	6 000 000	7 986 396	0	-10 706 757	3 279 639

FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Porsgrunn Mek AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Eierne låner inn kapital ved behov.





Note 5 Langsiktige fordringer og gjeld

Fordring:

Lån til aksjonær:

	Lånesaldo 31.12.2024	Lånesaldo 01.01.2024
Vestre Brygge AS	921 472	921 472

Fordring fra 2023 har oppstått ved at Porsgrunn Mek as har betalt ut Vestre Brygge AS sitt lån til tidligere eier. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Gjeld:

Lån fra aksjonærene til morselskap Porsgrunn Mek Holding AS:

	Lånesaldo 31.12.2024	Lånesaldo 01.01.2024	Påløpte renter 31.12.2024
Aksjonær:			
PBBL Prosjekt AS	3 900 000	1 100 000	144 760
Heimgard Bolig AS	3 600 000	1 100 000	142 955
Sum	7 500 000	2 200 000	287 715

Lånenene forfaller til betaling 31.12.27, det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Lån i Sparebanken Sør

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 940 000	28 938 116
Sum	34 940 000	28 938 116

Lånet er tatt opp mars 2023 og har 5 års nedbetalingstid med 4 år og 9 mnd avdragsfrihet.

Sikkerhet: Panterrett i fast eiendom gnr. 200 bnr. 3049, 3232, 3233, 3243, 3235, 3238, 3239, 3255, 3709, 3866 og 3234 pålydende kr. 84 000 000,- 1. prioritet. Panteeier er Porsgrunn Mek AS.

Dette utgjør balanseført verdi på tomter, bygninger og annen fast eiendom i selskapets balanse, bokført totalt kr. 37 024 729,-.

Eiendommene er også stilt til sikkerhet for lån i morselskap Porsgrunn Mek Holding AS stort kr. 55 061 884.

Selvskyldnerkausjon pålydende kr. 8 200 00,- 50 % Heimgard Bolig AS og 50 % Pbbi Prosjekt AS.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Porsgrunn Mek AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6000	1000	6000000
Sum	6 000	1 000	6 000 000





Vestre Brygge AS eier 100 % av aksjene pr. 31.12.2024





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543287860

Dokument

Porsgrunn Mek AS Offentlig regnskap 2024 250320
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2025-04-02 19:31:10 CEST (+0200) av Fredrik
Sebastian Johansson (FSJ)
Ferdigstilt den 2025-04-04 11:25:50 CEST (+0200)

Initiativtaker

Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
fj@gbbl.no

Underskriverne

Morten Borge (MB)
mb@gbbl.no
+4793491177
Signert 2025-04-03 15:53:51 CEST (+0200)

Terje Kaasa Larsen (TKL)
terje@heimgardbolig.no
+4791693129
Signert 2025-04-02 19:52:13 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)
frederic@pancom.no
+4740605525
Signert 2025-04-02 20:09:51 CEST (+0200)

Knut Rugtvedt (KR)
kr@gbbl.no
+4799265526
Signert 2025-04-04 11:25:50 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

