



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 276 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 992 980	8 583 588
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		8 992 980	8 598 588
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 201 187	1 181 613
Annen driftskostnad	2, 3	977 322	2 113 026
Sum kostnader		2 178 509	3 294 639
Driftsresultat		6 814 471	5 303 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		10 272	466
Sum finansinntekter		10 272	466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 344 839	1 843 958
Annen rentekostnad		278	122
Annen finanskostnad		105	1 015
Sum finanskostnader		2 345 222	1 845 096
Netto finans		-2 334 950	-1 844 630
Resultat før skattekostnad		4 479 521	3 459 319
Skattekostnad på resultat	4	1 251 311	761 050
Årsresultat		3 228 210	2 698 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 228 210	2 698 269
Totalresultat		3 228 210	2 698 269
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		2 994 539
Avsatt til annen egenkapital	5	3 228 210	
Overført fra annen egenkapital	5		-296 270
Sum overføringer og disponeringer		3 228 210	2 698 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	37 247 547	38 448 734
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		37 247 547	38 448 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		37 247 547	38 448 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 484 087
Sum fordringer			4 484 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 231	29 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 231	29 876
Sum omløpsmidler		47 231	4 513 963
SUM EIENDELER		37 294 778	42 962 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	118 204	118 204
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 240 792	1 240 792
Sum innskutt egenkapital		1 358 996	1 358 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	970 743	1 579 751
Sum opptjent egenkapital		970 743	1 579 751
Sum egenkapital		2 329 739	2 938 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 400 140	2 257 703
Sum avsetninger for forpliktelser		2 400 140	2 257 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	26 814 538	32 381 030
Sum annen langsiktig gjeld		26 814 538	32 381 030
Sum langsiktig gjeld		29 214 678	34 638 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		804 268	1 546 064
Betalbar skatt	4	26 581	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 919 512	3 839 152
Sum kortsiktig gjeld		5 750 361	5 385 216
Sum gjeld		34 965 039	40 023 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 294 778	42 962 697
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635315

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 276 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 819 276 692
ASKJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 992 980	8 583 588
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		8 992 980	8 598 588
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 201 187	1 181 613
Annen driftskostnad	2, 3	977 322	2 113 026
Sum kostnader		2 178 509	3 294 639
Driftsresultat		6 814 471	5 303 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		10 272	466
Sum finansinntekter		10 272	466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 344 839	1 843 958
Annen rentekostnad		278	122
Annen finanskostnad		105	1 015
Sum finanskostnader		2 345 222	1 845 096
Netto finans		-2 334 950	-1 844 630
Resultat før skattekostnad		4 479 521	3 459 319
Skattekostnad på resultat	4	1 251 311	761 050
Årsresultat		3 228 210	2 698 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 228 210	2 698 269
Totalresultat		3 228 210	2 698 269
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		2 994 539
Avsatt til annen egenkapital	5	3 228 210	
Overført fra annen egenkapital	5		-296 270
Sum overføringer og disponeringer		3 228 210	2 698 269





Organisasjonsnr: 819 276 692
ASKJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	37 247 547	38 448 734
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		37 247 547	38 448 734
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		37 247 547	38 448 734
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			4 484 087
------------	--	--	-----------

Sum fordringer			4 484 087
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		47 231	29 876
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		47 231	29 876
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		47 231	4 513 963
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		37 294 778	42 962 697
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	118 204	118 204
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	1 240 792	1 240 792
----------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		1 358 996	1 358 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	970 743	1 579 751
Sum opptjent egenkapital		970 743	1 579 751
Sum egenkapital		2 329 739	2 938 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 400 140	2 257 703
Sum avsetninger for forpliktelser		2 400 140	2 257 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	26 814 538	32 381 030
Sum annen langsiktig gjeld		26 814 538	32 381 030
Sum langsiktig gjeld		29 214 678	34 638 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		804 268	1 546 064
Betalbar skatt	4	26 581	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 919 512	3 839 152
Sum kortsiktig gjeld		5 750 361	5 385 216
Sum gjeld		34 965 039	40 023 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 294 778	42 962 697
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 819 276 692
ASKJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

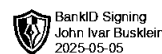
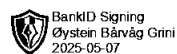


Årsregnskap 2024

Askjem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 276 692





RESULTATREGNSKAP

ASKJEM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 992 980	8 583 588
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		8 992 980	8 598 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 201 187	1 181 613
Annen driftskostnad	2, 3	977 322	2 113 026
Sum driftskostnader		2 178 509	3 294 639
Driftsresultat		6 814 471	5 303 949
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 272	466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 344 839	1 843 958
Annen rentekostnad		278	122
Annen finanskostnad		105	1 015
Resultat av finansposter		-2 334 950	-1 844 630
Resultat før skattekostnad		4 479 521	3 459 319
Skattekostnad på resultat	4	985 495	761 050
Årsresultat		3 494 026	2 698 269
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	0	2 994 539
Avsatt til annen egenkapital	5	3 494 026	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	296 270
Sum overføringer		3 494 026	2 698 269

ASKJEM EIENDOM AS

SIDE 2

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2025-05-07

BankID Signing
John Ivar Buskstein
2025-05-05



BALANSE

ASKJEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	37 247 547	38 448 734
Sum varige driftsmidler		37 247 547	38 448 734
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		37 247 547	38 448 734
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 484 087
Sum fordringer		0	4 484 087
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 231	29 876
Sum omløpsmidler		47 231	4 513 963
Sum eiendeler		37 294 778	42 962 697

ASKJEM EIENDOM AS

SIDE 3

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2025-05-07

BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-05-05



BALANSE

ASKJEM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	118 204	118 204
Overkurs	5	1 240 792	1 240 792
Sum innskutt egenkapital		1 358 996	1 358 996
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 236 559	1 579 751
Sum opptjent egenkapital		1 236 559	1 579 751
Sum egenkapital		2 595 555	2 938 747
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 160 905	2 257 703
Sum avsetning for forpliktelser		2 160 905	2 257 703
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	26 814 538	32 381 030
Sum annen langsiktig gjeld		26 814 538	32 381 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		804 268	1 546 064
Konserngjeld	3	4 919 512	3 839 152
Sum kortsiktig gjeld		5 723 780	5 385 216
Sum gjeld		34 699 223	40 023 950
Sum egenkapital og gjeld		37 294 778	42 962 697

Oslo, 13.05.2025
Styret i Askjem Eiendom AS

John Ivar Busklein
styreleder

Øystein Bårvåg Grini
styremedlem

ASKJEM EIENDOM AS

SIDE 4

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2025-05-07

BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-05-05



REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

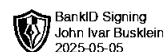
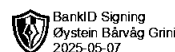
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.





Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 400 885	37 747 821	2 117 938	51 266 644
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 400 885	37 747 821	2 117 938	51 266 644
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		12 237 819	580 091	12 817 910
+ Årets ordinære avskrivninger		1 091 850	109 337	1 201 187
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		13 329 669	689 428	14 019 097
= Bokført verdi 31.12.24	11 400 885	24 418 153	1 428 510	37 247 548
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	10-100 år	5-20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Askjem Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 814 538	32 381 030
Leverandørgjeld innen konsern	894 174	1 470 814
Avsatt konsernbidrag	4 919 512	3 839 152
Sum	32 628 224	37 690 997

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 876 824.

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 2 344 839.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 082 293	844 613
Endring i utsatt skatt	-96 798	-83 563
Skattekostnad ordinært resultat	985 495	761 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 479 521	3 459 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	439 991	379 833
Avgitt konsernbidrag	-4 919 512	-3 839 152
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 082 293	844 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 082 293	-844 613
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 910 663	10 372 745	462 082
Gevinst – og tapskonto	-88 365	-110 457	-22 091
Sum	9 822 297	10 262 288	439 991
Grunnlag for utsatt skatt	9 822 297	10 262 288	439 991
Utsatt skatt (22 %)	2 160 905	2 257 703	96 798

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	118 204	1 240 792	1 579 751	2 938 747
Årets resultat			3 494 026	3 494 026
Konsernbidrag avgitt			-3 837 219	-3 837 219
Pr 31.12.2024	118 204	1 240 792	1 236 559	2 595 555



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	37 247 547	38 448 734
Sum	37 247 547	38 448 734

Selskapet har pantsikret eiendeler på vegne av morselskapet Pioneer Retail Properties AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askjem Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	118 204	1,0	118 204
Sum	118 204		118 204

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Retail Properties AS	118 204	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Askjem Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Askjem Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X3PCC-8JLS8-BSRY9-YZSSP-VM4ZW-90FC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 09:17:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3PGC-8JLS8-BSRY9-YZSSP-VM4ZW-90F1C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.