



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 924 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSELSESKAPET MØLLENDALSBAKKEN 61B AS
Forretningsadresse:	Nøstegaten 56 5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 014 440	2 912 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 014 440</b>	<b>2 912 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	410 474	402 463
Annen driftskostnad	1	1 590 663	1 777 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001 137</b>	<b>2 179 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 303</b>	<b>733 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 238	632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 238</b>	<b>632</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 467	303 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 467</b>	<b>303 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 229</b>	<b>-302 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>600 074</b>	<b>430 438</b>
Skattekostnad på resultat		132 017	94 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 057</b>	<b>335 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>468 057</b>	<b>335 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 057</b>	<b>335 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 057</b>	<b>335 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		244 526	
Overført til annen egenkapital		223 532	335 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 057</b>	<b>335 742</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 480 695	9 842 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		265 851	314 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 746 546</b>	<b>10 157 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 746 546</b>	<b>10 157 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 104
Konsernfordringer	3	917 237	455 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>917 237</b>	<b>458 340</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 237</b>	<b>458 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 663 782</b>	<b>10 615 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		672 373	448 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 373</b>	<b>448 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 373</b>	<b>548 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		260 413	197 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 413</b>	<b>197 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 159 380	9 732 913
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 159 380</b>	<b>9 732 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 419 793</b>	<b>9 930 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 387	78 003
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		82 244	50 838
Konserngjeld		313 495	
Annen kortsiktig gjeld		12 491	7 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 617</b>	<b>136 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 891 410</b>	<b>10 066 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 663 782</b>	<b>10 615 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 924 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET MØLLENDALSBAKKEN  
61B AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 983 924 816  
EIENDOMSELSKAPET MØLLENDALSBAKKEN  
61B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 014 440	2 912 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 014 440</b>	<b>2 912 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	410 474	402 463
Annen driftskostnad	1	1 590 663	1 777 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001 137</b>	<b>2 179 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 303</b>	<b>733 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 238	632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 238</b>	<b>632</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 467	303 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 467</b>	<b>303 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 229</b>	<b>-302 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>600 074</b>	<b>430 438</b>
Skattekostnad på resultat		132 017	94 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 057</b>	<b>335 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>468 057</b>	<b>335 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 057</b>	<b>335 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 057</b>	<b>335 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		244 526	
Overført til annen egenkapital		223 532	335 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 057</b>	<b>335 742</b>



Organisasjonsnr: 983 924 816  
EIENDOMSELSKAPET MØLLENDALSBAKKEN  
61B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 480 695	9 842 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		265 851	314 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 746 546</b>	<b>10 157 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 746 546</b>	<b>10 157 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 104
Konsernfordringer	3	917 237	455 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>917 237</b>	<b>458 340</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 237</b>	<b>458 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 663 782</b>	<b>10 615 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		672 373	448 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 373</b>	<b>448 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 373</b>	<b>548 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		260 413	197 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>260 413</b>	<b>197 365</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	9 159 380
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 732 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 930 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		63 387
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige		
avgifter		82 244
Konserngjeld		313 495
Annen kortsiktig gjeld		12 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 066 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 615 360</b>



Organisasjonsnr: 983 924 816  
EIENDOMSELSKAPET MØLLENDALSBAKKEN  
61B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 014 440	2 912 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 014 440</b>	<b>2 912 683</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	410 474	402 463
Annen driftskostnad	1	1 590 663	1 777 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 001 137</b>	<b>2 179 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 303</b>	<b>733 036</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		13 238	632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-426 467	-303 230
<b>Sum finansposter</b>		<b>-413 229</b>	<b>-302 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>600 074</b>	<b>430 438</b>
Skattekostnad på resultat		-132 017	-94 696
<b>Årsresultat</b>		<b>468 057</b>	<b>335 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		244 526	0
Overført til annen egenkapital		223 532	335 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 057</b>	<b>335 742</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 480 695	9 842 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		265 851	314 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 746 546</b>	<b>10 157 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 746 546</b>	<b>10 157 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 104
Konsernfordringer	<b>3</b>	917 237	455 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>917 237</b>	<b>458 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 237</b>	<b>458 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 663 782</b>	<b>10 615 360</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		672 373	448 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 373</b>	<b>448 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 373</b>	<b>548 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		260 413	197 365
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>260 413</b>	<b>197 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	9 159 380	9 732 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 159 380</b>	<b>9 732 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 387	78 003
Skyldige offentlige avgifter		82 244	50 838
Konserngjeld		313 495	0
Annen kortsiktig gjeld		12 491	7 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 617</b>	<b>136 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 891 410</b>	<b>10 066 520</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 663 782</b>	<b>10 615 360</b>
Trondheim, 28.04.2023			
 Christian Lykke (May 10, 2023 15:05 GMT+2) Christian Lykke styreleder		 Tonny Thers (May 10, 2023 15:10 GMT+2) Tonny Thers styremedlem	
Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS			Side 3



Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 351 791	284 624	2 592 228	16 228 643
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 351 791	284 624	2 592 228	16 228 643
Akkumulerte avskrivninger	4 155 720	0	2 326 377	6 482 097
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>9 196 071</b>	<b>284 624</b>	<b>265 851</b>	<b>9 746 546</b>
Årets avskrivninger	361 785	0	48 689	410 474
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomter avskrives ikke.

## Note 3 Bundne midler

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med konsernkonto innehaver overfor det til enhver tid utestående på konsernkontoen. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.



Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b AS

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konserngjeld	9 159 380	9 732 913
<b>Sum</b>	<b>9 159 380</b>	<b>9 732 913</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger	9 480 695	9 842 480
<b>Sum</b>	<b>9 480 695</b>	<b>9 842 480</b>

Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61 B AS har stilt realkausjon pålydende kr. 4.000.000 til fordel for Butikkeiendom Vest AS, Hundvågtunet Eiendom AS, Florvåg Invest AS, Bergen Næringstomt AS og Jernstøperiet AS. Bygning og tomt er stilt som sikkerhet.











# 245\_Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b\_regnskap

Final Audit Report

2023-05-10

Created:	2023-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA5pBwH4WPWuj-96al9u_YacANAabjrC8j

## "245\_Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61b\_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2023-05-10 - 12:38:10 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature  
2023-05-10 - 12:38:42 PM GMT
-  Document emailed to Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO) for signature  
2023-05-10 - 12:38:42 PM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2023-05-10 - 1:04:55 PM GMT- IP address: 90.116.19.172
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signature Date: 2023-05-10 - 1:05:09 PM GMT - Time Source: server- IP address: 90.116.19.172
-  Email viewed by Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)  
2023-05-10 - 1:09:25 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)  
Signature Date: 2023-05-10 - 1:10:11 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Agreement completed.  
2023-05-10 - 1:10:11 PM GMT





Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor