



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 897 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Akسدal Næringspark
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 458 433 | 25 613 056 |
| Annen driftsinntekt | | 2 026 057 | 155 164 |
| Sum inntekter | | 23 484 490 | 25 768 220 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 711 189 | 3 141 585 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 205 899 | 4 381 014 |
| Ordinære avskrivninger | 3, 4 | 1 757 763 | 2 110 086 |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 557 866 | 15 360 282 |
| Sum kostnader | | 22 232 717 | 24 992 966 |
| Driftsresultat | | 1 251 773 | 775 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 663 | 5 717 |
| Annen finansinntekt | | 407 | 3 011 |
| Sum finansinntekter | | 2 070 | 8 728 |
| Annen rentekostnad | 3 | 125 730 | 119 949 |
| Annen finanskostnad | | 894 | 952 |
| Sum finanskostnader | | 126 624 | 120 901 |
| Netto finans | | -124 555 | -112 173 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 127 218 | 663 080 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 252 455 | 146 957 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 874 763 | 516 123 |
| Årsresultat | | 874 763 | 516 123 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 874 763 | 516 123 |
| Totalresultat | | 874 763 | 516 123 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 72 861 | |
| Konsernbidrag | 6 | 1 681 744 | 739 917 |
| fra annen egenkapital | 6 | -879 842 | -223 794 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 874 763 | 516 123 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3, 4, 7 | 6 268 763 | 8 046 152 |
| Driftsløsøre og lignende | 4, 7 | 34 865 | 6 695 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 303 628 | 8 052 847 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | 2 318 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 318 |
| Sum anleggsmidler | | 6 303 628 | 8 055 165 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varebeholdning | 7 | 138 065 | 158 690 |
| Sum varer | | 138 065 | 158 690 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 9 | 4 949 413 | 4 654 135 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 142 442 | 285 458 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 9 | 1 763 904 | 2 420 905 |
| Sum fordringer | | 6 855 759 | 7 360 497 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 10 | 114 863 | 181 989 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 863 | 181 989 |
| Sum omløpsmidler | | 7 108 686 | 7 701 176 |
| SUM EIENDELER | | 13 412 315 | 15 756 341 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 11 | 120 408 | 120 408 |
| Overkurs | 6 | 980 592 | 980 592 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 101 000 | 1 101 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 752 328 | 5 632 170 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 752 328 | 5 632 170 |
| Sum egenkapital | | 5 853 328 | 6 733 170 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 843 596 | 1 065 479 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 843 596 | 1 065 479 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leasinggjeld | 3 | 1 823 697 | 2 477 977 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 823 697 | 2 477 977 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 667 293 | 3 543 456 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 1 655 475 | 3 515 331 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 348 283 | 388 542 |
| Utbytte | 6 | 72 861 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 2 156 082 | 948 611 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 658 993 | 627 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 891 694 | 5 479 715 |
| Sum gjeld | | 7 558 987 | 9 023 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 412 315 | 15 756 341 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334897

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 897 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Akrdal Næringspark
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 990 897 018
NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 458 433 | 25 613 056 |
| Annen driftsinntekt | | 2 026 057 | 155 164 |
| Sum inntekter | | 23 484 490 | 25 768 220 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 711 189 | 3 141 585 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 205 899 | 4 381 014 |
| Ordinære avskrivninger | 3, 4 | 1 757 763 | 2 110 086 |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 557 866 | 15 360 282 |
| Sum kostnader | | 22 232 717 | 24 992 966 |
| Driftsresultat | | 1 251 773 | 775 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 663 | 5 717 |
| Annen finansinntekt | | 407 | 3 011 |
| Sum finansinntekter | | 2 070 | 8 728 |
| Annen rentekostnad | 3 | 125 730 | 119 949 |
| Annen finanskostnad | | 894 | 952 |
| Sum finanskostnader | | 126 624 | 120 901 |
| Netto finans | | -124 555 | -112 173 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 127 218 | 663 080 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 252 455 | 146 957 |
| Årsresultat | | 874 763 | 516 123 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 874 763 | 516 123 |
| Totalresultat | | 874 763 | 516 123 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 72 861 | |
| Konsernbidrag fra annen egenkapital | 6 | 1 681 744 | 739 917 |
| | 6 | -879 842 | -223 794 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 874 763 | 516 123 |



Organisasjonsnr: 990 897 018
NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Maskiner og anlegg | 3, 4, 7 | 6 268 763 | 8 046 152 |
| Driftsløsøre og lignende | 4, 7 | 34 865 | 6 695 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 303 628 | 8 052 847 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|--------------|
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | 2 318 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 318 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 303 628 | 8 055 165 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|----------------|----------------|
| Varebeholdning | 7 | 138 065 | 158 690 |
| Sum varer | | 138 065 | 158 690 |

Fordringer

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 7, 9 | 4 949 413 | 4 654 135 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 142 442 | 285 458 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 9 | 1 763 904 | 2 420 905 |
| Sum fordringer | | 6 855 759 | 7 360 497 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd og kontanter | 10 | 114 863 | 181 989 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 863 | 181 989 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 108 686 | 7 701 176 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 412 315 | 15 756 341 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6, 11 | 120 408 | 120 408 |
| Overkurs | 6 | 980 592 | 980 592 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 101 000 | 1 101 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 752 328 | 5 632 170 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 752 328 | 5 632 170 |
| Sum egenkapital | | 5 853 328 | 6 733 170 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 843 596 | 1 065 479 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 843 596 | 1 065 479 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leasinggjeld | 3 | 1 823 697 | 2 477 977 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 823 697 | 2 477 977 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 667 293 | 3 543 456 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 1 655 475 | 3 515 331 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 348 283 | 388 542 |
| Utbytte | 6 | 72 861 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 2 156 082 | 948 611 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 658 993 | 627 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 891 694 | 5 479 715 |
| Sum gjeld | | 7 558 987 | 9 023 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 412 315 | 15 756 341 |



Organisasjonsnr: 990 897 018
NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.80

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

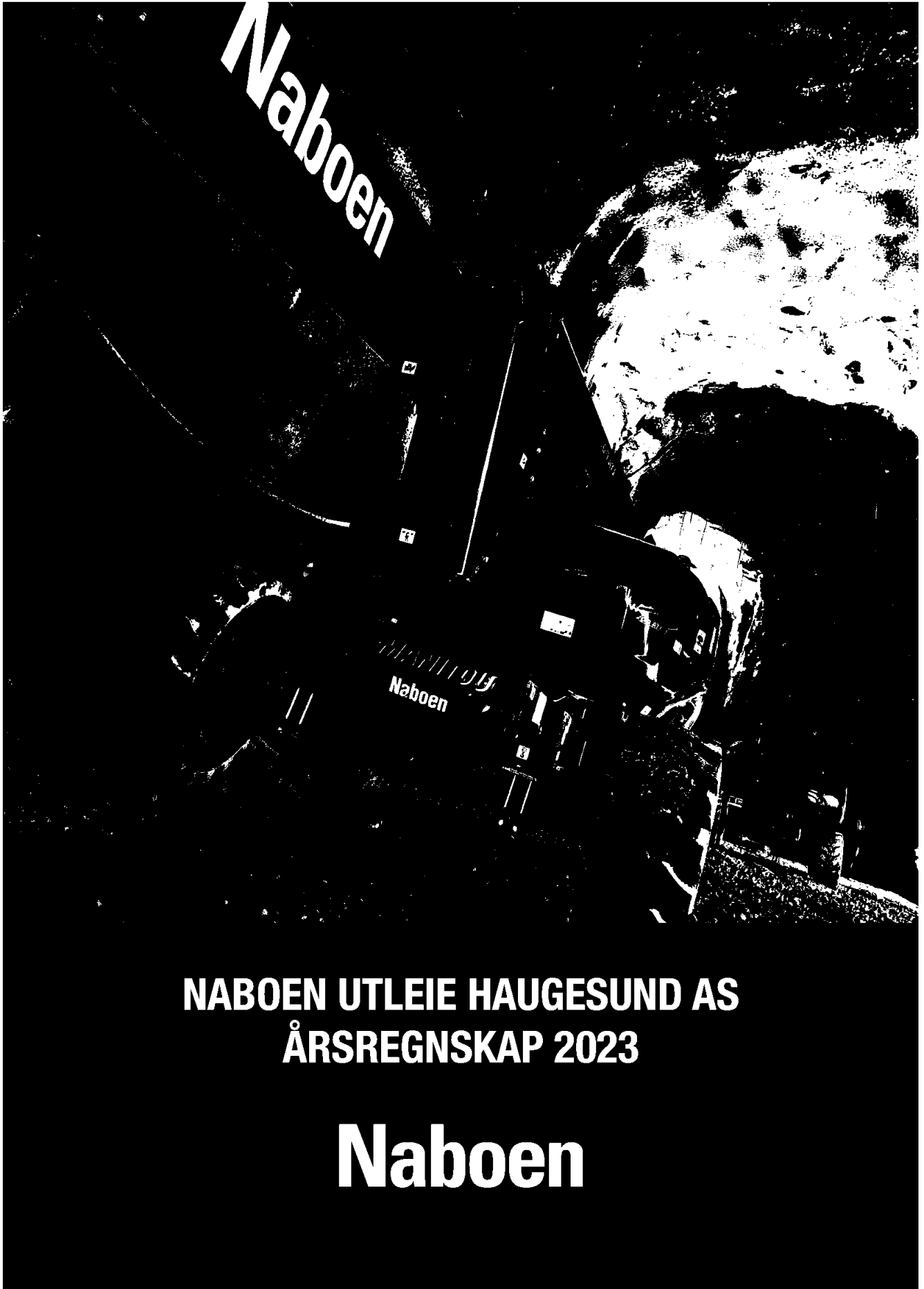
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS
ÅRSREGNSKAP 2023**

Naboen



Naboen Utleie Haugesund AS

Organisasjonsnr.: 990 897 018

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Salgsinntekt | | 21 458 433 | 25 613 056 |
| Annen driftsinntekt | | 2 026 057 | 155 164 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | <u>23 484 490</u> | <u>25 768 220</u> |
| Varekostnad | | 2 711 189 | 3 141 585 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 205 899 | 4 381 014 |
| Ordinære avskrivninger | 3, 4 | 1 757 763 | 2 110 086 |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 557 866 | 15 360 282 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | <u>22 232 717</u> | <u>24 992 966</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>1 251 773</u> | <u>775 254</u> |
| Annen renteinntekt | | 1 663 | 5 717 |
| Annen finansinntekt | | 407 | 3 011 |
| Rentekostnad leasing | 3 | 124 212 | 116 547 |
| Annen rentekostnad | | 1 519 | 3 402 |
| Annen finanskostnad | | 894 | 952 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | <u>-124 555</u> | <u>-112 173</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER | | <u>1 127 218</u> | <u>663 080</u> |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 252 455 | 146 957 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | <u>874 763</u> | <u>516 123</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>874 763</u> | <u>516 123</u> |
| Overføringer: | | | |
| til utbytte | | 72 861 | 0 |
| til konsernbidrag | 6 | 1 681 744 | 739 917 |
| fra annen egenkapital | 6 | 879 842 | 223 794 |
| SUM OVERFØRINGER | | <u>874 763</u> | <u>516 123</u> |

Penneo document key: 8N8U6-LZNT1-6BCJP-3EMUM-LEMKN-Q3WJZ



Naboen Utleie Haugesund AS

Organisasjonsnr.: 990 897 018

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| EI ENDELER | | | |
| Maskiner og anlegg | 3, 4, 7 | 6 268 763 | 8 046 152 |
| Driftsløsøre og lignende | 4, 7 | 34 865 | 6 695 |
| SUM VARI GE DRIFTSMI DLER | | <u>6 303 628</u> | <u>8 052 847</u> |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 0 | 2 318 |
| SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER | | <u>0</u> | <u>2 318</u> |
| SUM ANLEGGSMI DLER | | <u>6 303 628</u> | <u>8 055 165</u> |
| Varebeholdning | 7 | 138 065 | 158 690 |
| SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING | | <u>138 065</u> | <u>158 690</u> |
| Kundefordringer | 7, 9 | 4 949 413 | 4 654 135 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 142 442 | 285 458 |
| Konsernfordringer | 9 | 1 763 904 | 2 420 905 |
| SUM FORDRINGER | | <u>6 855 759</u> | <u>7 360 497</u> |
| Bankinnskudd og kontanter | 10 | 114 863 | 181 989 |
| SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | <u>114 863</u> | <u>181 989</u> |
| SUM OMLØPSMI DLER | | <u>7 108 686</u> | <u>7 701 176</u> |
| SUM EI ENDELER | | <u>13 412 315</u> | <u>15 756 341</u> |

Penneo document key: 8N8U6-LZNT1-6BCJP-3EMUM-LEMKN-Q3WJZ



Naboen Utleie Haugesund AS

Organisasjonsnr.: 990 897 018

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 6, 11 | 120 408 | 120 408 |
| Overkurs | 6 | 980 592 | 980 592 |
| SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>1 101 000</u> | <u>1 101 000</u> |
| Annen egenkapital | 6 | 4 752 328 | 5 632 170 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | <u>4 752 328</u> | <u>5 632 170</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>5 853 328</u> | <u>6 733 170</u> |
| Utsatt skatt | 5 | 843 596 | 1 065 479 |
| SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | <u>843 596</u> | <u>1 065 479</u> |
| Leasinggjeld | 3 | 1 823 697 | 2 477 977 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | <u>1 823 697</u> | <u>2 477 977</u> |
| Leverandørgjeld | 9 | 1 655 475 | 3 515 331 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 348 283 | 388 542 |
| Utbytte | 6 | 72 861 | 0 |
| Konserngjeld | 9 | 2 156 082 | 948 611 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 658 993 | 627 231 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | <u>4 891 694</u> | <u>5 479 715</u> |
| SUM GJELD | | <u>7 558 987</u> | <u>9 023 171</u> |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | <u>13 412 315</u> | <u>15 756 341</u> |

Stavanger, 14.03.2024
Styret i Naboen Utleie Haugesund AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Jan Helgeland
daglig leder

Penneo document key: 8N8U6-LZNT1-6BCJP-3EMUM-LEMKN-Q3WJZ



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo document key: 8N8U6-LZNT1-68CJF-3EMUM-LEMKN-Q3WJZ



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 260 245 | 3 446 855 |
| Arbeidsgiveravgift | 536 073 | 551 826 |
| Pensjonskostnader | 136 607 | 153 369 |
| Andre ytelser | 272 974 | 228 963 |
| Sum | 4 205 899 | 4 381 014 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4,5 5

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|------------------------------|--------------|-------|
| Lønn | 932 873 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 91 254 | 0 |

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 48 070.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 859. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Aktiverte finansielle leieavtaler

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Maskiner og utstyr | 27 709 764 | 27 681 871 |
| Sum | 27 709 764 | 27 681 871 |

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerte avskrivninger | -21 826 634 | -20 040 299 |
| Netto balanseført verdi | 5 883 130 | 7 641 572 |

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| Årets avskrivning | 1 617 568 | 1 943 239 |
|-------------------|-----------|-----------|

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|------------------|-------------------|
| Innen 1 år | 833 077 | 4 023 548 |
| 2 til 5 år | 804 203 | 5 598 463 |
| Etter 5 år | 186 417 | 1 560 093 |
| Sum leasinggjeld | 1 823 697 | 11 182 104 |

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Perneo document key: 8NBUS-LZNT1-6BCJP-3EMUM-LEMKN-Q3WJZ



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Driftsmidler

| | Driftsløsøre | Maskiner og anlegg | Sum |
|--|---------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 853 673 | 4 077 204 | 4 930 877 |
| Leasede driftsmidler 01.01. | 0 | 27 850 708 | 27 850 708 |
| Tilgang | 38 939 | 110 549 | 149 488 |
| Tilgang leasede driftsmidler | 0 | 645 380 | 645 380 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang leasede driftsmidler | 0 | -786 324 | -786 324 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 892 612 | 31 897 517 | 32 790 129 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -857 747 | -25 628 753 | -26 486 500 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 34 865 | 6 268 764 | 6 303 629 |
| Årets avskrivninger | 10 769 | 129 425 | 140 194 |
| Årets avskrivninger leasede driftsmidler | 0 | 1 617 568 | 1 617 568 |
| Sum årets avskrivninger | 10 769 | 1 746 993 | 1 757 762 |
| Levetid | 5 år | 5 - 14 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Penneo document key: 8N8U6-LZNT1-6BCJP-3EMUM-LEMKN-Q3WJZ

**Naboen Utleie Haugesund AS**

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2023**Note 5 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 474 338 | 208 694 |
| Endring i utsatt skatt | -221 883 | -61 737 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 252 455 | 146 957 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 127 218 | 663 080 |
| Permanente forskjeller | 20 305 | 4 909 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 008 559 | 280 622 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 156 082 | -948 611 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 474 338 | 208 694 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -474 338 | -208 694 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -311 600 | -367 232 | -55 632 |
| Fordringer | 86 695 | 39 959 | -46 735 |
| Balanseførte leieavtaler | 4 059 434 | 5 170 360 | 1 110 926 |
| Sum | 3 834 528 | 4 843 087 | 1 008 559 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 834 528 | 4 843 087 | 1 008 559 |
| Utsatt skatt (22 %) | 843 596 | 1 065 479 | 221 883 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 120 408 | 980 592 | 5 632 170 | 6 733 170 |
| Årsresultat | | | 874 763 | 874 763 |
| Avsatt utbytte | | | -72 861 | -72 861 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -1 681 744 | -1 681 744 |
| Egenkapital 31.12. | 120 408 | 980 592 | 4 752 328 | 5 853 328 |

Perneo document key: 8N8U6-LZNT1-6BCJP-3EMUM-LEMKN-Q3WJZ



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Konsernkonto og gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 0 | 0 |
| Konsernfordring | 1 763 904 | 2 420 905 |
| Gjeld som er sikret med pant o.l.: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: | | |
| Varige driftsmidler | 415 410 | 404 510 |
| Varelager | 138 065 | 158 690 |
| Kundefordringer | 4 949 413 | 4 654 135 |

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Note 8 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|--------------|
| Innen 1 år | 0 | 2 318 |
| 2 til 5 år | 0 | 0 |
| Etter 5 år | 0 | 0 |
| Sum langsiktige fordringer | 0 | 2 318 |

Note 9 Mellomværende med konsernselskap

| | Fordring | Gjeld | Kundefordring | Lev. gjeld |
|----------------------------|----------|----------|----------------|----------------|
| Naboen AS | 0 | 0 | 515 482 | 0 |
| Naboen Utleie Bergen AS | 0 | 0 | 0 | 15 483 |
| Naboen Utleie AS | 0 | 0 | 1 148 | 134 675 |
| Naboen Utleie Oslo AS | 0 | 0 | 34 483 | 24 344 |
| Naboen Utleie Trondheim AS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Naboen Utleie Møre AS | 0 | 0 | 0 | 15 898 |
| Naboen Utleie Sør AS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Naboen Byggheis AS | 0 | 0 | 0 | 270 788 |
| Sum | 0 | 0 | 551 113 | 461 188 |

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo document key: 8N8U6-LZNT1-6BCJP-3EMUM-LEMKN-Q3WJZ



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 114 863.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Haugesund AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 120 408 | 1 | 120 408 |

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| Naboen AS | 115 408 | 95,8 % |
| Jan Helgeland, daglig leder | 5 000 | 4,2 % |
| Totalt antall aksjer | 120 408 | 100 % |

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie Haugesund AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS og Naboen Byggeis AS.

Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Plogfabrikkvegen 17, 4353 Klepp Stasjon

Penneo document key: 8N8U6-LZNT1-6BCJP-3EMUM-LEMKN-Q3WJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Helgeland

Daglig leder

På vegne av: Naboen Utleie Haugesund AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2349852

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-03-14 08:10:24 UTC



Olav Gilje Aasland

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie Haugesund AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-14 09:49:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8N8U6-LZNT1-6BQJP-3EMUM-LEMKN-Q3WJZ



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Haugesund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: C6WK1-HT3CE-Y33LA-7CBT0-PH46F-5E17F



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6WK1-HT3CE-Y33LA-7CBT0-PH46F-5E7F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Braut

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 10:08:14 UTC



Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 10:08:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6WK1-HT3CE-Y33LA-7CBT0-PH46F-5E17F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>