



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 111
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 726	325 682
Sum inntekter		524 726	325 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	350 753	300 348
Sum kostnader		350 753	300 348
Driftsresultat		173 973	25 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	56
Annen finansinntekt		267	0
Sum finansinntekter		275	56
Annen rentekostnad		320 906	149 581
Sum finanskostnader		320 906	149 581
Netto finans		-320 631	-149 525
Resultat før skattekostnad		-146 658	-124 191
Skattekostnad	2, 3	-13 200	0
Årsresultat		-133 458	-124 191
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		46 800	183 276
Udekket tap		-81 391	53 818
Annen egenkapital		-5 267	5 267
Sum overføringer og disponeringer		-133 458	-124 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 426 971	5 094 721
Sum varige driftsmidler		8 426 971	5 094 721
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 426 971	5 094 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	899	6 792
Konsernfordringer	7	60 000	183 276
Sum fordringer		60 899	190 068
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 026	17 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 026	17 908
Sum omløpsmidler		78 925	207 976
SUM EIENDELER		8 505 896	5 302 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	81 559	81 559
Sum innskutt egenkapital		111 559	111 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 267
Udekket tap	9	81 391	0
Sum opptjent egenkapital		-81 391	5 267
Sum egenkapital		30 168	116 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 214 205	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 214 205	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 214 205	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 440
Leverandørgjeld		4 014	80 757
Kortsiktig konserngjeld	7	3 229 017	2 883 278
Annen kortsiktig gjeld		28 493	16 397
Sum kortsiktig gjeld		3 261 524	2 985 872
Sum gjeld		8 475 729	5 185 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 505 896	5 302 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742316

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 111
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 912 531 120
OKV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 726	325 682
Sum inntekter		524 726	325 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	350 753	300 348
Sum kostnader		350 753	300 348
Driftsresultat		173 973	25 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	56
Annen finansinntekt		267	0
Sum finansinntekter		275	56
Annen rentekostnad		320 906	149 581
Sum finanskostnader		320 906	149 581
Netto finans		-320 631	-149 525
Resultat før skattekostnad		-146 658	-124 191
Skattekostnad	2, 3	-13 200	0
Årsresultat		-133 458	-124 191
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		46 800	183 276
Udekket tap		-81 391	53 818
Annen egenkapital		-5 267	5 267
Sum overføringer og disponeringer		-133 458	-124 191



Organisasjonsnr: 912 531 120
OKV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 426 971	5 094 721
Sum varige driftsmidler		8 426 971	5 094 721
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 426 971	5 094 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	899	6 792
Konsernfordringer	7	60 000	183 276
Sum fordringer		60 899	190 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 026	17 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 026	17 908
Sum omløpsmidler		78 925	207 976
SUM EIENDELER		8 505 896	5 302 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	81 559	81 559



Sum innskutt egenkapital		111 559	111 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 267
Udekket tap	9	81 391	0
Sum opptjent egenkapital		-81 391	5 267
Sum egenkapital		30 168	116 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 214 205	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 214 205	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 214 205	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 440
Leverandørgjeld		4 014	80 757
Kortsiktig konserngjeld	7	3 229 017	2 883 278
Annen kortsiktig gjeld		28 493	16 397
Sum kortsiktig gjeld		3 261 524	2 985 872
Sum gjeld		8 475 729	5 185 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 505 896	5 302 697



Organisasjonsnr: 912 531 120
OKV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5094721.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3332250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8426971.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8426971.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommene består av tomt, fritidseiendom og boligeiendommer, og avskrives derfor ikke.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44832.00	183276.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3229017.00	2883278.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap til OKV-Gruppen AS, og har følgende søsterselskap: OKV Renholdservice AS, OKV Næringsmiddelsservice AS og OKV Eiendomsservice AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5214205.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8426971.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Okv Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Okv Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 133 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



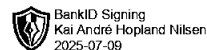
Til generalforsamlingen i
Okv Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. juli 2025

REVISOR-PARTNER AS

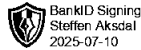
Jørn Are Lund
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
OKV EIENDOM AS
912531120
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OKV EIENDOM AS
912 531 120

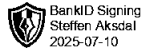


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		524 726	325 682
Sum driftsinntekter		524 726	325 682
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	350 753	300 348
Sum driftskostnader		350 753	300 348
Driftsresultat		173 973	25 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	56
Annen finansinntekt		267	0
Sum finansinntekter		275	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		320 906	149 581
Sum finanskostnader		320 906	149 581
Netto finans		-320 631	-149 525
Resultat før skattekostnad		-146 658	-124 191
Skattekostnad	2, 3	-13 200	0
Årsresultat		-133 458	-124 191
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		46 800	183 276
Annen egenkapital		-5 267	5 267
Udekket tap		-81 391	53 818
Sum overføringer		-133 458	-124 191



OKV EIENDOM AS
912 531 120



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 426 971	5 094 721
Sum varige driftsmidler		8 426 971	5 094 721
Sum anleggsmidler		8 426 971	5 094 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	60 000	183 276
Andre kortsiktige fordringer	6	899	6 792
Sum fordringer		60 899	190 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 026	17 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 026	17 908
Sum omløpsmidler		78 925	207 976
SUM EIENDELER		8 505 896	5 302 697



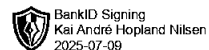
OKV EIENDOM AS
912 531 120



BankID Signing
Steffen Aksdal
2025-07-10



BankID Signing
Vidar Holen
2025-07-10



BankID Signing
Kai André Hopland Nilsen
2025-07-09

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	81 559	81 559
Sum innskutt egenkapital		111 559	111 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 267
Udekket tap	9	81 391	0
Sum opptjent egenkapital		-81 391	5 267
Sum egenkapital		30 168	116 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 214 205	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 214 205	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 440
Leverandørgjeld		4 014	80 757
Kortsiktig konserngjeld	7	3 229 017	2 883 278
Annen kortsiktig gjeld		28 493	16 397
Sum kortsiktig gjeld		3 261 524	2 985 872
Sum gjeld		8 475 729	5 185 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 505 896	5 302 697

LAKSEVÅG, 09.07.2025

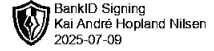
Kai André Hopland Nilsen
styrets leder

Steffen Aksdal
styremedlem

Vidar Holen
styremedlem / daglig leder



OKV EIENDOM AS
912 531 120



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OKV EIENDOM AS
912 531 120



BankID Signing
Steffen Aksdal
2025-07-10



BankID Signing
Vidar Holen
2025-07-10



BankID Signing
Kai André Hopland Nilsen
2025-07-09

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-13 200	0
Skattekostnad	-13 200	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-146 658	-124 191
Permanente forskjeller	-5 027	-5 826
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 259
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	60 000	183 276
Skattepliktig inntekt	-91 685	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-91 685	91 685
Netto forskjeller	0	-91 685	91 685
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	91 685	-91 685
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 094 721
Tilgang i året	3 332 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 426 971
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	8 426 971

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommene består av tomt, fritidseiendom og boligeiendommer, og avskrives derfor ikke.



OKV EIENDOM AS
912 531 120



BankID Signing
Steffen Akسدal
2025-07-10



BankID Signing
Vidar Holen
2025-07-10



BankID Signing
Kai André Hopland Nilsen
2025-07-09

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 214 205
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 426 971
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 832	183 276

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 229 017	2 883 278

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap til OKV-Gruppen AS, og har følgende søsterselskap: OKV Renholdservice AS, OKV Næringsmiddelservice AS og OKV Eiendomsservice AS.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OKV-GRUPPEN AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	81 559	5 267	0	116 826
Årsresultat	0	0	-52 067	-81 391	-133 458
Mottatt konsernbidrag	0	0	46 800	0	46 800
Egenkapital 31.12.2024	30 000	81 559	0	-81 391	30 168



Årsregnskap for
OKV EIENDOM AS
912531120
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OKV EIENDOM AS
912 531 120

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		524 726	325 682
Sum driftsinntekter		524 726	325 682
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	350 753	300 348
Sum driftskostnader		350 753	300 348
Driftsresultat		173 973	25 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	56
Annen finansinntekt		267	0
Sum finansinntekter		275	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		320 906	149 581
Sum finanskostnader		320 906	149 581
Netto finans		-320 631	-149 525
Resultat før skattekostnad		-146 658	-124 191
Skattekostnad	2, 3	-13 200	0
Årsresultat		-133 458	-124 191
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		46 800	183 276
Annen egenkapital		-5 267	5 267
Udekket tap		-81 391	53 818
Sum overføringer		-133 458	-124 191



OKV EIENDOM AS
912 531 120

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 426 971	5 094 721
Sum varige driftsmidler		8 426 971	5 094 721
Sum anleggsmidler		8 426 971	5 094 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	60 000	183 276
Andre kortsiktige fordringer	6	899	6 792
Sum fordringer		60 899	190 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 026	17 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 026	17 908
Sum omløpsmidler		78 925	207 976
SUM EIENDELER		8 505 896	5 302 697



OKV EIENDOM AS
912 531 120

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	81 559	81 559
Sum innskutt egenkapital		111 559	111 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 267
Udekket tap	9	81 391	0
Sum opptjent egenkapital		-81 391	5 267
Sum egenkapital		30 168	116 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 214 205	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 214 205	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 440
Leverandørgjeld		4 014	80 757
Kortsiktig konserngjeld	7	3 229 017	2 883 278
Annen kortsiktig gjeld		28 493	16 397
Sum kortsiktig gjeld		3 261 524	2 985 872
Sum gjeld		8 475 729	5 185 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 505 896	5 302 697

LAKSEVÅG, 09.07.2025

Kai André Hopland Nilsen
styrets leder

Steffen Aksdal
styremedlem

Vidar Holen
styremedlem / daglig leder



OKV EIENDOM AS
912 531 120

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OKV EIENDOM AS
912 531 120

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-13 200	0
Skattekostnad	-13 200	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-146 658	-124 191
Permanente forskjeller	-5 027	-5 826
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 259
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	60 000	183 276
Skattepliktig inntekt	-91 685	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-91 685	91 685
Netto forskjeller	0	-91 685	91 685
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	91 685	-91 685
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 094 721
Tilgang i året	3 332 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 426 971
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 426 971

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommene består av tomt, fritidseiendom og boligeiendommer, og avskrives derfor ikke.



OKV EIENDOM AS
912 531 120

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 214 205
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 426 971
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 832	183 276

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 229 017	2 883 278

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap til OKV-Gruppen AS, og har følgende søsterselskap: OKV Renholdservice AS, OKV Næringsmiddelservice AS og OKV Eiendomsservice AS.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OKV-GRUPPEN AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	81 559	5 267	0	116 826
Årsresultat	0	0	-52 067	-81 391	-133 458
Mottatt konsernbidrag	0	0	46 800	0	46 800
Egenkapital 31.12.2024	30 000	81 559	0	-81 391	30 168