



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 918 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS BOLIG AS
Forretningsadresse: Benbergvegen 23
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 994 321	1 937 322
Sum inntekter		1 994 321	1 937 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1	175	41 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 373	717 028
Annen driftskostnad		1 161 997	991 738
Sum kostnader		1 869 545	1 750 259
Driftsresultat		124 776	187 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 591	70 313
Annen renteinntekt		1 679	49
Sum finansinntekter		45 271	70 362
Annen rentekostnad		984 972	969 351
Sum finanskostnader		984 972	969 351
Netto finans		-939 701	-898 989
Resultat før skattekostnad		-814 925	-711 926
Skattekostnad	3, 4	-149 210	-133 689
Årsresultat		-665 715	-578 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		529 018	0
Udekket tap		-136 697	-578 237
Sum overføringer og disponeringer		-665 715	-578 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	22 969	30 646
Sum immaterielle eiendeler		22 969	30 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 933 153	23 417 890
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	195 628	244 697
Sum varige driftsmidler		23 128 781	23 662 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	715 151	2 754 172
Sum finansielle anleggsmidler		715 151	2 754 172
Sum anleggsmidler		23 866 901	26 447 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 915	49 548
Konsernfordringer	5	678 228	607 678
Sum fordringer	6	704 143	657 226
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 851	288 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 851	288 801
Sum omløpsmidler		901 994	946 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		24 768 895	27 393 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Overkurs		1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		3 101 875	3 101 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 782 260	2 645 562
Sum opptjent egenkapital		-2 782 260	-2 645 562
Sum egenkapital		319 615	456 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 817 887	25 077 794
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 217 784	1 115 810
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 035 671	26 393 605
Sum langsiktig gjeld		24 035 671	26 393 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 970	117 205
Skyldige offentlige avgifter		344	-25 001
Kortsiktig konserngjeld	5	0	151 974
Annen kortsiktig gjeld		370 294	299 336
Sum kortsiktig gjeld		413 608	543 514
Sum gjeld		24 449 279	26 937 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 768 895	27 393 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511028

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 918 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS BOLIG AS
Forretningsadresse: Benbergvegen 23
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 918 667
DRONNINGENS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 994 321	1 937 322
Sum inntekter		1 994 321	1 937 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1	175	41 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 373	717 028
Annen driftskostnad		1 161 997	991 738
Sum kostnader		1 869 545	1 750 259
Driftsresultat		124 776	187 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 591	70 313
Annen renteinntekt		1 679	49
Sum finansinntekter		45 271	70 362
Annen rentekostnad		984 972	969 351
Sum finanskostnader		984 972	969 351
Netto finans		-939 701	-898 989
Resultat før skattekostnad		-814 925	-711 926
Skattekostnad	3, 4	-149 210	-133 689
Årsresultat		-665 715	-578 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		529 018	0
Udekket tap		-136 697	-578 237
Sum overføringer og disponeringer		-665 715	-578 237



Organisasjonsnr: 992 918 667
DRONNINGENS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	22 969	30 646
Sum immaterielle eiendeler		22 969	30 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 933 153	23 417 890
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	195 628	244 697
Sum varige driftsmidler		23 128 781	23 662 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	715 151	2 754 172
Sum finansielle anleggsmidler		715 151	2 754 172
Sum anleggsmidler		23 866 901	26 447 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 915	49 548
Konsernfordringer	5	678 228	607 678
Sum fordringer	6	704 143	657 226
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 851	288 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 851	288 801
Sum omløpsmidler		901 994	946 027
SUM EIENDELER		24 768 895	27 393 432



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 100 000	3 100 000
Overkurs	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital	3 101 875	3 101 875

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 782 260	2 645 562
Sum opptjent egenkapital	-2 782 260	-2 645 562

Sum egenkapital	319 615	456 313
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
-----------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 817 887	25 077 794
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 217 784	1 115 810
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 035 671	26 393 605

Sum langsiktig gjeld	24 035 671	26 393 604
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 970	117 205
Skyldige offentlige avgifter		344	-25 001
Kortsiktig konserngjeld	5	0	151 974
Annen kortsiktig gjeld		370 294	299 336
Sum kortsiktig gjeld		413 608	543 514

Sum gjeld	24 449 279	26 937 119
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 768 895	27 393 432
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 918 667
DRONNINGENS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36158226.00	76769.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165890.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36324116.00	76769.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13195334.00	53800.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23128782.00	22969.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	699696.00	7677.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1393379.00	3361850.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1217784.00	1115810.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	151974.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapene i konsernet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Gjeld til morselskapet Valu Holding AS renteberegnes ikke og det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Fordringer gjelder søsterselskap Dronningens Tenner AS. Nytt lån gitt i 2021 renteberegnes med samme rentesats som selskapet selv betaler i banken.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16393386.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22817887.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24090667.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Verdien av pantsatte eiendeler fordeler seg slik: Eiendommer og driftstilbehør kr 23 151 750, fordringer kr 741 066 og bankinnskudd kr 197 851

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DRONNINGENS BOLIG AS
992918667
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DRONNINGENS BOLIG AS
992 918 667

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 994 321	1 937 322
Sum driftsinntekter		1 994 321	1 937 322
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-175	-41 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-707 373	-717 028
Annen driftskostnad		-1 161 997	-991 738
Sum driftskostnader		-1 869 545	-1 750 259
Driftsresultat		124 776	187 063
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 591	70 313
Annen renteinntekt		1 679	49
Sum finansinntekter		45 271	70 362
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-984 972	-969 351
Sum finanskostnader		-984 972	-969 351
Netto finans		-939 701	-898 989
Resultat før skattekostnad		-814 925	-711 926
Skattekostnad	3, 4	149 210	133 689
Årsresultat		-665 715	-578 237
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-529 018	0
Udekket tap		-136 697	-578 237
Sum overføringer		-665 715	-578 237



DRONNINGENS BOLIG AS
992 918 667

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	22 969	30 646
Sum immaterielle eiendeler		22 969	30 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 933 153	23 417 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	195 628	244 697
Sum varige driftsmidler		23 128 781	23 662 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	715 151	2 754 172
Sum finansielle anleggsmidler		715 151	2 754 172
Sum anleggsmidler		23 866 901	26 447 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	678 228	607 678
Andre kortsiktige fordringer		18 915	49 548
Sum fordringer	6	704 143	657 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 851	288 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 851	288 801
Sum omløpsmidler		901 994	946 027
SUM EIENDELER		24 768 895	27 393 432



DRONNINGENS BOLIG AS
992 918 667

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Overkurs		1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		3 101 875	3 101 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 782 260	-2 645 562
Sum opptjent egenkapital		-2 782 260	-2 645 562
Sum egenkapital		319 615	456 313
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 817 887	25 077 794
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 217 784	1 115 810
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 035 671	26 393 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 970	117 205
Skyldige offentlige avgifter		344	-25 001
Kortsiktig konserngjeld	5	0	151 974
Annen kortsiktig gjeld		370 294	299 336
Sum kortsiktig gjeld		413 608	543 514
Sum gjeld		24 449 279	26 937 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 768 895	27 393 432

Trondheim, 29.05.2024

Tore Lund
styrets leder

Siri Vaslag
styremedlem / daglig leder



DRONNINGENS BOLIG AS
992 918 667

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2



DRONNINGENS BOLIG AS
992 918 667

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	36 158 226	76 769
Tilgang i året	165 890	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	36 324 116	76 769
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 195 334	-53 800
Balansført verdi per 31.12.	23 128 782	22 969
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	699 696	7 677
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-149 210	-133 689
Skattekostnad	-149 210	-133 689
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-814 925	-711 926
Permanente forskjeller	2 439	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	134 259	104 248
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	678 228	607 678
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 649 530	-3 783 789	134 259
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-3 649 530	-3 783 789	134 258
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 649 530	3 783 789	-134 258
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



DRONNINGENS BOLIG AS
992 918 667

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 393 379	3 361 850

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 217 784	1 115 810

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	151 974

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapene i konsernet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Gjeld til morselskapet Valu Holding AS renteberegnes ikke og det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Fordringer gjelder søsterselskap Dronningens Tenner AS. Nytt lån gitt i 2021 renteberegnes med samme rentesats som selskapet selv betaler i banken.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 393 386
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 817 887
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 090 667
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Verdien av pantsatte eiendeler fordeler seg slik:

Eiendommer og driftstilbehør kr 23 151 750, fordringer kr 741 066 og bankinnskudd kr 197 851

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Siri Vaslag

a6a0a8a9-8519-48b8-9e7f-37b0d6484a87 - 2024-05-30 08:17:36 UTC +03:00
BankID - 1785a0c1-296f-4d52-a184-411d797f16d2 - NO

Tore Lund

3082ea86-f128-43ce-804a-a93a663d09f2 - 2024-05-30 09:46:34 UTC +03:00
BankID - 08285153-5c2e-437c-9365-dd28ce4b9fbb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3de23d67-f78b-4a1f-82dc-5fd6d712918a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningens Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MXUA2-MVEKA-ZACSP-ORGJW-D4DUF-GTYPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 07:39:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXUA2-MVEKA-ZACSP-DBGJW-D4DUF-GTXPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>