



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 064 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 948 088	2 111 088
Sum inntekter		1 948 088	2 111 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-36 170	-35 143
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-832 324	-1 774 423
Sum kostnader		-868 493	-1 809 565
Driftsresultat		1 079 595	301 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 296	3 361
Sum finanskostnader		-146 811	-545 155
Netto finans		-143 515	-541 794
Ordinært resultat før skattekostnad		936 079	-240 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 079	-240 271
Årsresultat	14,18	936 079	-240 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		936 079	-240 271
Sum overføringer og disponeringer		936 079	-240 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	49 259 000	49 259 000
Sum varige driftsmidler		49 259 000	49 259 000
Sum anleggsmidler		49 259 000	49 259 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	73 671	126 234
Andre fordringer	12	6 940	17 505
Sum fordringer		80 611	143 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	201 292	84 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 903	228 496
Sum omløpsmidler		281 903	228 496
SUM EIENDELER		49 540 903	49 487 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	7 036 234	6 100 155
Sum opptjent egenkapital		7 036 234	6 100 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 036 234	6 100 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	13 455 401	14 343 324
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	28 924 000	28 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 379 401	43 267 324
Sum langsiktig gjeld		42 379 401	43 267 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 775	61 905
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		26 495	58 113
Sum kortsiktig gjeld		125 269	120 017
Sum gjeld		42 504 669	43 387 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 540 903	49 487 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	42 379 401	43 267 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310571

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 064 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 988 064 637
KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 948 088	2 111 088
Sum inntekter		1 948 088	2 111 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-36 170	-35 143
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-832 324	-1 774 423
Sum kostnader		-868 493	-1 809 565
Driftsresultat		1 079 595	301 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 296	3 361
Sum finanskostnader		-146 811	-545 155
Netto finans		-143 515	-541 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 079	-240 271
Årsresultat	14,18	936 079	-240 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		936 079	-240 271
Sum overføringer og disponeringer		936 079	-240 271



Sum annen langsiktig gjeld	42 379 401	43 267 324
Sum langsiktig gjeld	42 379 401	43 267 324
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 775	61 905
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	26 495	58 113
Sum kortsiktig gjeld	125 269	120 017
Sum gjeld	42 504 669	43 387 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 540 903	49 487 496
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 42 379 401	43 267 324



Organisasjonsnr: 988 064 637
KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klosterhaugen Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 943 088	2 111 088	1 943 088	2 111 088
Andre driftsinntekter	1	5 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 948 088	2 111 088	1 943 088	2 111 088
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 470	-4 343	-4 500	-4 500
Styrehonorar	3	-31 700	-30 800	-31 700	-40 000
Forretningsførerhonorar		-65 880	-63 960	-66 000	-68 300
Eksterne honorar	4	-40 000	-16 125	-10 200	-10 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-114 770	-61 218	-53 001	-78 775
Løpende vedlikehold	6	-57 223	-54 288	-72 000	-75 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-1 053 670	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-171 020	-169 900	-181 000	-181 000
Forsikring	8	-97 167	-90 975	-95 000	-105 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-132 208	-138 497	-143 000	-143 000
Eiendomsavgifter		-131 035	-108 969	-112 200	-135 000
Energi, felles	9	-6 698	-6 315	-8 000	-8 000
Andre driftsutgifter	10	-16 323	-10 506	-9 151	-12 000
Sum driftskostnader		-868 493	-1 809 565	-845 752	-920 775
DRIFTSRESULTAT		1 079 595	301 523	1 097 336	1 190 313
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 296	3 361	8 000	8 000
Finanskostnader		-146 811	-545 155	-181 198	-137 463
Netto finansposter		-143 515	-541 794	-173 198	-129 463
Ordinært resultat før skatt		936 079	-240 271	924 138	1 060 850
Ordinært resultat etter skatt		936 079	-240 271	924 138	1 060 850
ÅRSRESULTAT	14, 18	936 079	-240 271	924 138	1 060 850
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		936 079	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-240 271	0	0

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	49 259 000	49 259 000
Sum anleggsmidler		49 259 000	49 259 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		67 888	113 668
Kundefordringer	12	5 783	12 566
Andre fordringer	12	0	14 144
Mellomregning BBL Finans	12	6 785	0
Opptjente renter	12	155	3 361
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	201 292	84 757
Sum omløpsmidler		281 903	228 496
SUM EIENDELER		49 540 903	49 487 496

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	7 033 434	6 097 355
Sum egenkapital		7 036 234	6 100 155
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	13 455 401	14 343 324
Borettsinnskudd	15, 17	28 924 000	28 924 000
Sum langsiktig gjeld		42 379 401	43 267 324
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	961
Forskudd kunder		12 210	11 566
Leverandørgjeld		98 775	61 905
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte renter		11 952	44 950
Påløpte kostnader		829	636
Annen kortsiktig gjeld		1 504	0
Sum kortsiktig gjeld		125 269	120 017
Sum gjeld		42 504 669	43 387 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 540 903	49 487 496
Pantstillelser	15	42 379 401	43 267 324

Sted: _____, dato: _____

Roger Ulseth
Leder

Merethe Vatn
Styremedlem

Eli Karin Børø
Styremedlem

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Ekstrainnbetaling	5 000	0
Sum andre inntekter	5 000	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 470	4 343
Sum personalkostnader	4 470	4 343

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	31 700	30 800

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 625	16 125
Juridisk rådgivning	30 375	0
Sum eksterne honorarer	40 000	16 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	0	9 948
Andre administrasjonsavtaler	520	0
Avtale om vintervedlikehold	25 000	25 020
Avtale om sommervedlikehold	26 250	26 250
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	63 000	0
Sum drifts- og serviceavtaler	114 770	61 218

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	2 560
Skadedyrbekjempelse	1 920	0
Rørleggerarbeid	18 239	0
Malearbeid og -utstyr	2 013	20 785
Elektrikerarbeid	0	6 327
Dør og vinduer	1 688	0
Feiing areal/tømt sandfang	13 918	5 194
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 221	0
Garasjeanlegg	0	3 100
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	5 100	5 142
Forbruksmaterieil	0	4 862
Nøkler, lås	0	3 948
Leie stillas/maskiner	3 125	0
Annet vedlikehold	0	2 370
Sum vedlikehold	57 223	54 288



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	94 139
Malearbeid og -utstyr	0	959 531
Sum periodisk vedlikehold	0	1 053 670

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	97 167	90 975

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 698	6 315
Sum energikostnader	6 698	6 315

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	748	7 387
Kontorrekvisita, trykksaker	2 804	0
Gaver	1 447	0
Generalforsamling/årsmøte	7 128	0
Bankgebyrer	2 514	2 959
Andre gebyrer	690	161
Tilskudd bomiljø	993	0
Andre kostnader	-1	-2
Sum andre driftsutgifter	16 323	10 506



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 900 000	44 359 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 900 000	44 359 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 900 000	44 359 000

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i år 2005

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	201 288	84 753
Sum bankinnskudd	201 292	84 757

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 100 155	6 340 426
Andelskapital 01.01	2 800	2 800
Andelskapital 31.12	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	6 097 355	6 337 626
Årets resultat	936 079	-240 271
Annen egenkapital 31.12	7 033 434	6 097 355
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 036 234	6 100 155

Andelskapitalen er kr 2 800,- fordelt på 28 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	49 259 000
Restgjeld 31.12	42 379 401

Pålydende pantstillelser var kr. 49 259 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	146286026	146287040
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	1.046 %	1.046 %
Betingelser:	Fast rente 5 år (01.01.26)	Fast rente 5 år (01.01.26)
Beregnet innfridd:	01.12.2035	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	10 167 500	10 167 500
Lånesaldo 01.01:	7 171 662	7 171 662
Avdrag i perioden:	443 962	443 962
Lånesaldo 31.12:	6 727 700	6 727 700
Saldo 5 år frem i tid:	4 436 907	4 436 907

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146286026	28	240 275	6 727 700
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146287040	28	240 275	6 727 700

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	28 924 000	28 924 000
Sum innskudd	28 924 000	28 924 000



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	108 479	1 051 834
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	936 079	-240 271
Avdrag lån	-887 923	-703 084
Årets endring i disponible midler	48 156	-943 355
Disponible midler i periodens slutt	156 635	108 479
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	156 635	108 479

Org.nr: 988 064 637 - 266



Resultat og balanse med noter for Klosterhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klosterhaugen Borettslag

Styreleder	Roger Ulseth (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Merethe Vatn (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Eli Karin Børø (sign.)	03.03.2022



Til generalforsamlingen i Klosterhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klosterhaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Klosterhaugen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-03-09 19:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.