



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 633 653
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS TVETENVEIEN 32
Forretningsadresse: c/o Right Size AS
Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		406 596	111 790
Sum kostnader		406 596	111 790
Driftsresultat		-406 596	-111 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 705	1 056
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		5 705	1 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 637	5 125
Annen rentekostnad		6 999	1 708
Sum finanskostnader		23 636	6 833
Netto finans		-17 931	-5 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 527	-117 565
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 527	-117 565
Årsresultat		-424 527	-117 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 527	-117 565
Totalresultat		-424 527	-117 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-424 527	-117 565
Sum overføringer og disponeringer		-424 527	-117 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	103 481	109 673
Sum finansielle anleggsmidler		103 481	109 673
Sum anleggsmidler		103 481	109 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177	46
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177	46
Sum omløpsmidler		177	46
SUM EIENDELER		103 657	109 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		-21 508 289	-21 508 289
Annen egenkapital		20 874 505	21 299 032
Sum opptjent egenkapital		-633 783	-209 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4, 6	-633 783	-209 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	358 713	244 476
Sum annen langsiktig gjeld		358 713	244 476
Sum langsiktig gjeld		358 713	244 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	360 284	74 499
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	18 443	
Sum kortsiktig gjeld		378 728	74 499
Sum gjeld		737 440	318 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 657	109 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468962

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 633 653
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS TVETENVEIEN 32
Forretningsadresse: c/o Right Size AS
Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 958 633 653
ANS TVETENVEIEN 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		406 596	111 790
Sum kostnader		406 596	111 790
Driftsresultat		-406 596	-111 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 705	1 056
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		5 705	1 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 637	5 125
Annen rentekostnad		6 999	1 708
Sum finanskostnader		23 636	6 833
Netto finans		-17 931	-5 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 527	-117 565
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 527	-117 565
Årsresultat		-424 527	-117 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 527	-117 565
Totalresultat		-424 527	-117 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-424 527	-117 565
Sum overføringer og disponeringer		-424 527	-117 565



Organisasjonsnr: 958 633 653
ANS TVETENVEIEN 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

103 481

109 673

Sum finansielle

anleggsmidler

103 481

109 673

Sum anleggsmidler

103 481

109 673

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

177

46

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

177

46

Sum omløpsmidler

177

46

SUM EIENDELER

103 657

109 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

-21 508 289

-21 508 289

Annen egenkapital

20 874 505

21 299 032

Sum opptjent egenkapital

-633 783

-209 256

Sum egenkapital

4, 6

-633 783

-209 256

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	358 713	244 476
Sum annen langsiktig gjeld		358 713	244 476
Sum langsiktig gjeld			
		358 713	244 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	360 284	74 499
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	18 443	
Sum kortsiktig gjeld		378 728	74 499
Sum gjeld			
		737 440	318 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		103 657	109 718



Organisasjonsnr: 958 633 653
ANS TVETENVEIEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

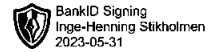
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ans Tvetenveien 32

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ans Tvetenveien 32 som viser et underskudd på kr 424 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

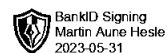
Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31.05.2023
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022

Ans Tvetenveien 32

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 633 653



Resultatregnskap
Ans Tvetenveien 32

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad		406 596	111 790
Sum driftskostnader		406 596	111 790
Driftsresultat		-406 596	-111 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 705	1 056
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 637	5 125
Annen rentekostnad		6 999	1 708
Resultat av finansposter		-17 931	-5 774
Resultat før skattekostnad		-424 527	-117 565
Årsresultat		-424 527	-117 565
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-424 527	-117 565
Sum overføringer		-424 527	-117 565



Balanse
Ans Tvetenveien 32

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	103 481	109 673
Sum finansielle anleggsmidler		103 481	109 673
Sum anleggsmidler		103 481	109 673
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177	46
Sum omløpsmidler		177	46
Sum eiendeler		103 657	109 718



Balanse Ans Tvetenveien 32

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		-21 508 289	-21 508 289
Annen egenkapital		20 874 505	21 299 032
Sum opptjent egenkapital		-633 783	-209 256
Sum egenkapital	4, 6	-633 783	-209 256
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	358 713	244 476
Sum annen langsiktig gjeld		358 713	244 476
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	360 284	74 499
Konserngjeld	5	18 443	0
Sum kortsiktig gjeld		378 728	74 499
Sum gjeld		737 440	318 975
Sum egenkapital og gjeld		103 657	109 718

31.05.2023
Styret i Ans Tvetenveien 32

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Ans Tvetenveien 32

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ans Tvetenveien 32 fås utlevert.



Noter Ans Tvetenveien 32

Note 1 Deltakere

Andeler og deltakere i ANS Tvetenveien 32 pr 31.12. er som følger:

	EIERANDEL
Fortuna Estate AS	99%
Vogts gate 17 AS	1%

Note 2 Lønnskostnader

Ans Tvetenveien 32 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Skatt

SPESIFIKASJON AV SKATTEPLIKTIG RESULTAT	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-424 527	-117 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 402	48 003
Skattepliktig inntekt	-386 125	-69 562

Det er følgende midlertidige forskjeller i selskapet pr. 31.12:

	2022	2021	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	153 607	192 009	38 402
Sum	153 607	192 009	38 402

Skatt utlignes på deltakeres hånd



Noter Ans Tvetenveien 32

Note 4 Egenkapital

	FOND	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	-21 508 289	0	21 299 032	-209 256
Årets resultat	0	0	-424 527	-424 527
Egenkapital 31.12.2022	-21 508 289	0	20 874 505	-633 783

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KONSERNKONTO		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-18 443	0	103 481	109 673
Sum	-18 443	0	103 481	109 673

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	95 625	62 500	358 713	244 476
Sum	95 625	62 500	358 713	244 476

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er TNOK 473 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.