



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 105
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANMOLUNDEN F
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Schultz-Persen Peplinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	280 800	266 760
Sum inntekter		280 800	266 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	-247 795	-231 903
Sum kostnader		-276 320	-260 428
Driftsresultat		4 480	6 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 343	6 044
Netto finans		5 343	6 044
Resultat før skattekostnad		9 823	12 376
Årsresultat	6,9	9 823	12 376
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 823	12 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7	56 766	50 557
Andre fordringer	7	13 611	15 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	232 427	223 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 804	290 118
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		302 804	290 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	9	229 159	219 335
Sum egenkapital		229 159	219 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 252	50 908
Skyldige offentlige avgifter		10 125	10 125
Annen kortsiktig gjeld		8 268	9 750
Sum kortsiktig gjeld		73 645	70 783
Sum gjeld		73 645	70 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 804	290 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381370

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 989 105
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANMOLUNDEN F
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karina Schultz-Persen Peplinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 921 989 105
SAMEIET GRANMOLUNDEN F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	280 800	266 760
Sum inntekter		280 800	266 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-247 795	-231 903
Sum kostnader		-276 320	-260 428
Driftsresultat		4 480	6 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 343	6 044
Netto finans		5 343	6 044
Resultat før skattekostnad		9 823	12 376
Årsresultat	6, 9	9 823	12 376
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 823	12 376



Organisasjonsnr: 921 989 105
SAMEIET GRANMOLUNDEN F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7	56 766	50 557
Andre fordringer	7	13 611	15 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	232 427	223 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 804	290 118
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		302 804	290 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	9	229 159	219 335
Sum egenkapital		229 159	219 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 252	50 908
Skyldige offentlige avgifter		10 125	10 125
Annen kortsiktig gjeld		8 268	9 750
Sum kortsiktig gjeld		73 645	70 783
Sum gjeld		73 645	70 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 804	290 118



Organisasjonsnr: 921 989 105
SAMEIET GRANMOLUNDEN F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sameiet Granmolunden F - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		136 800	122 760	136 800	147 114
Andre tillegg	1	144 000	144 000	144 000	150 480
Sum driftsinntekter		280 800	266 760	280 800	297 594
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 525	-3 525	-3 525	-4 230
Styrehonorar		-25 000	-25 000	-25 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-16 053	-15 540	-16 224	-17 522
Eksterne honorar		0	0	-1 000	-1 000
Kontingent/felleskostnader	3	-144 000	-144 000	-144 000	-150 480
Løpende vedlikehold	4	-3 699	0	0	0
Forsikring		-50 557	-66 133	-67 400	-60 000
Andre driftsutgifter	5	-33 486	-6 230	-5 000	-8 500
Sum driftskostnader		-276 320	-260 428	-262 149	-271 732
DRIFTSRESULTAT		4 480	6 332	18 651	25 862
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 343	6 044	2 000	0
Netto finansposter		5 343	6 044	2 000	0
Resultat før skattekostnad		9 823	12 376	20 651	25 862
Ordinært resultat etter skatt		9 823	12 376	20 651	25 862
ÅRSRESULTAT	6, 9	9 823	12 376	20 651	25 862
Disponering av totalresultat:		9 823	12 376	20 651	25 862
Overført til annen egenkapital		9 823	12 376	0	0

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 950	0
Periodiserte kostnader		54 816	50 557
Mellomregning Klare Finans	7	8 268	9 750
Opptjente renter		5 343	6 044
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	232 427	223 767
Sum omløpsmidler		302 804	290 118
SUM EIENDELER		302 804	290 118

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	229 159	219 335
Sum egenkapital		229 159	219 335
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 252	50 908
Skyldig off. myndigheter		10 125	10 125
Forskudd kunder		8 268	9 750
Sum kortsiktig gjeld		73 645	70 783
Sum gjeld		73 645	70 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 804	290 118

Sted: _____, dato: _____

Andreas Trygstad
Leder

Henrik Sandven Øyerhavn
Styremedlem

Sivert Aune
Styremedlem

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Om virksomheten:

Foretaket driver et sameie i Trondheim kommune. Sameiet drives fra Granmovegen 16-18, 7540 Klæbu.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2025	2024
Andre tillegg		
Kontingent	144 000	144 000
Sum andre tillegg	144 000	144 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	3 525	3 525

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2025	2024
Felleskostnad veforening/sameie	144 000	144 000
Sum felleskostnad veforening/sameie	144 000	144 000

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Noter 2025

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 699	0
Sum vedlikehold	3 699	0

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	27 198	0
Drift maskiner	532	0
Generalforsamling/årsmøte	3 663	4 237
Bankgebyrer	577	565
Andre gebyrer	1 516	1 428
Sum andre driftsutgifter	33 486	6 230

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	219 335	206 959
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	9 823	12 376
Årets endring i disponible midler	9 823	12 376
Disponible midler i periodens slutt	229 159	219 335
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	229 159	219 335

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6 600	6 600
Bankinnskudd	225 827	217 167
Sum bankinnskudd	232 427	223 767

Note 9 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	219 335	206 959
Annen egenkapital 01.01	219 335	206 959
Årets resultat	9 823	12 376
Annen egenkapital 31.12	229 159	219 335
SUM EGENKAPITAL 31.12	229 159	219 335

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Noter 2025

Note 9 - EGENKAPITAL

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Resultat og balanse med noter for Sameiet Granmolunden F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Granmolunden F

Styreleder	Andreas Trygstad (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Sivert Aune (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Henrik Sandven Øyerhavn (sign.)	19.02.2026