



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 131 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bolstads vei 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 381	753 223
Sum inntekter		999 381	753 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 386	153 312
Annen driftskostnad		473 228	343 237
Sum kostnader		633 614	496 549
Driftsresultat		365 768	256 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt			570
Sum finansinntekter		35	570
Annen rentekostnad		420	
Annen finanskostnad		2 975	1 620
Sum finanskostnader		3 395	1 620
Netto finans		-3 360	-1 050
Resultat før skattekostnad		362 408	255 624
Skattekostnad		-302 936	545 335
Årsresultat		665 344	-289 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 344	-289 711
Totalresultat		665 344	-289 711
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		665 344	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	3		-289 711
Sum overføringer og disponeringer		665 344	-289 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 067 434	2 529 999
Sum varige driftsmidler		4 067 434	2 529 999
Sum anleggsmidler		4 067 434	2 529 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	113 667
Andre kortsiktige fordringer		325 252	
Konsernfordringer		1 707 358	300 000
Sum fordringer		2 040 110	413 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 710	395 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 710	395 970
Sum omløpsmidler		2 187 820	809 637
SUM EIENDELER		6 255 254	3 339 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	624 000	30 576
Overkurs	3	2 044 736	2 044 736
Annen innskutt egenkapital	3	2 074 046	593 424
Sum innskutt egenkapital		4 742 782	2 668 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 344	
Sum opptjent egenkapital		665 344	
Sum egenkapital		5 408 126	2 668 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 266	46 682
Betalbar skatt			71 474
Skyldig offentlige avgifter			78 883
Kortsiktig konserngjeld		473 861	473 861
Sum kortsiktig gjeld		847 127	670 900
Sum gjeld		847 127	670 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 255 254	3 339 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408307

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 131 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bolstads vei 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 832 131 202
HOLMEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 381	753 223
Sum inntekter		999 381	753 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 386	153 312
Annen driftskostnad		473 228	343 237
Sum kostnader		633 614	496 549
Driftsresultat		365 768	256 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt			570
Sum finansinntekter		35	570
Annen rentekostnad		420	
Annen finanskostnad		2 975	1 620
Sum finanskostnader		3 395	1 620
Netto finans		-3 360	-1 050
Resultat før skattekostnad		362 408	255 624
Skattekostnad		-302 936	545 335
Årsresultat		665 344	-289 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 344	-289 711
Totalresultat		665 344	-289 711
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		665 344	
Overført fra annen egenkapital	3		-289 711
Sum overføringer og disponeringer		665 344	-289 711



Organisasjonsnr: 832 131 202
HOLMEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

4 067 434

2 529 999

Sum varige driftsmidler

4 067 434

2 529 999

Sum anleggsmidler

4 067 434

2 529 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 500

113 667

Andre kortsiktige

fordringer

325 252

Konsernfordringer

1 707 358

300 000

Sum fordringer

2 040 110

413 667

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

147 710

395 970

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

147 710

395 970

Sum omløpsmidler

2 187 820

809 637

SUM EIENDELER

6 255 254

3 339 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

624 000

30 576

Overkurs 3

2 044 736

2 044 736

Annen innskutt egenkapital 3

2 074 046

593 424

Sum innskutt egenkapital

4 742 782

2 668 736

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

665 344

Sum opptjent egenkapital

665 344

Sum egenkapital

5 408 126

2 668 736



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	373 266	46 682
Betalbar skatt		71 474
Skyldig offentlige avgifter		78 883
Kortsiktig konserngjeld	473 861	473 861
Sum kortsiktig gjeld	847 127	670 900
Sum gjeld	847 127	670 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 255 254	3 339 636



Organisasjonsnr: 832 131 202
HOLMEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Holmen Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr: 832 131 202



Resultatregnskap Holmen Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		999 381	753 223
Sum driftsinntekter		999 381	753 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 386	153 312
Annen driftskostnad		473 228	343 237
Sum driftskostnader		633 614	496 549
Driftsresultat		365 768	256 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt		0	570
Annen rentekostnad		420	0
Annen finanskostnad		2 975	1 620
Resultat av finansposter		-3 360	-1 050
Resultat før skattekostnad		362 408	255 624
Skattekostnad		-302 936	545 335
Årsresultat		665 344	-289 711
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		665 344	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	289 711
Sum overføringer		665 344	-289 711



Balanse Holmen Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 067 434	2 529 999
Sum varige driftsmidler		<u>4 067 434</u>	<u>2 529 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 067 434</u>	<u>2 529 999</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 500	113 667
Andre kortsiktige fordringer		325 252	0
Konsernfordringer		1 707 358	300 000
Sum fordringer		<u>2 040 110</u>	<u>413 667</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 710	395 970
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>147 710</u>	<u>395 970</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 187 820</u>	<u>809 637</u>
Sum eiendeler		<u>6 255 254</u>	<u>3 339 636</u>



Balanse
Holmen Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	624 000	30 576
Overkurs	3	2 044 736	2 044 736
Annen innskutt egenkapital	3	2 074 046	593 424
Sum innskutt egenkapital		4 742 782	2 668 736
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		665 344	0
Sum opptjent egenkapital		665 344	0
Sum egenkapital		5 408 126	2 668 736
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		373 266	46 682
Betalbar skatt		0	71 474
Skyldig offentlige avgifter		0	78 883
Kortsiktig konserngjeld		473 861	473 861
Sum kortsiktig gjeld		847 127	670 900
Sum gjeld		847 127	670 900
Sum egenkapital og gjeld		6 255 254	3 339 636

07.04.2025
Styret i Holmen Eiendomsselskap AS

Jørn Hermod Martinussen
styreleder

Jørn Olav Eikebø
nestleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning til virkelig verdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 118 040	0	0	9 118 040
Tilgang	1 697 820	0	0	1 697 820
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 815 860	0	0	10 815 860
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 748 427	0	0	-6 748 427
Balanseført verdi 31.12	4 067 433	0	0	4 067 433
Årets avskrivninger	160 386	0	0	160 386

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 576	2 044 736	593 424	0	2 668 736
Kapitaløkning 2023, registrert i BRREG 2024	593 424		-593 424	0	0
Årets resultat				665 344	665 344
Mottatt konsernbidrag			2 074 046		2 074 046
Pr 31.12	624 000	2 044 736	2 074 046	665 344	5 408 126



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Holmen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmen Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: Z45YG-DXEZK-HLSV8-2MJBQ-WEZ2M-3YZ4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2035826

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 06:41:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z45YG-DXEZK-HLSY8-2MJBQ-WEZ2M-3VZ4W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.